

KONCEPČNÍ PŘÍVOZNÍ

STUDIE

ZADÁNÍ K REVITALIZACI ULIČNÍHO INTERIÉRU

A - STUPEŇ PD

Předmětem zadání je koncepční studie ulice Přívozní včetně nezbytného geodetického zaměření, prověření umístění sítí technické infrastruktury a projednání s dotčenými orgány. Stávající podoba ulice již neodpovídá současným požadavkům, neboť navazující území je postupně transformováno z průmyslového využití na obytnou čtvrť. Jelikož městská část Praha 7 v této ulici eviduje řadu záměrů soukromých vlastníků směřujících ke změně využití, roste i tlak na transformaci této ulice. Cílem projektu je tedy především úprava veřejného prostoru ulice do podoby městského interiéru a koordinace těchto úprav s plánovanými záměry jednotlivých vlastníků na tuto ulici přímo navazujících pozemků. Důležitým úkolem je rovněž nalezení logického navázání na projekt rekonstrukce ulice Jankovcova (TSK, aktuálně ve stupni DUR) na severovýchodním konci Přívozní, tedy navrzení vhodného řešení křižovatky těchto ulic.

B - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY (Příloha A)

Řešeným územím je prostor ulice Přívozní na území Prahy 7 v celém jejím průběhu, tedy od ulice U Pergamenky (Ortenovo náměstí) po ulici Jankovcova v délce cca 180 m. V návrhu budou zohledněny stavební záměry vlastníků přiléhajících pozemků a projekt rekonstrukce ulice Jankovcova.

V širším kontextu je třeba brát do úvahy vliv vzdálenějších stavebních záměrů na provoz v této ulici. Do budoucna se v ulici Přívozní předpokládá zvýšená frekvence pohybu chodců s velkým zastoupením dětí a bezmotorové dopravy vznikem nových pěších cílů, jako je plánovaná novostavba základní školy (ZŠ Jana Vodňanského v ulici Jankovcova) či vybudování nového parku na břehu Vltavy (parku U Vody při ulici Varhulíkové).

Přesné vymezení řešeného území i širšího dotčeného území je vyznačeno v příloze A.

C – ZADÁNÍ

Studie si klade za cíl nalézt optimální řešení stavebních a dopravně-organizačních úprav prostoru ulice s důrazem na zlepšení estetické, pobytové a bezpečnostní stránky uličního interiéru. Dojde k návrhu optimálního rozvržení jeho jednotlivých složek tak, aby došlo k transformaci do podoby ulice městského charakteru. Návrh řešení musí na severovýchodním konci navazovat na projekt rekonstrukce ulice Jankovcova.

Součástí tohoto cíle je především výrazné posílení prostorového komfortu pěšiči pohybu podél severozápadní strany ulice návrhem dostatečně dimenzovaného chodníku, doplnění stromořadí na této straně ulice i v chybějícím úseku strany protější. Návrh umístění stromořadí musí zohledňovat potřebu minimalizace zásahů do sítí technické infrastruktury a požadavek na dostatečný prostor pro růst kořenového systému. Dále by mělo dojít k návrhu oboustranného parkování podél komunikace, která by měla být šířkově optimalizována pro dva jízdní pruhy. Návrh bezmotorové dopravy je uvažován se standardní integrací cyklistů do provozu v návaznosti na projekt rekonstrukce ulice Jankovcova. Dalším požadavkem je zvýšení bezpečnosti doplněním nového přechodu pro chodce na křižovatce ulic Přívozní a U Pergamenky (Ortenovo náměstí). Rovněž budou respektovány a

případně šířkově a tvarově upraveny stávající vjezdy dle požadavků vlastníků přiléhajících areálů, u nových záměrů bude nové umístění vjezdů koordinováno s jejich projektovou dokumentací. Součástí úprav bude zlepšení kvality povrchů vozovky a stávajících chodníků včetně řešení odtokových poměrů, důraz musí být kladen na bezbariérovost řešení. Studie navrhne smysluplné hospodaření s dešťovými vodami v duchu modrozelené infrastruktury v souladu s požadavky správce pozemku (TSK) a výše uvedeným návrhem stromořadí. Navrženo bude rovněž umístění laviček v předprostoru areálu Jankovcova 53, v místech v logické vazbě na přiléhající provozovny v parteru budou umístěny cyklostožany.

