

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltynkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

IDDS: ur4k8nn

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

McDonald's ČR spol. s.r.o.

Se sídlem Radlická 740/113c, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 161 91 129

DIČ: CZ16191129

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 1901

zast. Danielem Gerhartem Campem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 5061623001/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku p.č. 91/1 zapsanému na LV č. 180 pro katastrální území Unčovice, obec Litovel, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování inženýrské sítě vodovodu a kanalizace** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj pozemek definovaný v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemek p.č. 91/1

zapsaný na LV č. 180 pro katastrální území Unčovice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti Maple geo s.r.o., č. 716-163/2021 ze dne 14.12.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti uložení a provozování **inženýrské sítě vodovodu a kanalizace ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti – McDonald's ČR spol. s r.o. .**

- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby inženýrské sítě vodovodu a kanalizace jakož i úprav na inženýrských sítích vodovodu a kanalizace a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 716-163/2021** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – inženýrské sítě vodovodu a kanalizace odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkově dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním inženýrské sítě vodovodu a kanalizace a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 2074-6/22 který vyhotovil Ing. Jiří Just dne 1.2.2022.
Výše úplaty činí **69.827,- Kč bez DPH**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s, pobočka Olomouc, č.ú. 36430811/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. **Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému na emailovou adresu e.fakturace@cz.mcd.com.**
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

- 2) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 5) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha 1 – Smluvní standardy McDonald's a Příloha 2 – Geometrický plán

V Olomouci dne 26-04-2022

V Praze dne 30.3.2022

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ředitel
Ing. Petr Foltýnek

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
6

Mc Donald's CR spol. s r.o.
Daniel Gerhart Camp, jednatel