

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 22-MPS00162/21

MMPPr/SML/0557/2022

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Přerov

IČO: 301825, DIČ: CZ00301825

sídlo: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

zastoupena: radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jen „Statutární město Přerov“ dále i „Vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

korespondenční adresa: ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupeno: ředitelem Závodu Brno

(dále také jen jako „Stavebník“)

I.

1. Statutární město Přerov je výlučným vlastníkem pozemků:

k.ú. Přerov

- p. č. KN 4135/16, o výměře 254 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7279/44, o výměře 16 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 6633/1, o výměře 2475 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 6653, o výměře 879 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 7279/43, o výměře 231 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/48, o výměře 7 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/19, o výměře 61 m², ostatní plocha - ostatní komunikace

- p. č. KN 7167/54, o výměře 7 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/58, o výměře 3 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/10, o výměře 121 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7160/4, o výměře 9 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7160/3, o výměře 7 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/11, o výměře 32 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/63, o výměře 3 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 7167/64, o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov v k.ú. Přerov, obec Přerov, na LV č. 10001.

k.ú. Lověšice u Přerova

- p. č. KN 548/88, o výměře 26 m², orná půda
- p. č. KN 474/2, o výměře 6024 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 548/64, o výměře 164 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 481/2, o výměře 675 m², ostatní plocha - ostatní komunikace

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov v k. ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, na LV 10001.

k.ú. Bochoř

- p. č. KN 2176/2, o výměře 33 m², orná půda
- p. č. KN 1477/1, o výměře 1430 m², ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. KN 2176/29, o výměře 1633 m², orná půda, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 2176/62, o výměře 159 m², orná půda
- p. č. KN 1660, o výměře 429 m², orná půda
- p. č. KN 1602/2, o výměře 189 m², orná půda

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov v k. ú. Bochoř, obec Bochoř, na LV 713

Dle geometrického plánu č. 444-1074/2016, k. ú. Bochoř, vyhotoveného společností GEO profi spol. s r.o. ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 22.11.2016, č. PGP-1193/2016-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 2176/29 v k. ú. Bochoř oddělen pozemek nově označený jako p. č. 2176/62 o výměře 159 m².

k.ú. Dluhonice

- p. č. KN 1016/3, o výměře 676 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 1316, o výměře 90 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 1145/41 o výměře 133 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov v k. ú. Dluhonice, obec Přerov, na LV 10001

k.ú. Předmostí

- p. č. KN 541/1, o výměře 824 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. KN 541/3, o výměře 74 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

- p. č. KN 633/11, o výměře 1667 m², zahrada, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. KN 633/70, o výměře 809 m² - zahrada
- p. č. KN 245, o výměře 69 m², zahrada
- p. č. KN 633/40, o výměře 3800 m², zahrada, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. KN 633/69, o výměře 829 m² - zahrada
- p. č. KN 633/42, o výměře 3686 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. KN 633/89, o výměř 412 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN 633/10, o výměře 675 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 633/67, o výměře 78 m², ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. KN st. 557/3, o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří, dle GP nově vzniklý pozemek p. č. St. 557/5, o výměř 3 m², zastavěná plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov v k. ú. Předmostí, obec Přerov, na LV č. 10001 (dále také jen „nemovitá věc“ nebo „dotčené pozemky“).

Dle geometrického plánu č. 1130-14022/2014, k. ú. Předmostí, vyhotoveného společností CleverMaps, a.s., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 25.6.20214, č. PGP-351/2004-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 541/1 v k. ú. Předmostí oddělen pozemek nově označený jako p. č. 541/3 o výměře 74 m², ze stávajícího pozemku p. č. 633/40, k. ú. Předmostí oddělen pozemek nově označený jako p. č. 633/69 o výměře 829 m², ze stávajícího pozemku p. č. 633/10, k. ú. Předmostí oddělen pozemek nově označený jako p. č. 633/67 o výměře 78 m².

Dle geometrického plánu č. 1137-14022/2014, k. ú. Předmostí, vyhotoveného společností CleverMaps, a.s., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 4. 9. 2014, č. PGP-502/2014-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 633/11 v k. ú. Předmostí oddělen pozemek nově označený jako p. č. 633/70 o výměře 809 m², ze stávajícího pozemku p. č. St 557/3, k. ú. Předmostí oddělen pozemek nově označený jako p. č. St. 557/5 o výměře 3 m².

Dle geometrického plánu č. 1187-76/2016, k. ú. Předmostí, vyhotoveného společností Geodrom s.r.o. ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 19. 12. 2016, č. PGP-1345/2016-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 633/42, k. ú. Předmostí oddělen pozemek nově označený jako p. č. 633/89 o výměře 412 m².

