Smlouva o poskytování služeb fyzické ostrahy objektu

**Smluvní strany:**

1. **Jihomoravské pivovary, a.s.,**

zapsána v OR KS v Brně: oddíl B, vložka 1275

se sídlem nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov,

IČ: **49973720,** DIČ: **CZ49973720,**

zastoupená **Ing. Jaromírem Žáčkem,** předsedou představenstva,

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

**a**

1. **FORCORP GROUP spol s r.o.**

zapsán v OR KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc – Hodolany,

IČ: **27841031,** DIČ: **CZ27841031,**

zastoupen **Mgr. Irenou Jelínkovou,** jednatelkou společnosti,

(dále jen “poskytovatel“)

na straně druhé

***uzavírají***

*v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:*

# Článek 1

# Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby ochrany majetku, hlídacích a souvisejících strážních služeb spočívajících ve výkonu fyzické ostrahy v místě plnění dle této smlouvy a jejích příloh. Místem plnění je areál firmy Jihomoravské pivovary, a.s. (areál pivovaru Vyškov, nám. Čsl. armády 116/4). Areálem se rozumí, jak prostory mezi budovami a oplocením, tak i budovy samotné.

Smluvní strany sjednaly minimální rozsah zajištění ostrahy takto:

- ostraha bude zajištěna v nepřetržitém režimu (24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, tedy vč. víkendů, státních svátků apod.) jedním pracovníkem – strážným,

- ostraha bude zaměřena zejména na ochranu střežených objektů před vniknutím nepovolaných osob, před odcizením, příp. poškozením majetku objednatele a na ochranu před dalšími škodami na majetku objednatele,

- ostraha bude zajištěna kontrolními pochůzkami po areálu pivovaru vč. určených kontrolních bodů, dohledem nad mechanickými a technickými prostředky zabezpečení areálu, kontrolou vstupu oprávněných osob a vjezdu oprávněných vozidel do areálu vč. příslušných zápisů všech vstupů a vjezdů do příslušných knih, dále kontrolou odcházejících osob a odjíždějících vozidel podle pokynu objednatele,

- ostraha dále zajistí v případě potřeby ohlášení mimořádné události přivoláním hlídky Městské policie, hlídky Policie ČR, uvědomění hasičského záchranného sboru nebo rychlé zdravotnické pomoci (ohlašovací povinnost). Každé takové ohlášení bude současně ohlášeno pověřeným osobám objednatele.

Služba bude prováděna s ohledem na zájmy objednatele a v souladu s jeho pokyny za současného respektování platných pracovních předpisů. Pro konkrétní vymezení činnosti poskytovatele bude dána Směrnice ostrahy objektu, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za služby poskytované dle této smlouvy, a to ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.

# Článek 2

**Podmínky plnění sjednané činnosti**

1. Poskytovatel je povinen vyvíjet s odbornou péčí a na vysoce profesionální úrovni činnost, která je předmětem této smlouvy, přičemž současně bude dbát jemu známých zájmů objednatele a řídit se jeho pokyny.
2. Nedílnou součástí profesionální strážní činnosti bude preventivní působení na nejbližší okolí, což bude zárukou uceleného bezpečnostního systému, jehož cílem a účelem je maximálně možné eliminování škodních a jiných mimořádných událostí.
3. Poskytovatel odpovídá v celém rozsahu za odborné kvality a potřebnou úroveň vycvičenosti svých pracovníků a jejich občanskou (zejména trestní) bezúhonnost. Ve vlastní režii zabezpečuje vybavení výstrojí a výzbrojí, technickými prostředky, spojovací popř. dopravní technikou. Výlučně odpovídá rovněž za dodržování platných pracovních předpisů a zákonů ČR pro případ použití mírnějších prostředků či zbraně a adekvátnost jejich použití.

**Článek 3**

**Odpovědnost za výkon sjednané činnosti a za škody, sankce**

1. Odpovědnost za výkon služby je řešena u zaměstnanců poskytovatele v rámci jejich pracovního vztahu.
2. Poskytovatel je odpovědný objednavateli za kvalitní výkon sjednané činnosti podle této smlouvy a jejích příloh a dále v režimu občanského zákoníku. Odpovídá zejména za to, že způsob výkonu ostrahy a případné zákroky nevybočí ze zákonného rámce a z práv a povinnosti vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh.

Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn u Kooperativa pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group pro případ odpovědnosti za škodu, a to až do výše 5.000.000,- Kč.

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly kvality a rozsahu služeb a činnosti, sjednaných touto smlouvou, jakož i smluvních závazků podle ustanovení shora.
2. V případě porušení povinnosti poskytovatele či jakéhokoliv jeho zaměstnance postupovat v souladu se Směrnicí pro výkon služby v a.s. Jihomoravské pivovary, která je přílohou č. 1 této smlouvy, má objednatel právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ takového porušení.
3. V případě porušení povinnosti poskytovatele zajistit fyzickou ostrahu v místě plnění dle této smlouvy v nepřetržitém režimu má poskytovatel právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou i jen započatou hodinu, v níž není ostraha zajištěna; poskytovatel je v takovém případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ani jiná jeho práva dle této smlouvy.

**Článek 4**

**Cena a způsob její úhrady**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím rozsahu služeb a ceně za tyto služby:
   * + - 1. vždy od pondělí od 06,00 hod. až pondělí následujícího týdne do 06,00 hod. jeden pracovník,
         2. cena za vykonanou službu se stanovuje na **88,- Kč / hod.** + DPH, cena je platná po celou dobu trvání smlouvy.
2. Cena za vykonané služby zahrnuje veškeré nutné náklady poskytovatele k řádnému plnění předmětu této smlouvy.
3. Úhrada ceny za skutečně provedené služby bude objednatelem provedena nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury vystavené poskytovatelem. Přičemž faktura bude vystavena za uplynulý měsíc k ultimu měsíce, a to na částku odpovídající objemu skutečně realizovaných služeb.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a všechny cenové údaje budou uvedeny v Kč.
5. Faktura musí splňovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit k doplnění či vystavení nové faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a doručením nové či opravené faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.

**Článek 5**

**Prohlášení poskytovatele**

1. Poskytovatel prohlašuje, že není nijak personálně, majetkově ani obchodně spojen s právnickými osobami, členy jejich statutárních orgánů nebo fyzickými osobami, se kterými objednatel vede soudní spory, ani v průběhu trvání Smlouvy do žádného vztahu s těmito osobami nevstoupí. Tyto osoby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy. Při porušení tohoto prohlášení a/nebo závazku může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč splatnou do 14 dnů od jejího uplatnění.
2. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozího odstavce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Článek 6**

**Závěrečná ujednání**

1. Objednatel je povinen před nástupem pracovníků poskytovatele k prvnímu výkonu poskytování služeb dle této smlouvy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou dodavatele, v rámci které seznámí pracovníky poskytovatele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a dalších souvisejících předpisů.
2. Poskytovatel je povinen vybavit svoje pracovníky odpovídajícími prostředky (služební oblečení s jednoznačným označením, technické vybavení k zajištění služby, mobilní telefon pro zajištění spojení ad.) a ochrannými pracovními pomůckami.
3. Poskytovatel je povinen při poskytování služby dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a dále požární předpisy svými pracovníky; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Dále je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služby a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
4. Poskytovatel je povinen plnit další povinnosti specifikované ve vnitřních předpisech objednatele, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil.
5. Poskytovatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti pracovníka objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.
6. Poskytovatel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy dozví.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2023; prvním dnem poskytování služby může být nejdříve datum 1. 4. 2022, služba bude poskytována od 7.00 hod., posledním dnem pak datum 31. 3. 2023, případně jiné dny dle pokynu objednatele.
8. Smluvní strany si vyhrazují právo výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro případy zvlášť závažného porušení této smlouvy, a to:
   1. Objednatelem pro případy opakovaného nezabezpečení střežení objektu z důvodu bezdůvodné absence zaměstnance poskytovatele, opakovaných hrubých závad při vlastním výkonu služby, jakož i pro případ, kdy zaměstnanec poskytovatele spáchá trestní čin či přestupek proti majetku objednavatele, či proti osobě objednavatele nebo jeho zaměstnancům a dále při porušení ustanovení článku 5. Smlouvy.
   2. Objednatel i poskytovatel pro případ, kdyby další spolupráce prokazatelně ohrožovala dobré jméno objednatele nebo poskytovatele.
9. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, podepsané oběma smluvními stranami.
11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; smluvní strany sjednávají, že smlouvu v registru smluv v zákonné lhůtě uveřejní objednatel.

Ve Vyškově dne března 2022 V Olomouci dne března 2022

Za objednatele: Za poskytovatele: