

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 9143-100/KN/02**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

SUPTel a. s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 776
zastoupená: Marcelou Kubů na základě plné moci ze dne 30.11.2021
IČO: 25229397
DIČ: CZ25229397
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov dle jednotlivých níže uvedených etap stavebních prací.

1. etapa

pozemek parc. č. 3031/7, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	4 m ²
pozemek parc. č. 2805/1, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	18 m ²
celkem	22 m²

2. etapa

pozemek parc. č. 3017/3, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	28 m ²
pozemek parc. č. 3017/8, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	25 m ²
pozemek parc. č. 3017/7, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	5 m ²
pozemek parc. č. 3017/6, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	5 m ²
pozemek parc. č. 3017/11, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	43 m ²
celkem	106 m²

3. etapa

pozemek parc. č. 2014/194, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	2 m ²
pozemek parc. č. 2014/193, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	22 m ²
celkem	24 m²

4. etapa

pozemek parc. č. 3042/82, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	10 m ²
celkem	10 m²

5. etapa

pozemek parc. č. 2805/6, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	21 m ²
pozemek parc. č. 2805/31, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	3 m ²
pozemek parc. č. 2805/32, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	16 m ²
pozemek parc. č. 2805/29, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	10 m ²
celkem	50 m²

6. etapa

pozemek parc. č. 2641/27, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	6 m ²
pozemek parc. č. 2641/30, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	2 m ²
pozemek parc. č. 2641/2, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	4 m ²
pozemek parc. č. 2641/38, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	3 m ²
pozemek parc. č. 2641/39, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	8 m ²
pozemek parc. č. 2641/42, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	3 m ²
pozemek parc. č. 2641/4, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	8 m ²
celkem	34 m²

8. etapa

pozemek parc. č. 2971/25, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	16 m ²
celkem	16 m²

10. etapa

pozemek parc. č. 2899/1, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	42 m ²
pozemek parc. č. 2899/24, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	3 m ²
pozemek parc. č. 2899/17, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	22 m ²
celkem	67 m²

11. etapa

pozemek parc. č. 2899/49, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	38 m ²
pozemek parc. č. 2899/17, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	45 m ²
celkem	83 m²

12. etapa

pozemek parc. č. 2923/5, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	40 m ²
pozemek parc. č. 2924, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	20 m ²
pozemek parc. č. 2899/38, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	14 m ²
pozemek parc. č. 3045, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	22 m ²
pozemek parc. č. 3169/19, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	6 m ²
pozemek parc. č. 3169/15, ostatní plocha, zeleň	

- výměra pozemku pro výkopové práce	35 m ²
pozemek parc. č. 3169/14, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	15 m ²
celkem	152 m²

13. etapa

pozemek parc. č. 3169/28, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	45 m ²
pozemek parc. č. 3169/27, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	50 m ²
pozemek parc. č. 2014/234, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	35 m ²
pozemek parc. č. 2014/237, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	18 m ²
pozemek parc. č. 2014/238, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	18 m ²
pozemek parc. č. 2014/235, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	15 m ²
pozemek parc. č. 2014/236, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	15 m ²
pozemek parc. č. 2014/239, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	15 m ²
pozemek parc. č. 2014/240, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	15 m ²
celkem	226 m²

14. etapa

pozemek parc. č. 2923/3, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	55 m ²
pozemek parc. č. 2924, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro výkopové práce	3 m ²
pozemek parc. č. 3172/1, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	10 m ²
pozemek parc. č. 3169/9, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	8 m ²
pozemek parc. č. 3169/15, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	12 m ²
celkem	88 m²

15. etapa

pozemek parc. č. 2014/213, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	10 m ²
pozemek parc. č. 2014/222, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	27 m ²
pozemek parc. č. 2014/220, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku pro výkopové práce	18 m ²
pozemek parc. č. 2014/218, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	9 m ²
pozemek parc. č. 3172/1, ostatní plocha, ostatní komunikace	

- výměra pozemku pro výkopové práce	5 m ²
pozemek parc. č. 2958/1, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro výkopové práce	4 m ²
pozemek parc. č. 2957, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro výkopové práce	4 m ²
celkem	77 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k výkopovým pracím pro pokládku trubek HDPE - optický kabel v rámci stavby „Optická síť Jižní Město – 5. etapa.“

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle níže uvedených jednotlivých etap stavebních prací.

1. etapa	od 07.06.2022 do 20.06.2022	14 dní
2. etapa	od 20.06.2022 do 03.07.2022	14 dní
3. etapa	od 07.06.2022 do 13.06.2022	7 dní
4. etapa	od 08.07.2022 do 21.07.2022	14 dní
5. etapa	od 20.06.2022 do 29.06.2022	10 dní
6. etapa	od 14.06.2022 do 20.06.2022	7 dní
8. etapa	od 04.07.2022 do 13.07.2022	10 dní
10. etapa	od 07.06.2022 do 24.06.2022	18 dní
11. etapa	od 21.06.2022 do 08.07.2022	18 dní
12. etapa	od 08.07.2022 do 25.07.2022	18 dní
13. etapa	od 08.06.2022 do 21.06.2022	14 dní
14. etapa	od 02.07.2022 do 16.07.2022	15 dní
15. etapa	od 21.06.2022 do 04.07.2022	14 dní

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: Deset korun českých) a činí dle jednotlivých etap stavebních prací.

1. etapa	14 dní x 22 m ² x 10 Kč/m ² /den	3.080 Kč
2. etapa	14 dní x 106 m ² x 10 Kč/m ² /den	14.840 Kč
3. etapa	7 dní x 24 m ² x 10 Kč/m ² /den	1.680 Kč
4. etapa	14 dní x 10 m ² x 10 Kč/m ² /den	1.400 Kč

5. etapa	10 dní x	50 m ² x 10 Kč/m ² /den	5.000 Kč
6. etapa	7 dní x	34 m ² x 10 Kč/m ² /den	2.380 Kč
8. etapa	10 dní x	16 m ² x 10 Kč/m ² /den	1.600 Kč
10. etapa	18 dní x	67 m ² x 10 Kč/m ² /den	12.060 Kč
11. etapa	18 dní x	83 m ² x 10 Kč/m ² /den	14.940 Kč
12. etapa	18 dní x	152 m ² x 10 Kč/m ² /den	27.360 Kč
13. etapa	14 dní x	226 m ² x 10 Kč/m ² /den	31.640 Kč
14. etapa	15 dní x	88 m ² x 10 Kč/m ² /den	13.200 Kč
15. etapa	14 dní x	77 m ² x 10 Kč/m ² /den	10.780 Kč
celkem			139.960 Kč

2. Celkové nájemné ve výši **139.960 Kč** (slovy: Jednostotřicetdevěttisícdevětsetšedesát korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: 0968

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.

5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

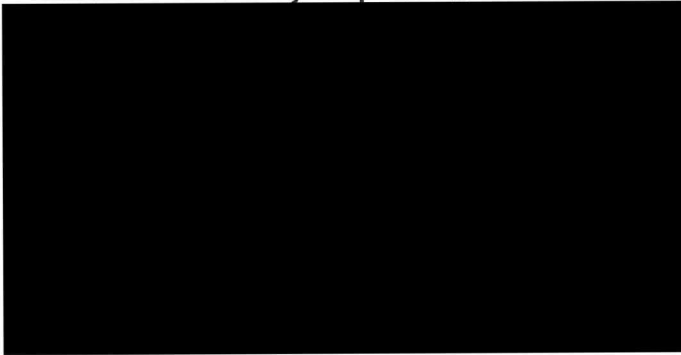
Situační plán

Plná moc Marcely Kubů

V Praze 27 -04- 2022

PRONAJÍMATEL

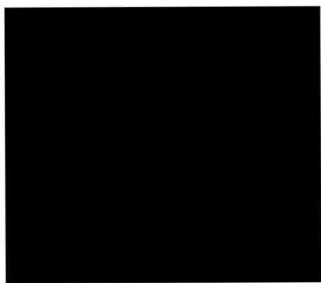
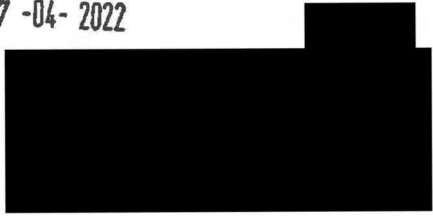
Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

