



KUJCP01H5DY2

**Smlouva o zajištění ubytovací kapacity  
č. SON/KHEJ/2022/122**

podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2021, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice  
zastoupený: JUDr. Lukášem Glaserem, ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje  
IČO: 70890650  
bankovní spojení: 199783021/0300

dále též "objednatel"

a

**Villa Resort, s.r.o.**

se sídlem: Litvínovická 12b, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Danielem Roháčkem, na základě plné moci  
IČO: 065 56 566  
Bankovní spojení: 1387945731 / 2700

dále též "ubytovatel"

společně též „smluvní strany“

se dohodly na uzavření smlouvy tohoto znění:

**Čl. 1  
Preambule**

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě povinnosti stanovené hejtmanům krajů usnesením vlády ČR č. 207 ze dne 16. března 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích (dále jen „Usnesení vlády“).
3. Účelem této smlouvy je zajištění ubytovacích kapacit pro vysídlené osoby, které přicházejí do ČR v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize, a to v dočasném nouzovém přístřeší nebo nouzovém ubytování.
4. Informace k pobytu vysídlených osob na území Jihočeského kraje jsou k dispozici na webu <https://kraj-jihocesky.cz> nebo <https://www.nasiukrajinci.cz/cs/>.
5. Jihočeský kraj poskytuje vysídleným osobám potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel nabízí prostřednictvím Jihočeského kraje volné prostory ve svém zařízení k jejich ubytování.

**Čl. 2  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém přístřeší nebo nouzovém ubytování (dále jen „ubytovací prostory“) definované v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném Usnesením vlády či případnými dalšími usneseními vlády toto usnesení měnící nebo nahrazující.

2. Ubytovatel se zavazuje vyčlenit ubytovací prostory v rámci poskytnuté ubytovací kapacity pro potřeby ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou, bude za ubytovanou vysídlenou osobu (dále jen „ubytovaný“) hradit úhradu za ubytování stanovenou v čl. 4 této smlouvy.
4. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací kapacity budou použity pro výše uvedené účely.
5. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat pro účely této smlouvy.
6. Ubytovatel se zavazuje bezplatně poskytnout ubytování, zajistit provoz, základní vybavení a zásobování podle druhu ubytovacího prostoru. Bližší popis ubytovacího prostoru (typ, název a adresa, vybavení, nabízená ubytovací kapacita apod.) je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací prostory budou včetně údajů o jejich kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu ubytovatele evidovány v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (dále jen „HUMPO“). Heslo do databáze HUMPO ubytovatel obdrží neprodleně po podpisu této smlouvy na kontaktní e-mail.
8. Kontaktní osobu za ubytovatele je: jméno: Daniel Roháček, [REDACTED]  
[REDACTED]
9. Kontaktním místem objednatele je krizový štáb kraje - pracovní skupina Ubytování, telefon 386 720 277, 386 720 367, e-mail: [ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz](mailto:ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz)

### Čl. 3

#### Postup pro plnění z této smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovacích prostor prostřednictvím příslušníka Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje (dále jen „HZS“) z Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajíně (dále jen „KACPU“).
2. Příslušník HZS nejprve u ubytovatele ověří volnou kapacitu ubytování a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení k ubytování posílá. Současně sdělí orientační čas jejich příjezdu. Ubytovatel se zavazuje poskytovat plnou součinnost příslušníkům HZS a tyto osoby v poskytnutém ubytovacím zařízení ubytovat.
3. Neprodleně po podpisu této smlouvy zašle objednavatel kontaktní osobě ubytovatele přístupové heslo do databáze HUMPO.
4. Ubytovatel je dále povinen:
  - a) neprodleně, nejpozději do 23:59 hodin daného dne vkládat do databáze HUMPO údaje o nástupu k ubytování a/nebo ukončení pobytu ubytovaných osob. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady podle čl. 4 této smlouvy,
  - b) hlásit denně (do 8:00 hodin ráno) do databáze HUMPO volné ubytovací kapacity,
  - c) vést evidenci osob, kterým umožnil na základě této smlouvy ubytování, v rozsahu analogickém k § 101 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a na výzvu objednatele, hejtmánem pověřeného pracovníka obce s rozšířenou působností, nebo pověřeného pracovníka obce v místě ubytování ji předložit ke kontrole,
  - d) umožnit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě dle čl. 4 této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,

- e) vrátit objednateli neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
5. Objednatel je povinen:
- a) nejpozději do 15. dne v daném kalendářním měsíci sdělit poskytovateli případné vady vystaveného daňového dokladu (faktury),
  - b) neprodleně informovat poskytovatele prostřednictvím e-mailu o změnách v době trvání poskytování kompenzačních příspěvků za ubytovanou vysídlenou osobu ze strany státu, případně o změnách v částkách těchto kompenzačních příspěvků a domluvit se na dalším postupu,
  - c) řádně a včas hradit úhradu za ubytovanou vysídlenou osobu dle čl. 4 této smlouvy.
6. Plnění předmětu dle této smlouvy poskytnuté od 24. 2. 2022 se považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy za podmínky, že vysídlené osoby byly vyslány do ubytovacích prostor odpovědným pracovníkem KACPU nebo bylo ubytovací zařízení registrováno v databázi HUMPO v době ubytování a ubytování bylo poskytnuto bezplatně. Konkrétní podmínky plnění a další ustanovení dle této smlouvy se pro toto období použijí obdobně. Ubytovatel je povinen pro zápis do HUMPO do prvního dne od účinnosti této smlouvy doručit objednateli na jeho kontaktní e-mail vyplněný formulář evidence ubytovaných osob, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a to od doby skutečného zahájení ubytování do 31. 3. 2022. Formulář bude následně ověřen ze strany KACPU. V případě, že ubytování bylo zajištěno na žádost obce, předloží ubytovatel za období do účinnosti této smlouvy navíc čestné prohlášení obce, že ubytování vysídlených osob poskytuje na základě požadavku obce.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob. Objednatel v součinnosti s ubytovatelem pouze zajišťuje koordinaci ubytování vysídlených osob.

#### **Čl. 4**

##### **Doba ubytování a úhrada za ubytování**

1. Objednatel se po vzájemné dohodě smluvních stran zavazuje poskytnout úhradu, která je stanovena ve výši 250,- Kč za jednoho bezúplatně ubytovaného a den, a to maximálně do výše kapacity uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Výše úhrady vychází z kompenzačního příspěvku poskytovaného dle článku IV. Usnesení vlády.
2. Ubytovatel prohlašuje, že úhrada byla sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti Usnesení vlády nebo na dobu platnosti poskytování kompenzačního příspěvku dle Usnesení vlády.
4. Objednatel se zavazuje hradit úhradu za ubytování za ubytované pouze po dobu, kdy mu budou náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu.
5. O změnách výše úhrad nebo změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálních usnesení vlády ČR.
6. Úhrada za ubytování bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet ubytovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury vystavené ubytovatelem, jejíž splatnost je dohodou smluvních stran stanovena na 15 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezchybného vyúčtování.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných v daném období a sjednané úhrady za ubytování. Přílohou faktury musí být formulář, na kterém je uveden seznam ubytovaných

v ubytovacím zařízení vedeném v databázi HUMPO a počet a výčet dnů jejich ubytování za účtované období s čestným prohlášením o správnosti údajů a kopie ubytovacího deníku/knihy dle čl.3 odst. 4 písm. c). Účtovacím obdobím je období od prvního do posledního dne kalendářního měsíce. Vzor formuláře výkazu evidence ubytovaných osob k úhradě kompenzačního příspěvku je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

7. Faktura bude doručena objednateli na kontaktní e-mail dle této smlouvy, a to nejpozději do 5. každého kalendářního měsíce za bezprostředně předcházející měsíc. První vyúčtování se předpokládá ode dne faktického zahájení ubytování, ne dříve než 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022.
8. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada za ubytování dle této smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této smlouvy. Objednatel nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednaly samy nebo bylo sjednáno prostřednictvím třetích osob, byť by se jednalo o ubytování vysídlených osob.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtování má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Objednatel není v prodlení s úhradou vyúčtování v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.

## **Čl. 5**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 7 dnů, a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
3. V případě, kdy bude objednavateli oznámeno snížení úhrady v důsledku nového usnesení vlády, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi. Usnesení vlády bude ubytovateli oznámeno zasláním informace na kontaktní e-mail dle této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
2. Ubytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy smlouvy, k nimž by případně došlo před nabytím její účinnosti ode dne předání ubytovacích prostor ubytovaným osobám, se nahrazují závazky vzniklými z této smlouvy. Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy před její účinností ode dne předání ubytovacích ubytovaným osobám se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Objednatel není povinen z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
5. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

26 -04- 2022

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne 4. 4. 2022

-----  
Za objednatele

JUDr. Lukáš Glaser  
ředitel krajského úřadu

-----  
/ Za ubytovatele

**Přílohy:**

- č. 1 - Definice dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování
- č. 2 - Popis ubytovacího zařízení a informace o ubytovacích kapacitách
- č. 3 - Výkaz evidence ubytovaných osob k úhradě kompenzačního příspěvku
- č. 4 - Formulář evidence ubytovaných osob pro zápis do HUMPO
- č. 5 - Pravidla ubytování v objektu určeném pro ubytování osob z Ukrajiny