

Smlouva na úklid společných prostor - horní dvůr**duben 2022**

Náhradní plnění : § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zam.

Změna cen z důvodů zvýšení státem stanovené min. mzdy od ledna 2022 na 16200 Kč hrubého.**Čl.I. Smlouvy - Smluvní strany :**

Objednatel : Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., sídlem : V Holešovičkách 94/41, CZ 182 09 Praha 8 - Libeň, IČ: 67985891, DIČ: CZ67985891 (Plátce DPH)		firma Jan Kanyitur , sídlo : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 44729065, DIČ: CZ5412020889 (Plátce DPH), RŽP pod č.320901; č.úctu: 51-2500950247 /0100, Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz,www.sybeka.cz, www.sybeka-rdr.cz Vedoucí úklidu : Jan Kanyitur, 603 412 026. <u>Zimní pohotovost, úklid sněhu i kontroly úklidu : Jan Kanyitur-603 412 026, e-mail : jan.kanyitur@sybeka.cz</u> (zhotovitel)	
Faktur. a došil adresa :		ditto	
Způsob předání faktury :		e-mailem	
Adresa místa díla: areál ÚSMH (horní dvůr), V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň			
Zástupce objednatele : pan Libor BREJŽEK, 605 296 852, 266009308, brejzek@irsm.cas.cz			

Čl.II. smlouvy - Předmět, místo a doba plnění, cena a povinnosti dodavatele.

Předmět smlouvy Denní, časový a pers. režim, četnost			Celkem MJ		Jiné údaje (Kč/MJ nebo pův m2)	DPH 21%	Měsíční cena včetně DPH	Porovnání cen bez DPH		
			Měsíční cena bez DPH							
1. VENKOVNÍ ÚKLID - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL			m2	495	Výměry 2021			Cena 2021		
Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zam-OZP na hlavní prac.poměr 8,5h-zápočet práce v USMH 4 hod.)				17 241 Kč	425,00	3 621 Kč	20 862 Kč	16 330 Kč		
Mimoziimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)			9					Změna ceny : 911 Kč		
2. ÚDRŽBA ZELENE - ROZPOČET CENY ZA OBDOBÍ ÚDRŽBY ZELENE DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU			m2	410	Výměry 2021			Cena 2021		
Denní a časový rozmezí : Po-Pá v době mezi 8:00 - 16:00 hodin (1zam-OZP na hlavní prac.poměr 8,5 hod-zápočet pro práci v USMH - 2 hod.)				812 Kč	410,00	171 Kč	983 Kč	864 Kč		
Období pro údržbu zeleně - sekání trávy (květen až září - 5 měsíců), Četnost údržby zeleně cca 1x za dva měsíce v období, tj. celkem 3x za období (1 zam-OZP na hlavní pracovní poměr-práce v USMH na pol. úvazek)			3					Změna ceny : - 52 Kč		
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (BŘEZEN-LISTOPAD)			18 053 Kč			3 791 Kč	21 845 Kč	Cena 2021 17 194 Kč Změna ceny o : 859 Kč		
3. VENKOVNÍ ÚKLID - ZIMNÍ OBDOBÍ PŘI SNĚHU A NÁLEDÍ (ROZPOČET CENY POHOTOVOSTI A ÚKLIDU ZA ZIMNÍ OBDOBÍ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU)			m2	495	Původní výměry			Cena 2021		
Držení pohotovosti na úklid sněhu nebo náledí (pohotovost Po-Pá : 2 hod denně, So-Ne-Sv : 2 hod. denně) dle popisu - (1zam-OZP na hlavní prac.poměr8,5h, 1 vedoucí 2 hod.na strojní úklid)				1 386 Kč	495 m2	291 Kč	1 677 Kč	1 490 Kč		
Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :			3					Změna ceny : - 105 Kč		
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (PROSINEC-ÚNOR)			19 439 Kč			4 082 Kč	23 521 Kč	Cena 2021 18 685 Kč Změna ceny celkem : 755 Kč		
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2022 BEZ DPH			Horní dvůr	12	220 798 Kč	Roční cena 2021 bez DPH	210 801 Kč	Roční cena 2022 s DPH	267 166 Kč	9 997 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2022 BEZ DPH			Dolní dvůr	12	408 824 Kč	Roční cena 2021 bez DPH	386 543 Kč	Roční cena 2022 s DPH	450 477 Kč	22 281 Kč
SOUČET CEN 2022 bez DPH			12	629 622 Kč	Součet cen roku 2021 bez DPH	597 344 Kč	Součet cen 2021 bez DPH	717 643 Kč	32 278 Kč	

