



Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: S-1419/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy

č. účtu: 

variabilní symbol: (IČO nájemce)

(dále jen „**půjčitel**“)

a


Obec Středokluky

se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky

zastoupená: Ing. Jaroslavem Paznochtem, starostou obce

IČO: 002 41 695

DIČ: CZ00241695

bankovní spojení: 

(dále jen „**vypůjčitel**“),

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o výpůjčce

1.

Předmět a účel výpůjčky

1.1. Půjčitel je vlastníkem stavby č. p. 187, která je součástí pozemku p. č. st. 127, k. ú. Středokluky, zapsaného na LV 196 pro k. ú. a obec Středokluky, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Předmětem výpůjčky na základě této smlouvy je budova č. p. 187 a veškerý movitý majetek, který se v ní nachází (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván za účelem rozšíření kapacity místní základní školy s cílem zvýšit počet zapsaných žáků (dále jen „**účel výpůjčky**“).

- 1.2. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitel, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že si předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

2.

Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, která začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí uplynutím 89 kalendářních dní.
- 2.2. O předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčitelu bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčitelu předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.



3.

Platba za služby

- 3.1. Platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit půjčitelu na základě faktur (daňových dokladů), vystavovaných půjčitelem s frekvencí, souhlasnou s frekvencí plateb, určených dodavateli těchto služeb. Splatnost těchto faktur bude půjčitelem stanovena vždy přinejmenším 30 kalendářních dní od vystavení každé jednotlivé faktury. Platby za služby spojené s výpůjčkou půjčitel přeneše dle tohoto odstavce smlouvy na vypůjčitele bez jakékoliv přírážky.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou faktury, vystavené dle předchozího odstavce půjčitelem vypůjčitelu, zaplatí vypůjčitel půjčitelu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 10 kalendářních dní od okamžiku, kdy je vypůjčitelu doručena písemná výzva vypůjčitele k úhradě zde popsané smluvní pokuty.

4.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s předmětem a účelem výpůjčky. Půjčitel není povinen nahradit jakýkoliv movitý majetek, vypůjčený dle této smlouvy, jestliže tento přestane plnit svou funkci v rámci účelu výpůjčky. Veškeré opravy a údržbu předmětu výpůjčky je povinen vypůjčitel hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany půjčitele, s čímž je vypůjčitel takto srozuměn.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele.
- 4.6. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí uvedení předmětu výpůjčky do stavu, ve kterém daný předmět výpůjčky přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu výpůjčky.
- 4.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu výpůjčky, mohou být využity půjčitelem nebo jím oprávněnými osobami. Aktivita půjčitele dle tohoto odstavce nesmí omezit vypůjčitele v užití předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
- 4.8. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za půjčitele jsou tyto pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) 
- b) 
- nebo jejich gesční nástupci.

4.10. Vypůjčitel je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení výpůjčky

5.1. Výpůjčka uzavřená na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby výpůjčky.

5.2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany půjčitele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení platby za služby vypůjčitelem dle čl. 3 této smlouvy,

(2) pokud by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by vypůjčitel porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany vypůjčitele bez udání důvodu.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 053-10/2022/RK ze dne 10.03.2022.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

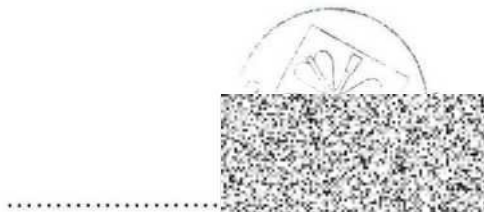
7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

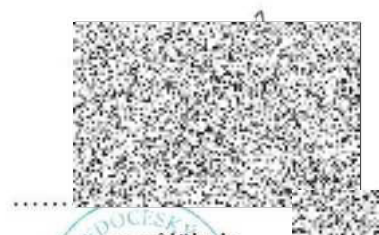
- příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Středokluky, dne *19 4. 2022*

Praha, dne 24 03 2022



za vypůjčitele



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, Of.	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Dřívod:	
Místo	