

134/15-9590-15

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Stu aktivity s.r.o.**

Se sídlem: Viléma Balarina 1957/2, 748 01 Hlučín

Zastoupena: [redacted] jednatel

IČO: 26954931

DIČ: CZ26954931

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 285**

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje v souvislosti se zřízením připojení na internet takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **23 150,93 Kč** za měsíc od 1.4.2022 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **11 586,79 Kč** za měsíc od 1.4.2022 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8,9/2022, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 50% nájem i služby a 12/2022, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 75% nájem i služby.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2023 s účinností od 1.4.2022**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 1.4.2022

[redacted signature]

Pronajímatel

[redacted signature]

Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

**Výpočtový list na období od 1.4.2022 do 31.1.2023**

Evidenční číslo: 285

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

Stu aktivity s.r.o.  
Viléma Balarina 1957/2  
748 01 Hlučín  
IČ: 26954931  
DIČ: CZ26954931

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 272,6m2*0,78 Kč/m2/den*365/12	6 467,44	10
Vod.,stoč.24 464,64 Kč/12*103,80%	2 116,19	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>8 583,63</b>	<b>10</b>
El.energie (dle podkladu - odečet)	0,00	21
Odpady 9 312 Kč/kontejner/měs./12	776,00	21
Nájem za venkovní prostory	525,00	21
Nájem inventáře	471,56	21
<b>Nájemné 287*800Kč/m2/12</b>	<b>19 133,00</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>20 905,56</b>	<b>21</b>

Rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%	8 583,63	858,36	9 441,99
	21%	20 905,56	4 390,17	25 295,73
<b>Celkem</b>		29 489,19	5 248,53	34 737,72
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>34 737,72</b>

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc
04/2022	23 150,93	11 586,79	34 737,72
05/2022	23 150,93	11 586,79	34 737,72
06/2022	23 150,93	11 586,79	34 737,72
07/2022	11 575,47	5 793,40	17 368,86
08/2022	11 575,47	5 793,40	17 368,86
09/2022	11 575,47	5 793,40	17 368,86
10/2022	23 150,93	11 586,79	34 737,72
11/2022	23 150,93	11 586,79	34 737,72
12/2022	17 363,20	8 690,09	26 053,29
01/2023	23 150,93	11 586,79	34 737,72

V Ostravě 01.04.2022

Zpracovala:

