**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(**dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxxx

Interní číslo smlouvy: 00479117

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace**

Se sídlem v: Jablonecká 999, 460 06 Liberec 6

Zapsaná: v obch. Rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 780

IČ: 46746862

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxxxx

zastoupena: PhDr. Milan Adamec, ředitel školy

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující dodatel č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.1.2022 (dále jen „smlouva“):

Článek I.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na změně čl. III. Nájemné, odst. 1 Smlouvy tak, že se mění a nahrazuje takto:
2. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává na částku **213 826,- Kč vč. DPH** (slovy: Dvěstětřináctosmsetdvacetšest korun českých).

Nájemné bude nájemcem uhrazeno měsíčně ve výši **17 819,- Kč vč. DPH** (slovy: Sedmnácttisícosmsetdevatenáct korun českých) na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury je smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení nájemci. Důvodem navýšení je přepočet nákladů na údržbu budov za rok 2021.

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na změně čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1 Smlouvy tak, že se mění a nahrazuje takto:
2. Pronajímatel:
3. má právo na placení sjednaného nájemného a úhrady za služby,
4. má povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
5. má právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
6. má povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
7. provádí revize a kontroly týkající budovy nebo věcí pevně spojených s budovou jako např. revize elektro rozvodů, hromosvodu, hasicích přístrojů, hydrantů, požárních dveří, nouzových osvětlení, hlásičů požáru a čidel, nouzových tlačítek na sociálním zařízení,
8. povinnost zrekonstruovat předmět nájmu v rozsahu uvedeném v **Příloze č. 3A** v hodnotě **11 907 283,17 Kč vč. DPH**.
9. Smluvní strany se tímto dále výslovně dohodly na změně čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2, písm. j Smlouvy tak, že se mění a nahrazuje takto:

j. Je povinen uhradit do skončení nájmu cenu rekonstrukce definovanou v odst. 1 písm. e tohoto článku. Platba je uvedena v **Příloze č. 2A** a bude probíhat v měsíčních splátkách ve výši **49 614,- Kč vč. DPH**.

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na změně **Přílohy č. 2** na **Přílohu č. 2A** a **Přílohy č. 3** na **Přílohu č. 3A**. Obě tyto přílohy jsou součástí tohoto dodatku.

Článek II.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že v ostatním se Smlouva nemění a její obsah zůstává nedotčen.
  2. Pokud se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Dodatkem jako celkem.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tento dodatek podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která dodatek podepíše později. Dodatek nabývá **účinnosti dnem 1.4.2022**. Plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
  4. Pokud dodatek naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněn Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
  5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
  6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  PhDr. Milan Adamec, ředitel školy  V Liberci dne 27.4.2022 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 27.4.2022 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 2A** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Platba za nájemné a rekonstrukci vč. DPH** | | | |  |
| Roční nájemné | | | 213 826 | Kč |
| **Nájemné za měsíc** | |  | **17 819** | **Kč** |
| Roční splátka rekonstrukce | | | 595 364 | Kč |
| **Splátka rekonstrukce za měsíc** | | | **49 614** | **Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **Služby - zálohové platby bez DPH** | | |  |  |
| voda |  |  | 39 180 | Kč/rok |
| tj. |  |  | 3 265 | Kč/měsíc |
| Teplo |  |  | 122 571 | Kč/rok |
| tj. |  |  | 10 214 | Kč/měsíc |
| Elektrická energie | |  | 54 670 | Kč/rok |
| tj. |  |  | 4 556 | Kč/měsíc |
| PDO |  |  | 4 283 | Kč/rok |
| tj. |  |  | 357 | Kč/měsíc |
| **Měsíčně celkem** | |  | **18 392** | **Kč** |

V Liberci dne 27.4.2022

nájemce pronajímatel

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha č. 3A - Konečný rozsah úprav** |  |
|  |  |
| **SOŠ - Vesec I (bez DPH)** |  |
| Konečný peněžní součet |  |
|  |  |
| SoD interiéry | 5 805 517,27 Kč |
| Navýšení - vícepráce | 342 235,79 Kč |
|  |  |
|  |  |
| SoD exteriér | 2 646 452,58 Kč |
| Navýšení - vícepráce | 430 624,25 Kč |
|  |  |
| Projekt | 615 900,00 Kč |
|  |  |
| **Součet** | **9 840 729,89 Kč** |
|  |  |
| **Celkem vč. DPH** | **11 907 283,17 Kč** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Zhotovil: Aleš Pinc a Vojtěch Prchlík |  |