

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 3011001264/51/01/2 uzavřené dne 6. 11. 1992

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Shell Czech Republic a. s.**  
zastoupená místopředsedou představenstva  
Antala Staška 2027/77  
140 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 15890554  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 690

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se zužuje předmět nájmu v článku I. smlouvy o pozemek 1334/5 a o části pozemků p. č. 1154/23 a p. č. 1154/24, vše k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 174 m<sup>2</sup>,
- se mění účel nájmu v článku II. smlouvy,
- se mění doba nájmu v článku V. smlouvy,
- se mění výše nájemného v článku IX. smlouvy, a to v souvislosti se zúžením předmětu nájmu,
- se doplňuje článek XI. smlouvy o nové ujednání.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku I. smlouvy:*

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
1154/22	Hradiště u Plzně	123 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
1154/23	Hradiště u Plzně	1888 m <sup>2</sup>	2311 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
1154/24	Hradiště u Plzně	208 m <sup>2</sup>	668 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
1154/25	Hradiště u Plzně	748 m <sup>2</sup>	748 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
Celkem		2967 m <sup>2</sup>		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění článku II. smlouvy:*

#### **Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům; k umístění a provozování veřejné čerpací stanice pohonných hmot a provozů souvisejících (doplňkové služby jako např. vysavač, kompresor na dofukování pneumatik, prodejna potravin, občerstvení a smíšeného zboží, myčka pro auta, alternativní paliva - LPG, LNG, CNG, vodík, nabíječky pro elektromobily a jiné).

### **K bodu c) tohoto článku**

*Nové znění článku V. smlouvy:*

#### **Doba nájmu**

Nájemní smlouva se sjednává:

- a) na dobu určitou do 31. 12. 2032 s automatickým prodloužením o dalších 10 let (tj. do 31. 12. 2042), pokud ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí svůj záměr neprodloužit nájemní smlouvu, a to nejpozději 2 roky před jejím vypršením, tj. do 31. 12. 2030.

Tato doba nájmu se týká pozemků p. č. 1154/22 o výměře 123 m<sup>2</sup>, p. č. 1154/25 o výměře 748 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1154/23 o výměře 1 797 m<sup>2</sup> a 1154/24 o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 2 718 m<sup>2</sup>.

- b) na dobu neurčitou s dvouletou výpovědní dobou.

Tato doba nájmu se týká částí pozemků p. č. 1154/23 o výměře 91 m<sup>2</sup> a p. č. 1154/24 o výměře 158 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Hradiště u Plzně, o celkové výměře 249 m<sup>2</sup>.

Mapový list s rozdělením pozemků dle výše uvedené doby nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **K bodu d) tohoto článku**

*Změna výše nájemného v článku IX. smlouvy:*

#### **Nájemné**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. variabilní symbol **3011001264**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Roční nájemné při pronajaté výměře 2967 m<sup>2</sup> celkem činí:

**1 356 812 Kč**

Nájemné je stanoveno na základě usnesení RMP č. 358 ze dne 3.9.1992, aktualizováno dodatkem č. 1 ze dne 6. 12. 2002 a po inflačních navýšeních jednotlivé sazby činí:

- 946,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok za zastavěnou plochu, což při pronajaté výměře 748 m<sup>2</sup> činí 708 171 Kč/rok,
- 315,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok za komunikace a zpevněné plochy, což při pronajaté výměře 1888 m<sup>2</sup> činí 596 223 Kč/rok,
- 158,36 Kč/m<sup>2</sup>/rok za zatravněné plochy, což při pronajaté výměře 331 m<sup>2</sup> činí 52 418 Kč/rok.

Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil nájemné za celý rok 2022 náleží mu přeplatek nájemného za období od 1. 5. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 142 004,74 Kč. Tento přeplatek bude pronajímatelem vrácen nájemci na bankovní účet č. 2044260209/2600 a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Výpočet nového nájemného:

Nájemné za období 1.1.2022 – 30.4.2022: 1 569 818,74 Kč : 12 měsíců x 4 měsíce = 523 273 Kč

Nájemné za období 1.5.2022 – 31.12.2022: 1 356 812 Kč : 12 měsíců x 8 měsíců = 904 541 Kč

Výpočet přeplatku nájemného:

1 569 818,74 Kč (uhrazené nájemné rok 2022) - 1 427 814 Kč (tj. 523 273 Kč + 904 541 Kč) = 142 004,74 Kč

**K bodu e) tohoto článku**

*Doplnění článku XI. smlouvy o nové ujednání:*

Nájemce bere na vědomí, že dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro výrobu a skladování, lokalitu 2\_33 Výrobní území Skladová - Koterovská, pozemky jsou součástí ucelených městských pozemků při Koterovské ulici. Území není stabilizované ve vztahu k dopravní infrastruktuře, která by si v budoucnu mohla vyžádat úpravy hranic veřejného prostoru či směny pozemků v území. V průběhu doby nájmu by mohly být započaty projektové práce a následná realizace stavebních úprav komunikací a přílehlého veřejného prostranství.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 199 ze dne 14. 3. 2022.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 2. 2022 do 14. 3. 2022
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.  
Písemnost se považuje za doručenu:
  - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
  - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo

- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
  - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce. Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
  - Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
  - Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
  - Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
  - Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  - Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 5. 2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový list s označením dotčených pozemků

Příloha č. 2 - Mapový list s rozdělením pozemků dle doby nájmu

V Plzni dne: