

Smlouva na úklid společných prostor - dolní dvůr	duben 2022	Náhradní plnění : § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zam.
Změna cen z důvodů zvýšení státem stanovené mín. mzdy od ledna 2021 na 16200 Kč hrubého.		

Č.I. Smlouvy - Smluvní strany :

Objednatel : Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., sídlo : V Holešovičkách 94/41, CZ 182 09 Praha 8 - Libeň, IČ: 67985891, DIČ: CZ67985891 (Plátce DPH)	firma Jan Kanytúr , sídlo : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 44729065, DIČ: CZ5412020889 (Plátce DPH), RŽP pod č.320901; Č.účtu: 51-2500950247 /0100 , Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz,www.sybeka.cz, www.sybeka-rdr.cz
Fakturační adresa :	dtto
Způsob předání faktury :	e-mailem
Adresa provedení díla: areál ÚSMH (dolní dvůr), V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň	Vedoucí úklidu : Jan Kanytúr, 603 412 026, Zimní pohotovost, úklid sněhu i kontroly úklidu : Jan Kanytúr-603 412 026, e-mail :
Zadavatel : pan Libor BREJZEK, 605 296 852, 266009308, brejzek@irms.cas.cz	jan.kanytúr@sybeka.cz (zhotovitel)

Č.II. smlouvy - Předmět, místo a doba plnění, cena a povinnosti dodavatele.

Předmět - prostory Denní, časový a pers. režim, četnost	Celkem MJ Měsíční cena bez DPH	Jiné údaje (Kč/MJ nebo pův m2)	DPH 21%	Měsíční cena včetně DPH	Porovnání cen bez DPH
1. VENKOVNÍ ÚKLID - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL	m2 2 858				Cena 2021
Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (2 zam-OZP na hlavní prac.poměr 8,5h-zápočet práce v USMH 4 hod.)	29 158 Kč		6 123 Kč	35 281 Kč	27 329 Kč
Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)	9				Změna ceny : 1 829 Kč
2. VENK. ÚDRŽBA ZELENEJ (travnaté plochy v areálu a park) - ROZPOČET CENY ZA OBDOBÍ ÚDRŽBY ZELENE DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU	m2 470				Cena 2021
Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 16:00 hodin (2zam-OZP na hlavní prac.poměr 8,5 hod-zápočet pro práci v USMH - 2 hod.)	1 136 Kč		239 Kč	1 374 Kč	1 118 Kč
Období pro údržbu zeleně - sekání trávy (květen až září - 5 měsíců), četnost údržby zeleně cca 1x za dva měsíce v období, tj. celkem 3x za období.	3				Změna ceny : 18 Kč
3. VNITŘNÍ ÚKLID Budova A+B+Cb (+ budova "D"-servrovná) - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL	m2 498				Cena 2021
Denní a časový režim : 1x týdně (Po-Pá) v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zaměstnanec-OZP na hlavní pracovní poměr(8,5h)-zápočet práce v USMH za měsíc - 6,3hodin)	2 644 Kč		555 Kč	3 199 Kč	2 647 Kč
Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)	9				Změna ceny : - 3 Kč
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (BŘEZEN-LISTOPAD)	32 938 Kč		6 917 Kč	39 854 Kč	31 093 Kč
3. VENKOVNÍ ÚKLID - ZIMNÍ OBDOBÍ PŘI SNĚHU A NÁLEDÍ (ROZPOČET CENY POHOTOVOSTI A ÚKLIDU ZA ZIMNÍ OBDOBÍ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU)	m2 2 400				Cena 2021
Držení pohotovosti na úklid sněhu nebo náledí (pohotovost Po-Pá : 2 hod denně, So-Ne-Sv : 2 hod. denně) dle popisu - (2zam-OZP na hlavní prac.poměr8,5h, 1 vedoucí 4 hod.na strojný úklid)	2 669 Kč		560 Kč	3 229 Kč	2 785 Kč
Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :	3				Změna ceny : - 116 Kč
3. VNITŘNÍ ÚKLID Budova A+B+Cb (+ budova "D"-servrovná) - ZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL	m2 498				Cena 2021
Denní a časový režim : 2x týdně (Po-Pá) v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zaměstnanec-OZP na hlavní pracovní poměr(8,5h)-zápočet práce v USMH za měsíc - 12,6hodin)	4 500 Kč		945 Kč	5 445 Kč	4 337 Kč
Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :	3				Změna ceny : 163 Kč
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (PROSINEC-ÚNOR)	37 462 Kč		7 867 Kč	45 329 Kč	34 450 Kč
					Změna ceny celkem : 3 012 Kč

