

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

**zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)**

a

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36712,
zastoupená jednatelem

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017-0106/OMH

I.

Pozemek p.č. 2637 trvalý travní porost o výměře 3028 m², pozemek p.č. 2638 ost. pl. o výměře 7389 m², pozemek p.č. 2640 zast. pl. a nádvoří o výměře 2279 m², pozemek p.č. 2641/1 ost. pl. o výměře 421 m² vše v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího podle zák. č. 172/91 Sb. § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 3396-138/2011 ze dne 22.06.2011, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 2637 trvalý travní porost o výměře 3028 m², z pozemku p.č. 2638 ost. pl. o výměře 7389 m², z pozemku p.č. 2640 zast. pl. a nádvoří o výměře 2279 m² a z pozemku p.č. 2641/1 ost. pl. o výměře 421 m² oddělují části a nově vzniklé pozemky jsou označeny jako pozemek p.č. 2641/1 ost. pl. o výměře 275 m², pozemek p.č. 2640/1 zast.pl. o výměře 1871 m² a pozemek p.č. 2640/2 ost.pl. o výměře 778 m² vše v k.ú. Podmokly.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 2641/1 ost.pl. o výměře 275 m² v k.ú. Podmokly** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu226 550,- Kč (slovy dvěštdvacetšesttisícšestpadesátkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 226 550,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1701064045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 13.10.2016 do 31.10.2016. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 24.11.2016 usnesením č. ZM 16 09 08 08.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene (podle listiny) – právo zřízení a provozování plynárenského zařízení tj. vedení STL plynovodu a přípojek a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3253-055/2010 na pozemku p.č. 2637 k.ú. Podmokly pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO 27295567, čj. V-3097/2010-502, právní účinky vkladu práva ke dni 29.7.2010, věcného břemene vedení – právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení distribuční soustavy a plynovodních přípojek včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním v rozsahu geometrického plánu č. 3545-30/2013 na pozemku p.č. 2637 k.ú. Podmokly pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO 27295567, čj. V-1994/2013-502, právní účinky vkladu práva ke dni 19.7.2013, věcného břemene zřizování a provozování vedení na povinném pozemku plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství o celkové délce 8,74 m a dále vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3833-67/2015 na pozemku p.č. 2637 k.ú. Podmokly pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO 27295567, čj. V-1370/2016-502, právní účinky zápisu ke dni 30.3.2016, věcného břemene zřizování a provozování vedení mít zřízeno a provozovat energetické zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení NN na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3798-645/2015 na pozemku p.č. 2637 k.ú. Podmokly pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035, čj. V-40/2017-502, právní účinky zápisu ke dni 3.1.2017, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín



