

## Smlouva o dílo

-

# Zabezpečení a modernizace bezpečnostního systému MŠMT – 1. etapa

### Smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

ISDS: vidaawt

jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka odboru majetkoprávního a veřejných zakázek

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

**Trade FIDES, a.s.**

se sídlem: Dornych 129/57, Trnitá (Brno-jih), 617 00 Brno

IČO: 61974731

DIČ: CZ 61974731

ISDS: eu5qqkq

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený: Tomáš Jurán, člen představenstva

Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, společně potom jako „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a poskytování služeb autorského dozoru v průběhu realizace stavby (dále jen „Smlouva“):**

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zabezpečení a modernizace bezpečnostního systému MŠMT – 1. etapa“.
2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici zadavatele a Zhotovitel v pozici dodavatele, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nevhodnější.
3. Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „Autorský zákon“) a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „ZSPP“).

## **Článek II.**

### **Předmět a účel díla**

1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen “Dílo”).
2. Součástí zpracování Díla bude rovněž projednání a komunikace s dotčenými orgány státní správy za účelem vydání stavebního povolení/ohlášky (dále jen “Stavební povolení”).
3. Součástí Díla bude dále návrh systému centrálního klíče dle další specifikace.
4. Dílo bude rovněž sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky a pro samotnou realizaci akce.

## **Článek III.**

### **Obsah díla**

1. Objednatel požaduje, aby Dílo obsahovalo následující části:
  - a) dopracování a aktualizace stávajících požárně-bezpečnostní řešení (dále jen “PBR”), projednání s hasičským záchranným sborem (dále jen “HZS”), návrh koncepce řešení s respektováním požadavků HZS, zajištění závazného stanoviska HZS;
  - b) zpracování dokumentace pro památkový odbor Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen “MHMP”), projednání a zajištění závazného stanoviska;
  - c) zajištění zpracování protokolů o určení vnějších vlivů, včetně jmenování komise (pro všechny budovy a areály);
  - d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně stupně technické ochrany (STO);
  - e) architektonické a ergonomické řešení velínů, pracovišť a zázemí pro odpočinek (budovy A, B a D – Karmelitská);
  - f) architektonický návrh řešení vstupního prostoru (budova B – Karmelitská), projednání a zajištění závazného stanoviska HZS;
  - g) architektonický návrh nových posuvných dveří na únikovém schodišti (budova C – Karmelitská), projednání a zajištění závazného stanoviska HZS;
  - h) návrh 2x nové otevírací mříže včetně panikového kování v objektu U lužického semináře, projednání a zajištění závazného stanoviska HZS a MHMP;
  - i) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a

- j) návrh systému centrálního klíče pro budovy dle čl. IV. odst. 1 písm. a) – 71 místností, písm. b) – 66 místností a písm. e) – 13 místností; přičemž celkový počet místností ve všech těchto budovách dohromady může být na základě pozdějšího písemného sdělení Objednatele navýšen až o 20.

#### **Článek IV. Místo a doba plnění**

1. Plnění této veřejné zakázky se týká objektů Objednatele na následujících adresách:
  - a) Budova A, „Karmelitská 8“  
Karmelitská 386/8  
118 12 Praha 1 – Malá Strana
  - b) Budova B, „Karmelitská 1, 3“  
Karmelitská 528/1  
118 12 Praha 1 – Malá strana
  - c) Budova C, „Karmelitská 5, 7“  
Karmelitská 386/8  
118 12 Praha 1 – Malá Strana
  - d) Budova D, „Karmelitská 1a“  
Karmelitská 552/1a  
118 12 Praha 1 – Malá Strana
  - e) Budova E, „Újezd 45“  
Újezd 389/45  
118 12 Praha 1 – Malá Strana
  - f) Budova F, „Karmelitská bez č.p.“  
Karmelitská bez č.p.  
118 12 Praha 1 – Malá Strana
  - g) Budova „Karmelitská 17“  
Karmelitská 378/17  
118 12 Praha 1 – Malá strana
  - h) Budova „U lužického semináře 13“  
U lužického semináře 90/13  
118 12 Praha 1 – Malá strana
  - i) Budova „Lhota u Dolních Břežan“  
Keltská 75  
252 41 Lhota u Dolních Břežan
  - j) Budova „Senovážné náměstí 24“  
Senovážné náměstí 977/24  
110 00 Praha 1 – Nové Město
2. Využije-li Objednatel vyhrazenou změnu závazku dle násl. článku, místem poskytování služeb autorského dozoru bude konkrétní objekt stavby.