CELK. ROČNÍ CENA 2022 BEZ DPH	Dolní dvůr	12	408 824 Kč	Roční cena 2021 bez DPH	386 543 Kč	Roční cena 2022 s DPH	494 677 Kč	22 281 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2022 BEZ DPH	Horní dvůr	12	220 798 Kč	Roční cena 2021 bez DPH	210 801 Kč	Roční cena 2022 s DPH	267 166 Kč	9 997 Kč
SOUČET CEN 2022 bez DPH		12	629 622 Kč	Součet cen r. 2021 bez DPH	597 344 Kč	Součet cen 2022 s DPH	761 843 Kč	32 278 Kč

4. Povinnosti dodavatele :		Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)						
I.	Spol. venk pevné plochy - 5x týdně	Zametení vjezdu a ost pochůzných a pojezdových ploch od okvěti, plodů, listů ze stromů a ost. nečistot s vysíráním odpadků z travnatých ploch. Vložení odpadu do igelit. Pytlů s nákladkou do firemního vozidla a odvozem do kompostárny - úplná likvidace odpadu (cca 80 pytlů listů). Úklid kolem odpadových kontejnerů s případným vyčištěním a vložení přiloženého odpadu do přísl. odpadového kontejneru. SHRABÁNÍ A LIKVIDACE LISTÍ Z TRAVNATÉ PLOCHY PARKU ZA BUDOVOU A.						
II.	Spol. ostatní plochy - 5x týdně	Kontrola a čištění dvorních vpusť, lapačů střech, naplavenin střešních svodů dešťové vody, odvodňovacích kanálků a anglických dvorků, vč. vyčištění a dezinfekce venkovních rohoží. Likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. VYTRHÁVÁNÍ VENK NÁLETŮ POĎEL ZDI AREÁLU, VČ. ZAMETENÍ LISTÍ ZE STROMŮ Z AREÁLU, ČISTĚNÍ STŘECH A OKAPŮ NÍZKÝCH BUDOV OD LISTÍ A VĚTVÍ.						
III.	Spol. ostatní plochy - 1x měsíčně	Ekologický postřik (ocet) náletových rostlin ve spárách zámkové dlažby, vč. likvidace uhybnulého bioodpadu, likvidace listů ze střeš, likvidace listů a náletů z okapů, likvidace náletových rostlin podél zdi areálu ze strany chodníku. Odstranění pavučin u venkovních vchodů do výše 3 m od země.						
IV.	Spol. zelené plochy - 1x za 2 měsíce	Posekání trávy, včetně likvidace bio odpadu, naložením do mobilního zařízení na sběr a výkup odpadu s odvozem do kompostárny (úplná likvidace). Cena zahrnuje průběžný prořez a prořez keřů a stromů s likvidací bioodpadu s případným vyřízením povolení nebo záboru.						
V.	Společné vnitřní prostory : 1x týdně	umytí všech pochůzných ploch (schodiště, chodby, podesty), setření prachu a pavučin v těchto prostorách, likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. Podpis provedení do tabulky.						
VI.	Budova "D" - SERVROVNÁ	Nové 2018 : vyčištění dvou venkovních okenních parapetů od nečistot pod výdechy klimatizačních jednotek v četnosti 2x ročně (léto, zima), nebo na objednávku. Podpis provedení do tabulky.						
5. Povinnosti dodavatele :		Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :						
I.	Zimní pohotovost	Měsíční sněhová pohotovost bez ohledu na povětrnostní podmínky						
II.	Zimní úklid při sněhu a náledí	Při spadu sněhu a tvorbě bezodkladně - strojní i ruční odklizením sněhu nebo náledí z volných ploch odhrabáním nebo odsekáním a posypem průmyslovou solí s kupkovaním sněhu u krajů komunikací nebo na travnatých plochách, příp. na určených místech dvora a parkovišť.						
III.	Zimní úklid bez sněhu a náledí	Úklid ploch bez sněhu a náledí jako v mimozimním období.						
IV.	Společné vnitřní prostory : 2x týdně	umytí všech pochůzných ploch (schodiště, chodby, podesty), setření prachu a pavučin v těchto prostorách, likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. Podpis provedení do tabulky.						
V.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu v písemné formě objednateli.						

