



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č.

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	[REDACTED]

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Ing. Ladislav Holčák
se sídlem	V Zahradách 2245, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený	Ing. Ladislavem Holčákem, projektantem
IČO	12129526
DIČ	CZ6106192048
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku:	není zapsán
Spojení (telefon, email)	tel. 603 493 609, email: ladaholcak@seznam.cz

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne
smlouvu o dílo

pro zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, provádění stavby včetně autorského dozoru

pro realizaci stavby s názvem „Kanalizace – Frýdlant n. O. v ulicích Podlesí a Onřejnická (pod Horskou službou)“

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- zpracovaný pasport a studie – Frýdlant n. O. splašková kanalizace „Vyhlídka sever“ zhotovitelem Ing. Ladislavem Holčákem se sídlem V Zahradách 2245, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 12129526 z. č. 15-19-01 (pasport) a 15-19-02 (studie), ze dne 30. 07. 2021
- podklad ze dne 03.09.2021 určující místo napojení do navazující kanalizace ve správě a vlastnictví SmVaK, a.s. Ostrava
- Geodetické zaměření polohopisné a výškopisné, včetně inženýrských sítí

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je **zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a pro provádění stavby včetně autorského dozoru při realizaci stavby s názvem „Kanalizace – Frýdlant n. O. v ulicích Podlesí a Onřejnická (pod Horskou službou)“** na základě vypracovaného pasportu a studie akce Frýdlant n. O. splašková kanalizace „Vyhlídka sever“ zhotovitelem Ing. Ladislavem Holčákem se sídlem V Zahradách 2245, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 12129526 z. č. 15-19-01 (pasport) a 15-16-02 (studie) ze dne 30. 07. 2021, vše dle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a platného znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Součástí zpracované dokumentace ve sloučeném stupni pro územní rozhodnutí (ÚR) a stavební povolení (SP) dle § 94j zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zvláště pro provádění stavby (dále také „PDPS“) a všech souvisejících dílčích stavebních nebo funkčních celků budou vyjádření vlastníků inženýrských sítí, dotčených správců, orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu a podklady pro přípravu majetkoprávních vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků. Dále bude součástí projekčních prací inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených inženýrských činností bez polohopisného a výškopisného geodetického zaměření včetně inženýrských sítí a mapy evidence nemovitostí, které už zadavatel v předstihu zajistil.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně položkových rozpočtů.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k povolení stavby, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného územního rozhodnutí, podání návrhu na vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení, které povede k vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při územním a stavebním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Součástí předmětu smlouvy je i zabezpečení souhlasů pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků. Jiná forma souhlasů se vstupy na pozemky dotčené stavbou (jako například smlouva o smlouvě budoucí apod.) bude řešena objednatel samostatně.

Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

Předmětem této smlouvy není zajištění nutných průzkumů, veškerých posudků, studií a měření nutných pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – minimálně 1x za měsíc, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.3 Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude předána objednateli vč. vyplněné žádosti na stavební úřad v počtu:

- v 6 x tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 1 x elektronicky na CD – nosiči ve formátu MS Word (textová část) a ve formátu .dwg a .pdf (výkresová část)

Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) bude předána zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, a to v počtu:

- v elektronické podobě - 1x CD s projektem ve formátu .pdf a rozpočtem
1x CD s projektem ve formát .pdf a výkazem výměr
- 6x svazek v papírové podobě bez autorizačního razítka (3x s rozpočtem stavby, 3x s výkazem výměr)
- rozpočtová část bude zpracována ve formátu .pdf a .xls a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

O předání a převzetí projektové dokumentace v jednotlivých projekčních stupních, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně a kompletně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení a předání díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: od 01. 03. 2022

Termín ukončení DUR + DSP: do 15. 04. 2023

V případě, že se pozdrží, nebo prodlouží projednání u jednotlivých dotčených správců, organizací a soukromých vlastníků o více jak 30 – dnů, adekvátně se k tomu bude prodlužovat doba na odevzdání dokumentace pro společné povolení stavby. Plnění projekčního stupně pro spojené ÚR a SP Zhotovitelem je ukončeno předáním dokumentace s předepsanou žádostí na vodoprávní úřad.

Termín ukončení: odevzdání PDPS do 60-ti dní od vydání rozhodnutí vodoprávního úřadu

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za zpracování dokumentace pro společné řízení, provádění stavby včetně autorského dozoru pro realizaci stavby s názvem „Kanalizace – Frýdlant n. O. v ulicích Podlesí a Onřejnická (pod Horskou službou)“ činí:

Cena bez DPH pro společný stupeň DUR + DSP	952.000,00 Kč
DPH 21 % celkem	199.920,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.151.920,00 Kč

Cena bez DPH pro projekční stupeň PDPS	540.000,00 Kč
DPH 21 % celkem	113.400,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	653.400,00 Kč

Cena bez DPH za autorský dozor při stavbě AD	102.000,00 Kč
DPH 21 % celkem	21.420,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	123.420,00 Kč

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy ve stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelům předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.6 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena Díla v jednotlivých projekčních fázích bude Objednatelům Zhotoviteli zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání zpracované projektové dokumentace v dané projekční fázi, která bude objednateli řádně předána dle bodu 2.3 této smlouvy.

Provedené práce autorského dozoru v průběhu stavby budou ze strany Objednavatele uhrazeny na základě vystavených dílčích faktur ze strany Zhotovitele na základě výkazu a činností odsouhlasených objednavatelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

4.7 Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.8 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby „Kanalizace – Frýdlant n. O. v ulicích Podlesí a Onřejnická (pod Horskou službou)“. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li Zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu 5.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky do 15 mil.,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10 000 Kč pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

Základní pojištění autorizované osoby ČKAIT je zahrnuto v rámci ročního členského poplatku autorizované osoby organizací ČKAIT na investiční částku 0,25 mil. Kč. Navýšení základního pojištění na investiční částku 5 mil. Kč pro všechny projektované akce autorizovanou osobou v daném roce činí 8420 Kč/rok. Navýšení základního pojištění na požadovanou investiční částku 15 mil Kč pro danou akci projektovanou dle této smlouvy o dílo činí 21 422 Kč/rok. Celkem tedy pojištění na rok činí $8420 + 21\,422 = 29\,842$ Kč. Pokud by se doba projektování z nějakých důvodů prodloužila, musí se toto připojištění rovněž prodloužit. Pro období, než bude stavba fyzicky realizována, je dále zapotřebí započítat jednorázové udržovací pojištění na dobu 5 let ve výši 14 996 Kč. Výše uvedené částky 29 842 Kč a 14 996 Kč, tj. celkem 44 838 Kč (popřípadě další, které vyplývají z předchozího textu) činí předpokládané Objednatelem požadované připojištění a udržení připojištění Zhotovitele. Pokud by byla stavba realizována v době přesahující výše uvedených 5 let, nebo pokud by projekční práce trvaly déle než do 15.04.2023, pak taková pojištění Objednatel uhradí Zhotoviteli samostatně, jelikož nejsou zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany Zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

7.1 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

7.3 Potřebná součinnost zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy nemá vliv na cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, když tato součinnost je v ceně díla již zahrnuta.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 07.02.2022, usnesením č. 83/5.14.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

V Ostravě

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Ladislav Holčák
projektant

Přílohy:

- Pojištění zhotovitele