

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 81N21/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

WAREX spol. s r. o.

sídlo: Na Radosti 184/59, Zličín, Praha 5, PSČ 155 21

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2845

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Antonín Fryč, CSc., jednatel společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 271592132/0300

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 81N21/78 ze dne 30.11.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 75 315,- Kč (slovy: sedmdesátpětisíctřistapátnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení nájmu na částku 70 870,- Kč (slovy: sedmdesáttisícosmsetsedmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě jednání ze dne 16.03.2022 konaného na Krajském pozemkovém úřadě pro Olomoucký kraj ve věci užívání pozemku parc.č. 457/1 v k.ú. Javorník-ves se zužuje předmět nájmu následovně:

| | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------------|-------------------|----------------------|--------------|
| Původní stav | dle KN 457/1 část | 10931 m ² | ostatní pl. |
| Nový stav | dle KN 457/1 část | 10042 m ² | ostatní pl. |

K 01.10.2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 61 242,- Kč (slovy: šedesátjednatřicetdvěstěčtyřicet dva korun českých).

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 70 870,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc osmdesát korun českých).

Po zúžení předmětu nájmu došlo k přeplatku nájemného za období 01.10.2021 – 30.09.2022 z nájemní smlouvy č. 81N21/78 ve výši 1 486 Kč (slovy: jedentřicet čtyřista osmdesát šest korun českých). Tento přeplatek bude vrácen nájemci na účet č: 271592132/0300.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.06.2022 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 27.04.2022

V Praze dne 25.04.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
WAREX spol. s r.o.
Ing. Antonín Fryč, CSc., jednatel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....