Kopie Geometrického plánu č. 444-1074/2016, k. ú. Bochoř tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kopie Geometrického plánu č. 1130-14022/2014, k. ú. Předmostí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Kopie Geometrického plánu č. 1137-14022/2014, k. ú. Předmostí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Kopie Geometrického plánu č. 1187-76/2016, k. ú. Předmostí tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

II.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR je stavebníkem veřejně prospěšné stavby "**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**" (dále jen „stavba“), kterou je dotčena nemovitá věc, uvedená v článku I. této smlouvy.
2. Trasa předmětné stavby dálnice D1 navazuje na předchozí úsek dálnice, který je součástí stavby 0135 Kroměříž východ – Říkovice, jižně od místa křížení se stávající silnicí I/55 (Břest – Horní Moštěnice). Konec předmětného úseku stavby je situován severozápadně od Přerova, těsně před křížením trasy dálnice se stávající silnicí I/55 (Kokory – Přerov), kde navazuje

následující úsek dálnice – stavba 0137 Přerov – Lipník nad Bečvou. Jedná se o čtyř pruhovou směrově dělenou komunikaci včetně souvisejících přeložek komunikací a inženýrských sítí.

III.

1. Vlastník nemovitých věcí uděluje touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním předmětné stavby na dotčených pozemcích, tedy souhlasí s umístěním a realizací této stavby na dotčené nemovité věci a jejím provozem, jakož i s využitím pozemků pro přístup, příjezd a provádění stavebních prací.

IV.

1. Vlastník touto smlouvou souhlasí s realizací stavby specifikované v článku II. této smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali na nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy a prováděli stavební práce a potřebné zásahy pro realizaci stavby uvedené v článku II. této smlouvy, vč. realizace stavebních objektů

SO č. 007 – Demolice zahradních domů v Přerově – Předmostí,

SO č. 104 – MÚK Přerov – sever,

SO č. 145 – Polní cesta v km 78,630 SO č. 146 – Přeložka účelové komunikace v Dluhonicích,

SO č. 147 – souběžná polní cesta vlevo km 79,460 – 79,900,

SO č. 150 – Přístupová cesta k odkališti „B“ km 82,510,

SO č. 153 – Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo,

SO č. 154 – Polní cesta v km 78,630,

SO č. 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434,

SO č. 208 – Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území,

SO č. 363.1 – Vodovodní připojení zahrádkářské kolonie u MÚK Přerov – sever,

SO č. 372- úpravy meliorací km 78,6 – 79,4,

SO č. 373 – Úprava meliorací km 79,5 – 80,4,

SO č. 435 – Přeložky elektroměrných rozvaděčů,

SO č. 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy,

SO č. 491 - Dálniční systém SOS – kabelové vedení,

SO č. 494 – dálniční systém SOS – kabelové prostupy a kabelosvody,

SO č. 495 – Dálniční systém SOS – trubky pro optické kabely,

SO č. 498 – Dálniční systém SOS – optické kabely,

SO č. 679 – Přerov – Věžky – obcházecí kabelové vedení,

SO č. 714 – Oplocení zahrádek v Přerově – Předmostí,

SO č. 720- Oplocení dálnice,

SO č. 851 – Příprava ploch ZS a skládek,

SO č. 861 – Rekultivace rušených komunikací a vodotečí,

SO č. 863 – Rekultivace ploch ZS a skládek)

zasahujících do dotčené nemovité věci, a to o velikosti záboru 5 537 m² pro přístup k provedení stavby viz příložený výřez situace záborového elaborátu pro k. ú. Přerov, k. ú. Lověšice u Přerova, k. ú. Bochoř, k. ú. Předmostí, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

2. Vlastník dává tento souhlas za účelem povolení této stavby a realizace stavby.
3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle projektu společnosti Dopravoprojekt Brno, a.s., se sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno, IČO: 46347488, ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), hlavní inženýr projektu Ing. Ivo Kišš, s názvem stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.
6. Po realizaci stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a nemovitá věc bude předána vlastníkovi. Bude-li třeba provést oddělení pozemků a majetkoprávně nemovité věci vypořádat, zajistí tyto dokumenty stavebník.

V.

1. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, přičemž vlastník obdrží dva stejnopisy a stavebník rovněž dva stejnopisy.
5. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Stavebník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.
9. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 81. schůzi konané dne 24.3.2022, usnesením č. 3005/81/7/2022.

Příloha č. 1.: Kopie Geometrického plánu č. 444-1074/2016, k. ú. Bochoř

Příloha č. 2.: Kopie Geometrického plánu č. 1130-14022/2014, k. ú. Předmostí

Příloha č. 3.: Kopie Geometrického plánu č. 1137-14022/2014, k. ú. Předmostí

Příloha č. 4.: Kopie Geometrického plánu č. 1187-76/2016, k. ú. Předmostí

Příloha č. 5: Výřez situace záborového elaborátu

V Přerově dne 04 -04- 2022

V Brně dne 25 -04- 2022

Statutární město Přerov

radní

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Příloha č. 5 Výřez situace záborového elaborátu