Celá ulice bude navržena v souladu Zadání pro interiér ulic - ORVP ÚMČ Praha 7.

D - POŽADOVANÁ KOORDINACE

- rekonstrukce ulice Jankovcova - investice TSK, nyní fáze dokumentace pro územní rozhodnutí, předpoklad realizace 2024-2025
- „Vzorová výsadba stromů s využitím principů modrozelené infrastruktury na Ortenově náměstí (U Pergamenky), Praha 7“, která bude zahrnovat doplnění výsadby stromořadí a rekonstrukci povrchů chodníků.
- Přívozní 1 – plánována přestavba hotelu na bydlení a novostavba bytového domu ve dvorní části, v podzemí garáže s vjezdem z ul. Přívozní, obchodní parter, před objektem potřeba širšího chodníku, stromořadí do ulice a vybudování podélných parkovacích stání
- Jankovcova 53 – areál Jankovcova53 – plánována rekonstrukce objektu bývalé továrny Zátka na nároží Přívozní x Jankovcova, dostavba dalších objektů a celková přestavba celého areálu na smíšenou funkci, potřeba průchodu a vjezdu z ulice Přívozní při jižní hraně objektu, lavičky, cyklostožany

Další provozovatelé přilehlých areálů bez zásadnějších požadavků na změny ulice:

- PTC – změněno využití z výroby na administrativu, v nárožním objektu nově sídlo PČR - rekonstrukce, plánováno vybudování nových veřejných vstupů z Ortenova náměstí, vjezd pro stávající potřeby zůstává na stejném místě a postačí jeho dimenzace pro osobní vozidla do 3,5 t, potřeba zajistit dobrý výhled při vyjíždění policejních vozů k zásahu.
- Stone Logistic Centre – neplánuje v současné době větší úpravy, potřeba zachování kapacitnějšího vjezdu a stávajících vstupů, potřeba ponechání možnosti vjezdu vozidel nad 3,5 t do areálu Ptáček.

E - UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ NA KONKRÉTNÍ KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ ZMĚN V ULICI

ORGANIZACE DOPRAVY

- prostor komunikace bude šířkově optimalizován pro dva jízdní pruhy v zóně 30 pro osobní automobily. Nákladní doprava je zde pouze cílová, ulice je pro nákladní automobily slepá.
- návrh bude obsahovat oboustranné parkování podél komunikace. Parkovací stání budou navržena v maximální účelné kapacitě, která umožní oboustrannou výsadbu stromořadí a pouze nezbytný prostor pro průjezdný profil. Šikmá parkovací stání jsou na území MČ Praha 7 obecně považována za nevhodná.
- návrh bezmotorové dopravy bude proveden se standardní integrací cyklistů do provozu v návaznosti na projekt rekonstrukce ulice Jankovcova
- bude navržena úprava křižovatky Přívozní a U Pergamenky/Ortenovo náměstí a umístěn nový přechod pro chodce
- vysazení chodníkových ploch s ohledem na zkrácení přechodů a bezbariérovost dle organizace parkovacích stání - na hloubku parkovacích stání, které umožňuje budoucí variabilitu provozu
- na severovýchodním konci ulice bude navázáno na projekt rekonstrukce ulice Jankovcova, jsou přípustné drobné úpravy návrhu rekonstrukce po projednání s investorem a projektantem akce (TSK).
- přejezdy a vjezdy do objektů či k plochám jiného určení sloužící k převedení motorové dopravy přes chodníkové plochy je požadováno řešit v minimální možné šíři, z tohoto pohledu je neoptimálnější lichoběžníkový tvar přejezdů/vjezdů z důvodu zahrnutí obalových křivek, dostatečných rozhledů a minimalizace pojížděných ploch chodníků, v rámci jedné ulice je nezbytné řešit přejezdy shodně

- návrh chodníků bude uveden do souladu se stávajícím/plánovaným využitím parteru přilehlých budov s důrazem na dostatečnou šířku, bezbariérovost řešení a definování charakteru ulice
- bude navrženo zamezení nepovolenému vjezdu aut a jejich parkování na místech, kde by k takovým přestupkům mohlo docházet pomocí umístění sloupků

POVRCHY KOMUNIKACÍ

- povrch komunikací je předpokládán v provedení standartními živými povrchy
- parkovací stání bude navrženo též v asfaltu
- přejezdy a vjezdy je vhodné s ohledem na únosnost řešit z kamenné dlažby většího formátu v kontextu okolní plochy chodníku, tak aby povrchy působily barevně a pohledově jednotně
- preferovaným povrchem chodníkových ploch na území celé MČ Praha 7 je pražská mozaika, návrh souvrství chodníků zohlední požadavky na propustnost dlažby v koordinaci s návrhem obnovy stromořadí

VEGETAČNÍ PRVKY

- bude doplněno nové stromořadí podél severozápadní strany ulice a v chybějícím úseku strany protější, které naváže na stávající stromořadí
- studie navrhne smysluplné hospodaření s dešťovými vodami a možnosti použití prvků modrozelené infrastruktury. V koordinaci s materiálem Koncepce péče, obnovy a rozvoje stromořadí v ulicích Prahy 7, I. Etapa a s ohledem na následnou péči budou navrženy parametry nové výsadby.
- součástí návrhu zeleně bude i návrh nezbytných přeložek sítí technické infrastruktury. Zásahy do těchto sítí a jejich ochranných pásem budou minimalizovány a navrženy pouze v dostatečně odůvodněných případech

VYBAVENÍ PARTERU

- bude provedena revize stávajících prvků v chodníkovém prostoru (nadmírné prvky infrastruktury atp.)
- bude navrženo doplnění drobného městského mobiliáře – laviček, košů, stojanů pro kola, lavičky budou umístěny pouze v předprostoru areálu Jankovcova 53, kde má vzniknout veřejný vstup do areálu, vjezd a veřejně přístupný objekt s předpokládaným větším počtem návštěvníků, stojany pro kola pak v místech s předpokládaným zájmem o jejich využití (obchody, fitness atp.), design mobiliáře bude sjednocen (mobiliář IPR)
- bude provedena revize kvality nasvícení ulice přednostně při zachování stávající pozice lamp v souladu s požadavky správce osvětlení (THMP)
- budou stanoveny hranice maximálních prostorových limitů pro komerční využití veřejných prostranství před přilehlými provozovny v parteru (evidujeme zájem od Bubalus Cross Fit)

F - PODKLADY

- Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy, IPR KVP 2014/06
- Předepsaná koordinace TSK
- Koncepce péče, obnovy a rozvoje stromořadí v ulicích Prahy 7, I. etapa – OŽP ÚMČ Praha 7
- Zadání pro interiér ulic - ORVP ÚMČ Praha 7

G - POŽADOVANÉ PROJEDNÁNÍ

- 3x MČ Praha 7 (1. koncept, 2. po projednání, 3. v detailu)
- 1x s dotčenými vlastníky za účasti zástupců MČ Prahy, součástí bude prezentace návrhu a zodpovídání dotazů
- KVP IPR
- TSK, včetně oddělení správy zeleně
- správci TI
- silniční správní úřad ÚMČ ODO
- Policie ČR

H – TERMÍNY PLNĚNÍ

- **Zpracování konceptu:** 4 týdny
 - *(od potvrzení objednávky oběma smluvními stranami)*
- **Projednání, detaily, dopracování:** 4 týdny

I – ODEVZDÁNÍ

- 2 tištěné paré ve formátu složené A3 obsahující:
 - textová zpráva včetně hrubého propočtu investičních nákladů
 - situace navrhovaného řešení 1:250
 - 2x řezy územím v měřítku 1:250
 - 2x vizualizace – ideové řešení celého prostoru ulice, vizualizace z pohledu chodce na další důležité prvky navrhovaných úprav řešeného prostoru
 - potřebná vyjádření zainteresovaných organizací
- elektronické paré ve formátech umožňujících další práci s textem a s daty (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ppt, apod.)

Příloha A

Rozsah řešené oblasti odpovídá velikosti parcely č. 2294/1, k.ú. Holešovice