#### **Článek V. Vyhrazená změna závazku – výkon autorského dozoru**

1. Objednatel si v zadávacím řízení vyhradil právo na změnu závazku ze smlouvy dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Předmětem vyhrazené změny závazku je poskytování služeb autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona (dále jen “AD”) v maximálním rozsahu 1 600 hodin v průběhu 3 let.
3. Objednatel je oprávněn využít vyhrazenou změnu závazku za podmínky, že v zadávacím řízení na realizátora stavby bude jako dodavatel vybrán jiný účastník, než Zhotovitel. V případě, že realizaci stavby bude provádět Zhotovitel, vyhrazená změna závazku využita nebude.
4. Objednatel si tímto vyhrazuje pouze právo na využití změny závazku. Objednatel není povinen využít služeb výkonu AD ani v případě, že jsou splněny podmínky pro využití vyhrazené změny závazku. Zhotovitel se však zavazuje k poskytnutí plnění ve smyslu tohoto článku, jestliže budou splněny podmínky pro využití vyhrazené změny závazku a jestliže bude Objednatelem k tomuto vyzván.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran týkající se AD jsou upraveny v dalších ustanoveních Smlouvy. Předmětná ustanovení nebo části těchto ustanovení Smlouvy se použijí přiměřeně pouze v případě využití vyhrazené změny závazku Objednatelem.

## Článek VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel jmenoval v rámci zadávacího řízení realizační tým ve složení projektant stavby, konzultant a projektant elektro. Jmenovité zastoupení pozic v realizačním týmu je uvedeno v čl. XIV odst. 2 Smlouvy.
2. Projektant stavby (dále jen „Projektant stavby“) je osoba odpovědná za zpracování stavební části Díla a poskytování technických konzultací Objednateli v příslušném rozsahu svého podílu na zpracování Díla a výkonu AD. Konzultant (dále jen „Konzultant“) je osoba odpovědná za poskytování technických konzultací a úzkou spolupráci při zpracování Díla ve vazbě na příslušný obor nebo obory autorizace ČKAIT. Projektant elektro (dále jen „Projektant elektro“) je osoba odpovědná za zpracování Díla v oblasti návrhu slaboproudých elektrických rozvodů a poskytování technických konzultací Objednateli v příslušném rozsahu svého podílu na zpracování Díla a výkonu AD.
3. Členové realizačního týmu, které Zhotovitel nominoval v rámci zadávacího řízení, splňují následující požadavky technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:
  - a) Projektant stavby – alespoň 15 let praxe<sup>1</sup> v oblasti zpracovávání projektových dokumentací pro provedení stavby a poskytování inženýrských činností v oblasti bezpečnostních systémů objektů ve vazbě na svůj obor autorizace ČKAIT,
  - b) Konzultant – alespoň 5 let praxe v oblasti zpracovávání projektových dokumentací pro provedení stavby a poskytování inženýrských činností v oblasti bezpečnostních systémů objektů ve vazbě na svůj obor autorizace ČKAIT a
  - c) Projektant elektro – alespoň 15 let praxe v oblasti návrhů slaboproudých elektrických rozvodů a zpracování projektových dokumentací ve vazbě na svůj obor autorizace ČKAIT a odborná způsobilost pracovníka pro samostatné projektování a pracovníka pro řízení projektování ve smyslu § 10 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice (dále jen „Vyhláška o odborné způsobilosti v elektrotechnice“).
4. Projektant stavby je držitelem autorizace České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „ČKAIT“) č. 000000 pro obor pozemní stavby. Konzultanti jsou držiteli autorizace 000000 č. 000000 a 000000 pro obor požární bezpečnost staveb a 000000 pro obor technologická zařízení staveb. Projektant elektro je držitelem autorizace ČKAIT č. 000000 pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
5. Dojde-li v průběhu plnění k personálním změnám v realizačním týmu, Zhotovitel se zavazuje nahradit do 10 pracovních dnů příslušného člena realizačního týmu osobou, která splňuje alespoň kvalifikační požadavky dle odst. 3 a 4 tohoto článku Smlouvy, což prokáže předložením alespoň prostých kopií následujících dokladů Objednateli:
  - a) novým členem realizačního týmu podepsané datované čestné prohlášení, z jehož znění bude vyplývat nejméně stejná délka praxe jako dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy (s podrobnějším vymezením relevantních činností v rámci praxe) ve vazbě na příslušný obor autorizace ČKAIT dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy,
  - b) osvědčení dle § 15 Vyhlášky o odborné způsobilosti v elektrotechnice vztahující se k odborné způsobilosti dle § 10 Vyhlášky o odborné způsobilosti v elektrotechnice v případě Projektanta elektro a
  - c) doklady o autorizaci ČKAIT, nejméně v rozsahu dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.

<sup>1</sup> Pro vyloučení pochybností se uvádí, že není-li stanoveno jinak, počtem let praxe se v celém tomto dokumentu míní počet celých let praxe. Každý rok praxe zahrnuje tedy 12 měsíců.

6. Nový člen realizačního týmu musí bezpodmínečně splňovat alespoň totožný počet let relevantní praxe jako původní člen realizačního týmu podle odst. 3 tohoto článku, anebo 15 let relevantní praxe, dle toho, která z hodnot je nižší. Zhotovitel bere na vědomí, že jelikož byl příslušný počet let relevantní praxe v případě osob Projektanta stavby a Projektanta elektro Objednatelem zohledněn v hodnocení nabídek v průběhu zadávacího řízení, není přípustné jej v případě nového člena realizačního týmu nedodržet.
7. Objednatel se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.
8. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
9. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout plány budov dle čl. IV odst. 1 písm. a)-f) a i) Smlouvy v DWG formátu v měřítku a v případě budov dle písm. g) a h) téhož ustanovení bez měřítko.
10. Zhotovitel s dostatečným předstihem uvědomí Objednatele o tom, že bude v předmětné budově provádět práce nezbytné ke zhotovení Díla nebo výkonu AD. Objednatel se zavazuje zajistit nahlášeným osobám Zhotovitele přístup do všech částí objektu.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli na vyžádání provést kontrolu postupu zpracování Díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele zejména v rámci jednání s dotčenými orgány za účelem vydání Stavebního povolení.
12. Zhotovitel je povinen vést všechna jednání s dotčenými orgány za účelem vydání Stavebního povolení výhradně osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude při zhotovení Díla bezpodmínečně respektovat znění všech příloh Smlouvy, uvedených v čl. XVI Smlouvy. Zhotovené Dílo bude odpovídat znění všech těchto příloh.
14. Zhotovitel se zavazuje, že předá Objednateli Dílo před podáním k projednání dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni počátku účinnosti Smlouvy.
15. Objednatel zpracuje ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí Díla dle předchozího odstavce své připomínky a Zhotovitel je povinen se k připomínce vyjádřit a zpracovat je a odevzdat je Objednateli nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly Objednatelem zaslány.
16. Po odsouhlasení změn Objednatelem bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „Protokol“). Obě Smluvní strany si ponechají jedno pare Protokolu. Obdobně budou oběma Smluvními stranami podepisovány Protokoly při splnění jednotlivých milníků plnění dle odst. 14 a 15 tohoto článku.
17. Zhotovitel následně neprodleně podá projektovou dokumentaci k projednání DOSS. Současně neprodleně uvědomí Objednatele o této skutečnosti.
18. Po vyjádření DOSS je Zhotovitel povinen zpracovat jejich připomínky. Dále se přiměřeně použije postup dle odst. 15-16 tohoto článku s tím, že Zhotovitel odevzdá takto upravené Dílo Objednateli do 30 kalendářních dnů.
19. Dílo bude odevzdáno Objednateli v listinné i v digitální podobě na příložením CD nebo DVD nosiči ve formátu DWG nebo kompatibilním. Dílo bude předáno v 1 vyhotovení na CD nebo DVD nosiči a ve 4 vyhotoveních v tištěné listinné podobě. Elektronické

- vyhotovení Díla bude obsahovat Dílo v editovatelné podobě formát .dwg nebo kompatibilní (popisné části ve formátech .doc, .xls, .docx, .xlsx nebo kompatibilní) i needitovatelné podobě (formát .pdf)
20. Součástí Díla bude slepý i oceněný výkaz výměr.
  21. Veškerá dokumentace bude opatřena razítkem a podpisem autorizované osoby.
  22. Výkon činností v rámci AD bude provádět Projektant stavby spolu s Projektantem elektro (dále společně jen „Projektanti“).
  23. Projektanti se budou při výkonu činností v rámci AD po celou dobu realizace stavby účastnit všech kontrolních dnů.
  24. Mezi povinnosti Projektantů při výkonu AD patří zejména:
    - a) spolupracovat s technickým dozorem investora (dále jen “TDI”) při kontrole dílčích a dokončených stavebních výkonů a prací a jejich hodnocení z hlediska AD;
    - b) provádět dohled nad zajištěním kvalitní úrovně všech činností, prací a dodávek;
    - c) provádět dohled a kontrolu nad dodržováním Díla s přihlédnutím ke všem podmínkám určeným Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče (dále jen „MHMP OPP“) a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulou realizaci stavby;
    - d) posuzovat návrhy Objednatele a Zhotovitele stavby na případné změny a odchylky oproti Dílu zejména z pohledu dodržení kvality, autorské architektonické a estetické koncepce, technických parametrů, podmínek MHMP OPP, případně dalších údajů a ukazatelů;
    - e) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
    - f) pořizovat potřebné skici, schémata, vysvětlující detaily, výkresy, písemná vysvětlení, pokyny k postupu apod.;
    - g) dohlížet nad zpracováním fotografické dokumentace všech částí stavby;
    - h) pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, při vzniku případných změn a doplňků odsouhlasených Objednatelem;
    - i) bezodkladně informovat Objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících kvalitu, cenu, dobu výstavby a technické parametry stavby (elektronickou poštou, telefonicky);
    - j) účastnit se na kontrolních dnech, koordinačních poradách a jednáních s Objednatelem, TDI a zhotovitelem stavby;
    - k) účastnit se na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
    - l) pořídit z každého dne výkonu AD písemný záznam a doručit ho včetně případných skic, detailů či fotodokumentace (dále jen “Písemný záznam”) do 5 pracovních dnů Objednateli, TDI a Zhotoviteli stavby. Písemné záznamy budou datovány, bude vyznačena příslušná fáze či část realizace Díla a budou strukturovány tak, aby byly i pozdější odkazy na konkrétní Písemné záznamy a řešení všem účastníkům přípravy a výstavby zcela srozumitelné. Písemné záznamy budou Zhotovitelem archivovány a budou vzhledem k popisovaným a grafickým podrobnostem (skici, detaily, fotodokumentace) z jeho strany považovány za přílohu stavebního deníku. Na jednotlivé záznamy a zápisy AD bude zpětně odkazováno při dalším postupu. Písemný záznam bude odevzdán v elektronické podobě.
  25. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně připravit výkaz poskytování služeb AD (dále jen „Výkaz“) za měsíc předchozí, který bude podepsán Projektanty a bude obsahovat rozpis

vyčerpaných hodin výkonu AD. Výkaz bude podléhat schválení kontaktní osobou Objednatele dle čl. XIV odst. 1 Smlouvy.

26. Obě Smluvní strany se budou prostřednictvím svých kontaktních osob, Projektantů a případně jiných osob účastnit společných konzultací, kdykoliv to bude nezbytné.
27. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost k předání a převzetí Díla.
28. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany Zhotovitele.
29. Objednatel se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne podepsání Protokolu vztahujícímu se k převzetí Díla ve smyslu odst. 16 tohoto článku Smlouvy Zhotoviteli písemně potvrdí absenci zjevných vad Díla, jestliže Dílo nebude vykazovat zjevné vady. Tímto se však Objednatel nevzdává práv z vadného plnění v případě skrytých vad, které vyjdou najevo později. Pro takový případ se použijí ustanovení čl. XI Smlouvy.
30. Zhotovitel se zavazuje provést a provádět Dílo i všechny následné činnosti včetně AD řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
31. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo a všechny následné činnosti včetně AD na své náklady a nebezpečí.
32. Zhotovitel je rovněž povinen písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
33. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané a dále udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy, jakož i po dobu trvání záručních lhůt podle Smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Doklad o sjednání tohoto pojištění se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli kdykoliv na vyžádání.
34. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) že budova Rohanského paláce, tedy budova A, dle čl. IV odst. 1 písm. a) Smlouvy je kulturní památkou ve smyslu § 2 ZSPP;
  - b) že ostatní budovy dle čl. IV odst. 1 písm. b)-h) a j) Smlouvy mají status památkové rezervace dle § 5 ZSPP a
  - c) že budova dle čl. IV odst. 1 písm. i) Smlouvy není památkově chráněna ve smyslu ZSPP.

Výše uvedené skutečnosti je Zhotovitel povinen zohlednit při zhotovení Díla.

## **Článek VII.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena Díla je stanovena touto Smlouvou a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení a činí 3 906 000 Kč bez DPH, tedy 4 726 260 Kč včetně DPH (výše DPH činí 820 260 Kč) za zhotovení Díla ve smyslu čl. III odst. 1 Smlouvy.
2. Cena za výkon AD dle čl. V Smlouvy činí 1 300 Kč/hod. bez DPH, tedy 1 573 Kč/hod. včetně DPH (výše DPH činí 273 Kč). Jedná se o částku za hodinu práce jednoho člena realizačního týmu při výkonu AD.



3. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je překročit, pokud to výslovně neupravuje Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné ke zhotovení a dodání Díla a provedení všech následujících činností včetně výkonu AD.
4. Úhrada ceny bude provedena na základě daňových dokladů (faktur). Přílohou faktury za zhotovení Díla dle odst. 1 tohoto článku bude kopie příslušného Protokolu a písemné potvrzení Objednatele o absenci zjevných vad Díla ve smyslu čl. VI odst. 29 Smlouvy. Přílohou faktury za výkon AD dle odst. 2 tohoto článku bude Projektanty podepsaný Výkaz.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat:
  - a) 70 % z ceny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy po splnění povinnosti Zhotovitele dle čl. VI odst. 14 Smlouvy a
  - b) 30 % z ceny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy po splnění povinnosti Zhotovitele dle čl. VI odst. 18 Smlouvy s odkazem na odst. 29 téhož článku Smlouvy.
6. Část ceny dle odst. 2 tohoto článku bude fakturována vždy souhrnně za celý uplynulý kalendářní měsíc. Fakturován bude pouze skutečně čerpaný počet hodin výkonu AD za měsíc, který bude souhlasit s údaji uvedenými ve Výkazu.
7. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen doručit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
8. Platby budou realizovány výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Zhotovitele. Za den uhrazení se považuje den, kdy byla finanční částka odesána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Zhotovitelem.
9. Veškeré částky poukazované na účet druhé Smluvní strany musejí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bezhotovostním převodem.
10. Pokud termín doručení faktury Objednateli připadá na období od 16. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 kalendářních dní na 60 kalendářních dní.

### **Článek VIII. Důvěrnost informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během účinnosti této Smlouvy i po jejím uplynutí zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci (nebo třetí osoby ve smluvním vztahu se Zhotovitelem) do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil tuto směrnici. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany.

3. Příloha č. 1 Smlouvy s názvem „*Technická zpráva – koncepce zabezpečení objektů MŠMT, požadavky na systémy a dodávky*“ obsahuje informace důvěrného charakteru. Tento dokument byl Zhotoviteli zpřístupněn již v zadávacím řízení na základě dohody o ochraně neveřejných informací, č. j. MSMT-4583/2020-21, kterou Zhotovitel s Objednatelkem uzavřel dne 16. 11. 2021. Tato dohoda blíže specifikuje podmínky nakládání s informacemi obsaženými v předmětném dokumentu a Zhotovitel se v ní zavázal, že znění dokumentu ani jednotlivé informace v dokumentu obsažené nezpřístupní svým zaměstnancům či třetí osobě jinak než za podmínek dohodou o ochraně neveřejných informací upravených. Důvěrnost informací v příloze č. 1 Smlouvy obsažených trvá i po ukončení účinnosti Smlouvy, dokud nebude Zhotovitel příslušných povinností dodatkem k dohodě o ochraně neveřejných informací, podepsaným oběma Smluvními stranami, zproštěn.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných Objednatelkem.

### **Článek IX.**

#### **Autorská práva a práva z licence k dílu**

1. Ochrana autorských práv se řídí OZ a Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla ve smyslu čl. III odst. 1 písm. a)–j) Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
3. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v Smlouvě. Právním Objednatelkem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelkem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím Díla dle Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
7. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
8. Odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

#### **Článek X.**

##### **Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění Smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Odpovědnost za vady Díla a následného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá předmětu a účelu určenému ve Smlouvě. Toto a následující ustanovení tohoto článku Smlouvy se přiměřeně uplatní i u zbylých částí plnění dle Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude splňovat specifikaci dle Díla. V případě porušení této povinnosti při výkonu AD bude Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady nápravu závadného stavu. Jestliže náprava závadného stavu nebude vzhledem ke své povaze možná, Zhotovitel poskytne Objednateli přiměřenou slevu z ceny plnění dle Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu Díla dle Smlouvy v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání Díla Objednateli ve smyslu čl. VI odst. 16 Smlouvy.
5. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím Díla Objednatelem, resp. ukončením výkonu AD v případě této části plnění.
6. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční lhůta dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
7. Právo na odstranění vady Díla zjištěné po předání Díla Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dní od doručení písemné reklamace, s Objednatelem projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané Dílo nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

## **Článek XII. Smluvní pokuty**

9. V případě porušení smluvních povinností, nestanoví-li Smlouva jinak, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši:
  - a) 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy;
  - b) 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností plynoucích z nařízení GDPR dle čl. VIII odst. 2 Smlouvy;
  - c) 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle čl. VI odst. 23 Smlouvy;
  - d) 2 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s dodáním Díla ve lhůtách dle čl. VI odst. 14 a 18 Smlouvy;
  - e) 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se splnění povinností Zhotovitele dle čl. VI odst. 15 Smlouvy ve uvedené lhůtě;
  - f) 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady Díla ve lhůtě dle čl. XI odst. 7 Smlouvy a
  - g) 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s doručením Písemného záznamu ve lhůtě dle čl. VI odst. 24 písm. l) Smlouvy.
10. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.
11. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřipustné.
12. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
13. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné Smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.

## **Článek XIII. Odstoupení od Smlouvy a výpověď**

1. Účinnost Smlouvy může zaniknout písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla delším než 30 kalendářních dní.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých finančních závazků vyplývajících ze Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení

důvodu.

6. Odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhrady škody.
7. Výpovědní doba se stanoví na 6 měsíců. Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni posledního měsíce výpovědní doby. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

#### Článek XIV. Další ujednání

##### 1. Kontaktní osoby Objednatele:

	<b>Příjmení jméno, titul</b>	<b>Telefon</b>	<b>GSM</b>	<b>e-mail</b>
ve věcech administrativních	-----	-----	-----	-----
ve věcech technických	-----	-----	-----	-----

##### 2. Kontaktní osoby Zhotovitele:

	<b>Příjmení jméno, titul</b>	<b>Telefon</b>	<b>GSM</b>	<b>e-mail</b>
ve věcech administrativních	-----	-----	-----	-----
Projektant stavby	-----	-----	-----	-----
Projektant elektro	-----	-----	-----	-----
Konzultant	-----	-----	-----	-----
Konzultant	-----	-----	-----	-----
Konzultant	-----	-----	-----	-----

3. Kontaktní osoby nebo kontaktní údaje uvedené v tomto článku mohou být Zhotovitelem a Objednatelem kdykoliv změněny na základě jednostranného písemného oznámení zasláního druhé Smluvní straně prostřednictvím informačního systému datových schránek (dále jen "ISDS"). V tomto případě se nevyžaduje dodatek ke Smlouvě. To se nevztahuje na změny osob Projektantů. Změna osob Projektantů je možná pouze za podmínek stanovených čl. VI odst. 5 a 6 Smlouvy.
4. Objednatel nevylučuje účast Zhotovitele v zadávacích řízeních pro výběr realizátora následných veřejných zakázek, navazujících na plnění dle této veřejné zakázky.
5. Objednatel uvádí, že neveřejnou přílohu č. 1 Smlouvy s názvem „*Technická zpráva – koncepce zabezpečení objektů MŠMT, požadavky na systém a dodávky*“ zpracoval projektant Milan Bednář, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1103895. Tato osoba je vyloučena z účasti v realizačním týmu v případě personálních změn dle čl. VI odst. 5 Smlouvy.

## **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a Výnosem ministryně školství, mládeže a tělovýchovy č. 14/2016 ze dne 30. 6. 2016 o uveřejňování smluv zajistí Objednatel uveřejnění celého textu Smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat Smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění Smlouvy nebo metadat Smlouvy v registru smluv do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy druhou ze Smluvních stran, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke Smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
3. Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změny kontaktních osob a fakturačních údajů nevyžadují dodatek ke Smlouvě. V tomto případě je však nutné zaslat druhé Smluvní straně písemné oznámení prostřednictvím ISDS.
4. Smlouva se uzavírá elektronicky.
5. Pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírně jakýkoli spor mezi sebou, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí soudu v České republice, kterým je místně příslušný soud Objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s § 219 ZZZVZ.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně ve Smlouvě neupravené se řídí OZ.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv peněžní částka dle této Smlouvy uvedená a/nebo splatná v českých korunách (dále jen "Národní jednotka měny"), bude po přepočtu aktuálním směnným kurzem automaticky považována za částku uvedenou a/nebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem České republiky.

## Článek XVI.

### Přílohy

Příloha č. 1 – Technická zpráva – koncepce zabezpečení objektů MŠMT, požadavky na systémy a dodávky [NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA]

Příloha č. 2 – Zabezpečení a modernizace bezpečnostních systémů; PS/SO: Systémy technické ochrany; Stupeň dokumentace: Technická část zadávací dokumentace na DPS; “Příloha č. 1 – Rozsah zabezpečení”

Příloha č. 3 – Obsah dokumentace

Příloha č. 4 – Situace areál 1, venkovní kamery VSS

Příloha č. 5 – Dispoziční výkres budova 1/A, 1. NP

Příloha č. 6 – Dispoziční výkres budova 1/B, 1. NP

Příloha č. 7 – Dispoziční výkres budova 1/C, 1. NP

Příloha č. 8 – Dispoziční výkres budova 1/D, 2. NP

Příloha č. 9 – Dispoziční výkres budova 1/E, 1. NP

Příloha č. 10 – Dispoziční výkres budova 1/F, 1. NP

Příloha č. 11 – Dispoziční výkres budova 2/A, 1. NP Karmelitská 378/17, Praha 1

Příloha č. 12 – Dispoziční výkres budova 3/A, U lužického semináře, 1. NP

Příloha č. 13 – Dispoziční výkres budova 4/A (Hala 1) Lhota u Dolních Břežan

Příloha č. 14 – Dispoziční výkres budova 5/A, 1. NP Senovážné náměstí 977/24, Praha 1

V Praze

V Praze

---

Mgr. Eva Vondráčková

Ředitelka odboru majetkoprávního a veřejných  
zakázek

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

---

Tomáš Juráň

Člen představenstva

Trade FIDES, a.s.