

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022/5

## **Fakultní základní škola PedFUK Praha 13, Mezi Školami 2322**

se sídlem: Mezi Školami 2322/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená ředitelem školy Mgr. Petrem Kubičkou

IČO: 61385531

bankovní spojení: *Česká spořitelna a.s.* Praha 5

číslo účtu: 128418369/0800

(dále jen "pronajímatel")

a

## **Sportjoy z.s.**

se sídlem: *Do koutů 2073/1a, Praha 12, 143 00*

IČO: 22771689

Bankovní spojení: 5669472379/0800

tel.: 776 761 301 e-mail: *adela.jaucova@email.cz*

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

## **čl. I**

### **Úvodní prohlášení**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/425/161/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2322 katastrálního území Stodůlky (ulice Mezi Školami ) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

## **čl. II**


### **Věc a účel pronájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:  
druh prostoru: venkovní multifunkční hřiště, tělocvična, šatny u tělocvičen, toalety a příslušné chodby k pronajatým prostorám  
prostor je pronajímán pro účely: realizace příměstského sportovního tábora
2. Prostor je pronajímán na dobu určitou v termínech a časech:  
Od **11.7. do 15.7. 2022** od 7.00 do 18.00  
Od **1.8. – 5.8. 2022** od 7.00 do 18.00  
Od **22.8. – 26.8.2022** od 7.00 do 18.00
3. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat. čl. III

### **Výše a celková částka nájmu**


1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Částka za pronájem:  Kč z toho

pronájem prostor včetně energií	
služby správce (zamykání a odemykání)	

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

#### **čl. IV Platba nájemného**

1. Platba nájemného a úhrad za služby bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 

#### **čl. V Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy a okolních budov nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal. V případě nároku na náhradu škody, bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.
7. Nájemce se zavazuje vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.
8. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan NEKULA Leopold, školník, tel: 777 120255.
9. Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod. Nájemce bere na vědomí, že v prostorách školy platí přísný zákaz kouření, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů či omamných látek. Pronajímatel se zavazuje, že pokud by chování ubytovaných osob bylo v rozporu s tímto zákazem, mělo by za důsledek okamžité ukončení této smlouvy.
10. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

#### **čl. VI Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

#### **čl. VII Jiná závazná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy podlah.

2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

### **čl. VIII** **Ukončení pronájmu**

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

### **čl. IX** **Sankce**

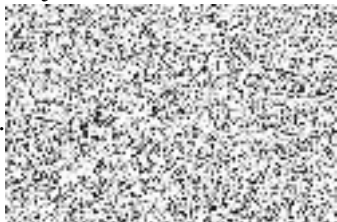
1. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

### **čl. X** **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 22. 4. 2022

za pronajímatele



za nájemce

