

# SMLOUVA O NÁJMU

školního hřiště a šaten u ZŠ a MŠ Chalabalova 2, 623 00 Brno  
ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb.,  
která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi

1/ MOP BRNO, spol. s r.o., Žebětínská 821/70, 623 00 Brno  
IČ 48910546 11, DIČ CZ48910546  
zapsána v OR KS Brno, oddíl C, vložka 11462  
zastoupená jednatelem Ivo Pekáčem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu:

dále jen jako provozovatel

a

2/ Plavecká škola Brno s.r.o. se sídlem Zborovská 2049/27, 61 600 Brno  
IČ 05593531, DIČ CZ05593531  
oprávněn k jednání a podpisu smlouvy Radim Vítek  
ředitel Plavecká škola Brno  
dále jen jako nájemce

## I.

### Předmět nájmu

Provozovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o provozování školního hřiště a šaten u ZŠ a MŠ Chalabalova 2, 623 00 Brno, uzavřené s vlastníkem – Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, 623 00 Brno je oprávněn provozovat školní hřiště a šatny u ZŠ a MŠ Brno, Chalabalova

č. or. 2, v Brně – Kohoutovicích, které sestává z:

- fotbalového hřiště s umělým povrchem
- atletické dráhy
- vrhačského kruhu
- hřiště pro volejbal, basketbal
- sociálního zařízení
- šaten
- travnatých a dalších ploch

nacházejících se na pozemku parc. č. 2132 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno – hřiště, dále stavba šaten na části pozemku parc. č. 2132 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno – nově dle geometrického plánu č. 848-1/2009 ze dne 23.1.2009 označeného jako pozemek parc. č. 2132/1 – ostatní plocha o výměře 9104 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2132/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město, zapsáno na l.v. č. 10001 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, (dále jen „areál“).

## II.

### Účel a doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu areál k uskutečnění náplně činnosti příměstského plaveckého tábora:

a) 1. turnus ve dnech 4.7 až 9.7 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

b) 2. turnus ve dnech 11.7 až 15.7 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

c) 3. turnus ve dnech 18.7 až 22.7 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

d) 4. turnus ve dnech 25.7 až 29.7 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

e) 5. turnus ve dnech 1.8 až 5.8 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

f) 6. turnus ve dnech 8.8 až 12.8 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

g) 7. turnus ve dnech 15.8 až 19.8 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

h) 8. turnus ve dnech 22.8 až 26.8 2022, a to každý den na dobu od 8.<sup>00</sup> do 9.<sup>00</sup> hod, dále 11.<sup>00</sup> až 13.<sup>00</sup> hod a 15.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod.

V těchto časech bude použito hřiště areálu a následně v mezechase budou účastníci plaveckého tábora využívat sousedící objekt Aquaparku Kohoutovice k plavání. V době od 8.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod budou použity šatny k převlečení a uložení osobních věcí účastníků příměstského tábora.

### **III.**

#### **Cena podnájmu**

1/ Po souhlasu obou stran činí smluvní nájem areálu za celou dobu jeho využití v době specifikované v čl. II. této smlouvy za osm turnusů 8 x 6700,- Kč, celkem 53600,- Kč bez DPH.

2/ Cena za nájem areálu bude uhrazena nájemcem pronajímateli na základě vystavené faktury.

3/ Při prodlení s úhradou nájemného nebo pohledávek vzniklých v souvislosti s využitím areálu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1/ Nájemce nesmí areál dát do užívání třetí osobě a musí ho použít jen k určenému účelu.

2/ Nájemce a účastí sportovního areálu se musí řídit „Provozním řádem“.

3/ Bez souhlasu pronajímatele nesmí být areál použit k jinému než sportovnímu účelu určenému k jeho provozování a nesmí být rovněž využit k poskytování jiné služby než ke sportovnímu užití.

4/ Nájemce odpovídá za dodržování „Provozního řádu“ jeho uživateli na dané akci a ponese odpovědnost za dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ostatních předpisů a norem v oblasti ochrany zdraví a majetku v souvislosti s užíváním areálu.

5/ Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci poskytnutí služeb spojených s užíváním areálu k účelu, pro který je určen, včetně jeho jednotlivých zařízení.

6/ Nájemce je povinen chovat se v areálu s péčí řádného hospodáře, zavazuje se využívat areál pouze ke stanovenému účelu. Po skončení užití areálu je nájemce povinen vrátit areál odpovědnému pracovníkovi pronajímatele ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. V případě vzniklých škod na zařízení areálu způsobených uživateli v době pořádané akce, je nájemce povinen

uhradit pronajímateli náklady vzniklé s odstraněním závad, které budou obsaženy v předávacím protokolu nebo v zápise o převzetí a odevzdání areálu.

## V. Závěrečná ujednání

1/ Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2/ V ostatních ujednání neobsažených v této smlouvě se obě strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně – právními předpisy.

3/ Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, s tímto souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

4/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 25.4 2022



Ing. Radek Boráň – jednatel



Radim Vítek - vedoucí



Plavecká škola Brno s.r.o.  
IČ: 05593531 DIČ: CZ05593531  
Plavecká 2040/27, Brno  
+420 777 198 375  
www.plaveckaskolabno.cz