4. Povinnosti dodavatele :		Mimoziimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)					
I.	Spol. venk pevné plochy - 5x týdně	Zametení vjezdu a ost. pochůzných a pojezdových ploch od okvěti, plodů, listů ze stromů a ost., nečistot s vysbíráním odpadků z travnatých ploch. Vložení odpadu do papírových pytlů s nákládkou do firemního vozidla a odvozem do kompostárny - úplatná likvidace odpadu (cca 80 pytlů listů). ZŮSTÁVA DOPLNĚNÍ : (PŘÍČTENO 50 m2) : VENKOVNÍ SCHODY A PLOCHY K PRACOVÍŠTI, SPLAVOVACÍHO STOLU A OPĚTOVNÉ PŘÍČTENÍ 120 m2 ZADNÍ PLOCHY PO DOKONČENÉ REKONSTRUKCI V BUDOVĚ "C" A CELÉ PLOCHY.					
II.	Spol. ostatní plochy - 5x týdně	Kontrola a čištění dvorních vpusť, lapačů střech. napravením střešních svodů dešťové vody, odvodňovacích kanálků a anglických dvorků, vč. vyčištění a dezinfekce venkovních rohoží. Likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel.					
III.	Spol. ostatní plochy - 1x měsíčně	Ekologický postřik nebo ruční vytrhávání náletových rostlin ve spárách zámkové dlažby, vč. likvidace uhybnulého bioodpadu, likvidace listů ze střech, likvidace listů a náletů z okapů, likvidace náletových rostlin podél zdi areálu ze strany chodníku. Odstranění pavučin u venkovních vchodů do výše 3 m od země. ZŮSTÁVA DOPLNĚNÍ : VYTRHÁVÁNÍ VENK NÁLETŮ PODÉL ZDI AREÁLU, VČ. ZAMETENÍ LISTŮ ZE STROMŮ Z AREÁLU, ČIŠTĚNÍ STŘECH A OKAPŮ NÍZKÝCH BUDOV OD LISTŮ A VETVÍ.					
IV.	Spol. zelené plochy - 1x za 2 měsíce	Posekání trávy, včetně likvidace biomasy, naložením do mobilního zařízení na sběr a výkup odpadu s odvozem do kompostárny (úplatná likvidace). Cena zahrnuje průběžný prořez stromů s likvidací biomasy s případným vyřízením povolení nebo záboru. ZŮSTÁVA DOPLNĚNÍ : ZPĚTNÝ PŘÍPOČET M2 ZELENE : 70 M2 PLOCHY U BUDOVY ARCHIVU AV ČR.					
V.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu elektronickou poštou zástupci objednatele.					
5. Povinnosti dodavatele :		Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :					
I.	Zimní pohotovost	Držení měsíční pohotovosti bez ohledu na povětrnostní podmínky.					
II.	Zimní úklid při sněhu a náledí	Při spadu sněhu a tvorbě náledí - odklizením sněhu nebo náledí z volných ploch odhrabáním nebo odsekáním a posypem průmyslovou solí s kupkováním sněhu u krajů komunikací nebo na travnatých plochách, příp. na určených místech dvora a parkovišť.					
III.	Zimní úklid bez sněhu a náledí	Úklid ploch bez sněhu a náledí jako v mimoziimním období.					
IV.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu elektronickou poštou zástupci objednatele.					

Čl.III. Smlouvy - Cenové a platební podmínky

I.	Na úhradu dodaného předmětu smlouvy zhotovitel měsíčně vystaví a předá objednateli fakturu se splatností 15 dnů. Při prodlení objednatele s platbou předané faktury může zhotovitel uplatnit smluvní penále 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení jejího zaplacení. Přílohou faktury zhotovitele bude kopie "Listu předání díla" potvrzená zástupcem objednatele.
II.	S ohledem na formu smluvního vztahu jako náhradního plnění podle § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, je nutné cenu díla vždy upravit v případě, kdy dojde se strany státu ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy. Za tím účelem bude vždy vystaven zhotovitelem dodatek nebo nová smlouva, které předá objednateli k podpisu. Současně z těchto důvodů platí, že objednatel uhradí cenu díla dle této smlouvy i ve dnech státního svátku, kdy není dílo dle té smlouvy zhotovitelem vykonáváno. Zhotovitel dílo, které mělo být v tyto dny provedeno, nahradí v dohodě s určeným zástupcem objednatele nebo bezúplatně provádí na pokyn zástupce objednatele úklidové práce (práce po řemeslech, apod.)

Čl.IV. Smlouvy - Součinnost objednatele

I.	Zpřístupní místo výkonu díla dodavateli. Poskytne dodavateli bezúplatně média nezbytně nutná k provedení díla, vč. místa pro uložení prostředků a věcí dodavatele k výkonu předmětu smlouvy. Po dobu výkonu díla zpřístupní dodavateli sociální zařízení (pokud je má k dispozici). Bude udržovat všechny prostory a plochy, vč. případného zařízení předaného i krátkodobě dodavateli v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, v bezp. stavu a oznámí dodavateli případná rizika bezpečnosti práce.
II.	Určený zástupce objednatele provádí průběžný dohled nad plněním rozsahu předmětu smlouvy, vč. jeho případné organizace s ohledem na potřeby objednatele a současně potvrzuje na konci měsíce "List předání díla", který mu zhotovitel předá nebo pošle elektronickou poštou.

Čl.V. Smlouvy - Ostatní ustanovení

I.	Tato smlouva se uzavírá na měsíc duben 2022 s výpovědní dobou jednoho týdne od doby předání výpovědi druhé smluvní straně. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
II.	Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého za základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, konkurzu, zániku a právním nástupnictví, apod.. Změny této smlouvy se provádějí písemnými číslovými dodatky podepsanými smluvními stranami.
III.	Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nenápadné nevýhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
IV.	Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její výtisk.

Přílohy smlouvy : 0

V Praze dne :

Za Objednatele (podpis a razítko) :

RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

V Praze dne :

Za Zhotovitele (podpis a razítko) :

Jan Kanyitur, vedoucí organizace