Č.III. Smlouvy - Cenové a platební podmínky

I.	Na úhradu dodaného předmětu smlouvy zhotovitel měsíčně vystaví a předá objednateli fakturu se splatností 15 dnů. Při prodlení objednatel s platbou předané faktury může zhotovitel uplatnit smluvní penále 0,01% z dlužné částky za každý zápočet den prodlení jejího zaplacení. Přílohou faktury zhotovitele bude kopie "Listu předání díla" potvrzená určeným zástupcem objednatel.
II.	S ohledem na formu smluvního vztahu jako náhradního plnění podle § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, je nutné cenu díla vždy upravit v případě, kdy dojde ze strany státu ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy. Za tím účelem bude vždy vystaven zhotovitelem dodatek nebo nová smlouva, které předá objednateli k podpisu. Současně z těchto důvodů platí, že objednatel uhradí cenu díla dle této smlouvy i ve dnech státního svátku, kdy není dílo dle této smlouvy zhotovitelem vykonáváno. Zhotovitel dílo, které mělo být v tyto dny provedeno, nahradí v dohodě s určeným zástupcem objednatel nebo bezúplatně provádí na pokyn zástupce objednatel úklidové práce (práce po řemeslech, apod.)

Č.IV. Smlouvy - Součinnost objednatel

I.	Zpřístupnění místa výkonu díla dodavateli. Poskytnutí dodavateli bezúplatně média nezbytně nutná k provedení díla, vč. místa pro uložení prostředků a věcí dodavatel k výkonu předmětu smlouvy. Po dobu výkonu díla zpřístupní dodavateli sociální zařízení (pokud je má k dispozici). Bude udržovat všechny prostory a plochy, vč. případného zařízení předaného i krátkodobě dodavateli v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, v bezp. stavu a oznámí dodavateli případná rizika bezpečnosti práce.
II.	Určení zástupce objednatel provádí průběžný dohled nad plněním rozsahu předmětu smlouvy, vč. jeho případné organizace s ohledem na potřeby objednatel a současně potvrzuje na konci měsíce "List předání díla", který mu zhotovitel pošle e-mailem.

Č.V. Smlouvy - Ostatní ustanovení

I.	Tato smlouva se uzavírá na měsíc duben 2022 s výpovědní dobou jednoho týdne od doby předání výpovědi druhé smluvní straně. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
II.	Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého z základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, konkurzu, zániku a právním nástupnictví, apod.. Změny této smlouvy se provádějí písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
III.	Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nenápadné nevýhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
IV.	Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její výtisk.

Přílohy smlouvy :

V Praze dne :

Za Objednatel (podpis a razítko) :

RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

V Praze dne :

Za Zhotovitel (podpis a razítko) :

Jan Kanytúr, vedoucí organizace