

Základní škola Praha – Kbely


IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Mgr. Bc. Květoslavem Přibilem, MBA, ředitelem

dále jen „objednatel“ na straně jedné

KS KB 315/2022

a

BEL-CLEAN Servis s.r.o.

IČ 03915646, se sídlem Spojovací 118, 250 72, Předboj, jednající jednatelkou Romanou Trískovou, číslo účtu: 

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, když předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v budově Základní školy Praha – Kbely (dále jen „objekt“), když dodavatel je seznámen se všemi nemovitostmi tvořícími areál objednatele. Rozsah úklidových prací je specifikován v příloze č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Při provádění úklidových prací bude dodavatel dodržovat obvyklé metody provádění úklidových prací tak, aby předmětný objekt, resp. příslušné prostory v tom kterém objektu (u kterých objednatel před započítáním toho kterého úklidu určí, že mají být řádně uklizeny) byly řádně uklizeny, tj. čisté. Chemické složení čisticích prostředků a použitá technologie úklidu a čištění budou odpovídat běžným požadavkům a budou zabezpečeny ze strany objednatele, a to na jeho náklady.
3. Úklid všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám.

II.

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory v objektu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy: od 1.4.2022
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmětný úklid bude zajištěn prostřednictvím 2 řádně vyškolených a dodavatelem pověřených osob s tím, že se bude jednat o úklid každý pracovní den, a to 1 úklid (první osobou) od 8:00 hod. do 20:00 hod. a druhý úklid (druhou osobou) od 11:00 hod. do 19:00 hod.

III.

1. Objednatel zaplatí dodavateli za řádné provedení předmětného úklidu specifikovaného v této smlouvě, když smluvní strany budou vycházet při stanovení celkové odměny, která bude účtována v souladu s touto smlouvou, z částky 150 Kč za 1 hod. za 1 člověka.

2. Výše uvedená částka je konečná a zahrnuje veškeré výdaje dodavatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy.
3. DPH bude připočtena v aktuální výši dle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat řádně provedené dílo 1x měsíčně vždy po skončení toho kterého měsíce a ve vyúčtování doloží rozsah prováděných hodin úklidu a počet osob provádějících úklid.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktur – daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.
4. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Jednotlivé faktury – daňové doklady musí obsahovat příslušnými právními předpisy stanovené náležitosti. V případě, že faktura – daňový doklad – nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo její obsah nebude odpovídat provedeným pracím, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.

V.

1. Převzetí provedených prací pravidelného úklidu za dohodnuté období potvrdí kontaktní osoba objednatele, kterým je za objednatele ~~zastupován~~ s tím, že objednatel je oprávněn jednostranně tuto osobu změnit.

VI.

1. Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu mohou být zadávány v průběhu plnění smlouvy, tj. při provádění toho kterého úklidu.
2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být dodavatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele a o nutnosti provádět úklid tak, aby nebyla narušena výuka realizovaná u objednatele.
3. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník dodavatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

4. Dodavatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky provádějící úklid pracovním oděvem a ochrannými prostředky, když úklidové pomůcky a stroje, úklidové a dezinfekční prostředky a další úklidový materiál poskytne objednatel. Dodavatel je povinen poučit své výkonné pracovníky provádějící úklid o rozsahu prováděných prací, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele.
5. Pokud bude výkonný pracovník dodavatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je dodavatel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem a poučit jej o náplni a rozsahu prováděných prací.
6. Režim odemykání uklízených prostor a případně předávání klíčů bude řešen při provádění úklidu.
7. Dodavatel je povinen chránit majetek objednatele a třetích osob při provádění úklidu a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši, a to i vůči třetím osobám. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele uvedeného v této smlouvě, případně statutárního zástupce objednatele.
8. Způsobí-li dodavatel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob na jednotlivých pracovištích objednatele, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit osobě objednatele uvedené v této smlouvě a současně statutárnímu zástupci objednatele a náklady vzniklé objednateli na odstranění škody uhradit nejpozději do 30 dní od uplatnění nároků objednatel. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky dodavatele tím není dotčeno.
9. Dodavatel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
10. Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval klid při výuce, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybou organizací práce.
11. Dodavatel je povinen provádět průběžnou neformální kontrolu plnění této smlouvy.
12. Dodavatel je oprávněn provádět pravidelný úklid pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII.

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v této smlouvě.
2. Objednatel umožní dodavateli bezplatný odběr vody k zajištění smluvních výkonů dodavatele.

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění dodavatele, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu dodavatelem uskutečňovaného plnění, tj. předmětných úklidových prací.

VIII.

1. Dodavatel je seznámen s místem k ukládání odpadků, které vzniknou činností objednatel a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací budou dodavatelem shromážděny. Dodavatel je povinen odpady třídit a ukládat na takto vyhrazené místo.

IX.

1. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatel upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vadného plnění při provádění úklidu ze strany dodavatele je objednatel povinen uplatnit u dodavatele neprodleně, nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jeho zjištění. Dodavatel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je dodavatel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 60 minut od obdržení reklamace, na vlastní náklady.
3. Vadné plnění není dodavatel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je dodavateli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna rovněž vadná plnění a činnosti spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny.
4. Dodavatel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá minimálně po celou dobu, po kterou budou dodavatelem prováděné činnosti poskytovány objednateli podle této smlouvy. Dodavatel uhradí objednateli škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných povinností.
5. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3. měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.
2. Tato smlouva zaniká:
 - 2.1 dohodou smluvních stran
 - 2.2 odstoupením od smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy
 - 2.3 uplynutím výpovědní doby
 - 2.4 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek dodavatele.

