

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové přípravy pro
„Dětské centrum Veská - rekonstrukce levého křídla 2.NP“,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: S31-2022-44-69

Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany

Obchodní firma: APRIS PRO s.r.o.

sídlo: Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice

IČ: 09110305

DIČ: CZ 09110305

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 45725

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.:

Zastoupená: Ing. Davidem Vostřákem, jednatelem

Dále jen „zhotovitel“

a

Obchodní firma: Dětské centrum Veská

sídlo: Veská 21, 533 04 Sezemice

IČ: 00190543

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku ...

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupená: Mgr. Markétou Tauberovou, ředitelkou

Dále jen „objednatel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. Této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle článku IV. Této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo - projekční práce pro akci „Dětské centrum Veská - rekonstrukce levého křídla 2.NP“, dle následující specifikace:

Projektování staveb - jednostupňová dokumentace (PD)

- Úprava jednostupňové dokumentace „Dětské centrum Veská - rekonstrukce levého křídla 2.NP“, zpracované společností CETTUS a.s., ze dne 09/2019 (dále jen „projekt“). Projekt bude upraven dle specifikace předané objednatelem dne 10.2.2022
- vypracování jednostupňové dokumentace splňující náležitosti zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů O územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zpracování projektu v oddílech
 - zprávy
 - architektonické a stavebně technické řešení (úprava vnitřních dispozic - pokoj, sesterna, koupelna, vnitřní výplně)
 - požárně-bezpečnostní řešení (úprava názvosloví místností, zahrnutí nové místnosti)
 - technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace (úpravy vývodů pro kuchyňku, doplnění rozvodu technických plynů - O2)
 - technika prostředí staveb, zařízení silnoproudé elektrotechniky (úpravy koncových prvků souvisejících s novou dispozicí)
- zpracování
 - textových částí ve WORD, výkresy ve formátu PDF, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL
 - kompletní autorizace paré č. 1 a č. 2
 - vypracování PD v 2 vyhotoveních v tištěné a v 1 elektronické podobě na CD
- obsah PD a CD
 - kompletní PD
 - výkaz výměr (úprava stávajícího výkazu)
 - rozpočet (úprava stávajícího výkazu)

II. ČAS A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Práce na projektu budou zahájeny neprodleně po podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů ze strany Objednatele.
2. PD bude provedena do 2 měsíců od zahájení prací
3. Předání a převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem vypracuje zpřesňující písemný soupis požadavků a funkcí týkajících se předmětu díla, který svým charakterem nesmí měnit podstatu předmětu díla. Tento soupis bude náležet k podkladům potřebných pro provádění díla. Jedná se zejména o počty osob,

časové využití, nároky na kapacity médií, dopravní zatížení, směnovost, specifické potřeby provozů a užívání.

2. V případě potřeby a na základě výzvy Zhotovitele zajistí potřebnou součinnost v průběhu provádění díla.
3. V případě, že Objednatel nezajistí odpovídající součinnost, prodlužuje se termín dodání díla o dobu, kdy nebyla součinnost na straně Objednatele řádně plněna.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 75.000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, včetně fakturace DPH, vzniká provedením díla.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, mimo úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb souvisejících s investorsko-inženýrskou činností. V ceně nejsou zahrnuty především prokazatelně vynaložené správní poplatky a poplatky za vystavení vyjádření či stanovisek. Objednatel se zavazuje tyto náklady uhradit. V případě nutnosti dalších poplatků bude o jejich výši a formě úhrady objednatel bez prodlení informován. Tyto náklady budou přefakturovány na objednatel, případně bude zajištěno vystavení patřičných dokladů přímo na objednatel.
4. Zhotovitel má právo požadovat úhradu vícenákladů v případě, že dojde k rozšíření zadání projektu v rozsahu přesahujícím 20% objemu objektu, že dojde k nárůstu objemu použitých technologických a provozních souborů o více než 20% uvažovaných investičních nákladů. Pokud dojde k takové situaci, Zhotovitel vyčíslí nadnáklady spojené s těmito činnostmi. Tyto nadnáklady budou řešeny formou dodatku této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o nadnákladech, není Zhotovitel povinen takové práce zahrnout do projektu.

V. ÚHRADA CENY DÍLA

Cena bude zhotovitelem účtována:

Cenu díla se zavazuje objednatel uhradit na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení PD a jejím předání objednateli

1. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splatný v termínu 15 dní od vystavení.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá odpovědnost za vady díla po dobu 12 měsíců ode dne předání díla. V této záruční době bude bezplatně opravovat vady v dokumentaci, které u něho objednatel oprávněně uplatní. Vadou se rozumí nesoulad dokumentace se závaznou částí příslušné ČSN platné v době zhotovení díla či nesoulad s vyjádřením či stanoviskem vydaným příslušným orgánem v rámci správního procesu.
2. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady. To neplatí, pokud Zhotovitel za vadu neodpovídá.

4. V případě, že nedošlo k dohodě mezi Objednatelem a zhotovitelem o vícenákladech a Zhotovitel provedl dílo v souladu s původním zadáním, není takové dílo možné považovat za vadné.

VII. SANKCE

1. Nedokončí-li zhotovitel včas objednané práce, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,05% z dosud nefakturované ceny díla v příslušné výkonové fázi. Objednatel je oprávněn takto vyúčtovanou smluvní pokutu započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení odměny.
2. Nezaplatí-li objednatel včas cenu díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý jeden den prodlení.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy na straně Zhotovitele je když:
 - a) I přes opakované písemné upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho součástí.
 - b) Zhotovitel je přes opakované písemné upozornění Objednatelem v prodlení o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku II. Této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
3. Objednatel je oprávněn navrhnout zhotoviteli ukončení této smlouvy dohodou v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Návrh musí být učiněn písemně a doručen zhotoviteli nejméně 30 dní přede dnem navrhovaného data ukončení smlouvy. V případě ukončení smlouvy dohodou, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu již provedeného díla.
4. Podstatným porušením smlouvy na straně Objednatele je zejména když:
 - a) Objednatel je v prodlení o více než 45 dní s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil.
 - b) Objednatel i přes opakované písemné upozornění nezajistí potřebnou součinnost v průběhu provádění díla.
5. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu, že nedošlo k dohodě o nadnákladech. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky
3. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Osobní údaje v rozsahu dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, budou použity pouze v nezbytně nutném rozsahu a dle veškerých předpisů výše uvedeného nařízení, pouze k plnění předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Pardubicích dne: 13. 4. 2022

.....
za objednatele

V Pardubicích dne: 13. 4. 2022

.....
za zhotovitele