Číslo parcely KN	Katastrální území	Výměra parcely v m ² dle KN	Druh pozemku	Druh záboru	Velikost záboru v m ²	Stavební objekt
4135/16	Přerov	254	ostatní plocha	trvalý	106	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo
7279/44	Přerov	16	ostatní plocha	trvalý	16	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo
6633/1	Přerov	2475	ostatní plocha	trvalý	104	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo
6653	Přerov	879	ostatní plocha	trvalý	30	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo
7279/43	Přerov	231	ostatní plocha	trvalý	231	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo
7167/48	Přerov	7	ostatní plocha	trvalý	7	150 - Přístupová cesta k odkališti „B“ km 82,510 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/19	Přerov	61	ostatní plocha	trvalý	61	150 - Přístupová cesta k odkališti „B“ km 82,510 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/54	Přerov	7	ostatní plocha	trvalý	7	150 - Přístupová cesta k odkališti „B“ km 82,510 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/58	Přerov	3	ostatní plocha	trvalý	3	208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/10	Přerov	121	ostatní plocha	trvalý	121	208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 495 - Dálniční systém SOS – trubky pro optické kabely 498 - Dálniční systém SOS - optické kabely 491 - Dálniční systém SOS – kabelové vedení 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7160/4	Přerov	9	ostatní plocha	trvalý	9	208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434

7160/3	Přerov	7	ostatní plocha	trvalý	7	495 - Dálniční systém SOS – trubky pro optické kabely 498 - Dálniční systém SOS - optické kabely 491 - Dálniční systém SOS – kabelové vedení 208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/11	Přerov	32	ostatní plocha	trvalý	32	208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/63	Přerov	3	ostatní plocha	trvalý	3	208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
7167/64	Přerov	1	ostatní plocha	trvalý	1	208 - Estakáda v km 82,156 přes silnici II/434 a inundační území 171 - Provizorní objížďka na silnici II/434
548/88	Lověšice u Přerova	26	orná půda	trvalý	26	145 - Polní cesta v km 78,630
474/2	Lověšice u Přerova	6024	ostatní plocha	trvalý	291	863 - Rekultivace ploch ZS a skládek 851 - Příprava ploch ZS a skládek 154 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,200 – 79,420 679 – Přerov – Věžky - obcházení kabelové vedení, 372 - Úpravy meliorací km 78,6 – 79,4
548/64	Lověšice u Přerova	164	ostatní plocha	trvalý	164	861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 145 - Polní cesta v km 78,630
481/2	Lověšice u Přerova	675	ostaní plocha	trvalý	187	154 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,200 – 79,420 372 - Úpravy meliorací km 78,6 – 79,4
2176/2	Bochoř	33	orná půda	trvalý	33	147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 – 79,900
1477/1	Bochoř	1430	ostatní plocha	trvalý	266	147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 – 79,900 373 - Úpravy meliorací km 79,5 – 80,4
2176/62	Bochoř	159	orná půda	trvalý	159	147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 – 79,900
1660	Bochoř	429	orná půda	trvalý	429	147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 – 79,900

1602/2	Bochoř	189	orná půda	trvalý	189	147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 – 79,900 373 - Úpravy meliorací km 79,5 – 80,4
541/3	Předmostí	74	ostatní plocha	trvalý	74	720 - Oplocení dálnice 153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 007 - Demolice zahradních domů v Přerově - Předmostí
633/70	Předmostí	809	zahrada	trvalý	809	720 - Oplocení dálnice 363.1 - Vodovodní připojení zahrádkářské kolonie u MÚK Přerov – sever 153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 714 - Oplocení zahradek v Přerově – Předmostí 435 – Přeložky elektroměrných rozvaděčů 104 - MÚK Přerov – sever 007 - Demolice zahradních domů v Přerově - Předmostí
245	Předmostí	69	zahrada	trvalý	69	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 007 - Demolice zahradních domů v Přerově - Předmostí
633/69	Předmostí	829	zahrada	trvalý	829	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 007- Demolice zahradních domů v Přerově - Předmostí 435 – Přeložky elektroměrných rozvaděčů
633/89	Předmostí	412	ostatní plocha	trvalý	412	720 - Oplocení dálnice 153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 494 - Dálniční systém SOS- kabelové prostupy a kabelosvody 491 - Dálniční systém SOS – kabelové vedení
633/67	Předmostí	78	ostatní plocha	trvalý	78	720 - Oplocení dálnice 363.1 - Vodovodní připojení zahrádkářské kolonie u MÚK Přerov – sever 153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo
st. 557/5	Předmostí	3	zastavěná plocha	trvalý	3	720 – Oplocení dálnice 153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo

						007 - Demolice zahradních domů v Přerově - Předmostí
1016/3	Dluhonice	676	ostatní plocha	trvalý	558	146 - Přeložka účelové komunikace v Dluhonicích
1316	Dluhonice	90	ostatní plocha	trvalý	90	146 - Přeložka účelové komunikace v Dluhonicích
1145/41	Dluhonice	133	ostatní plocha	trvalý	133	146 - Přeložka účelové komunikace v Dluhonicích