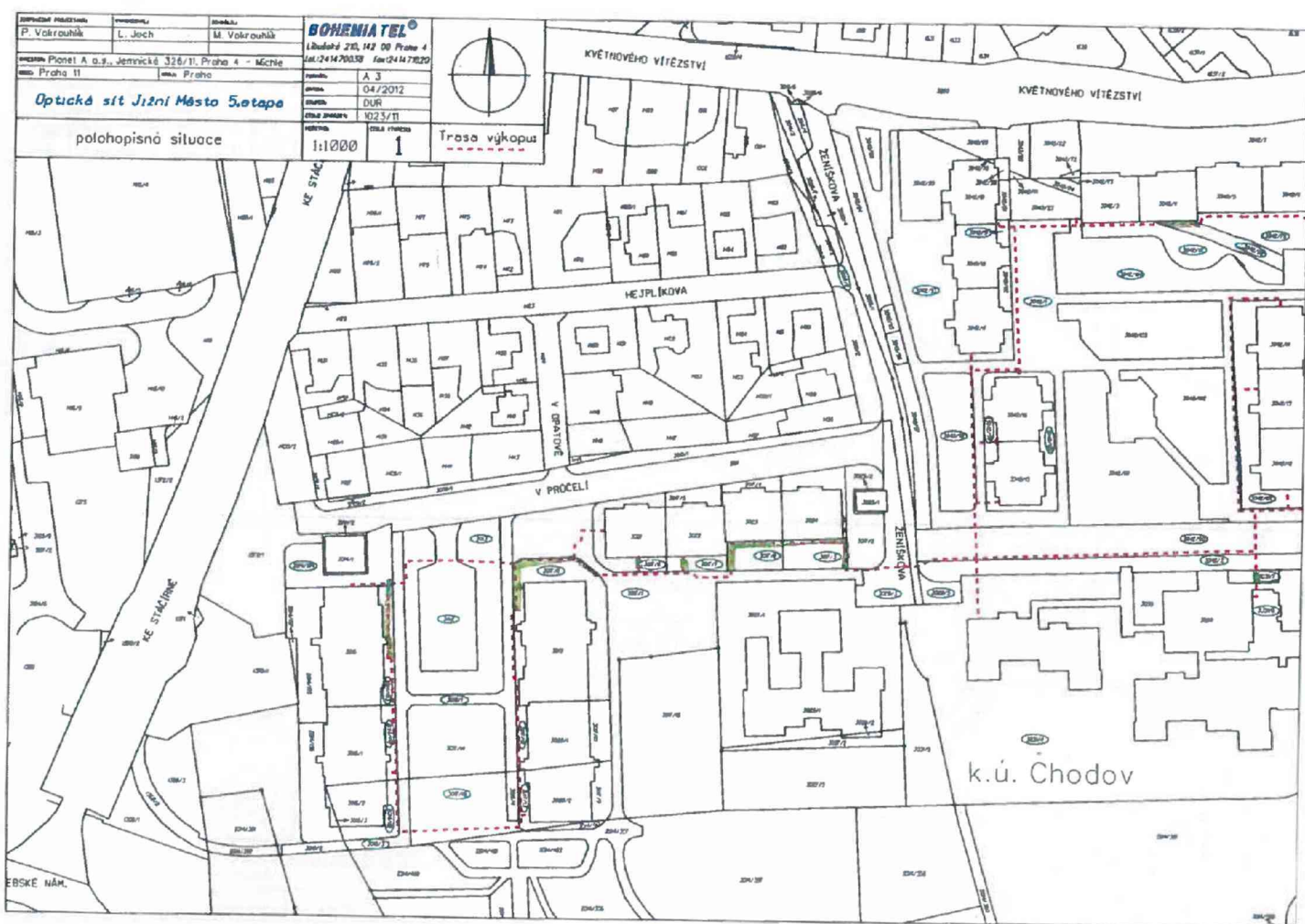


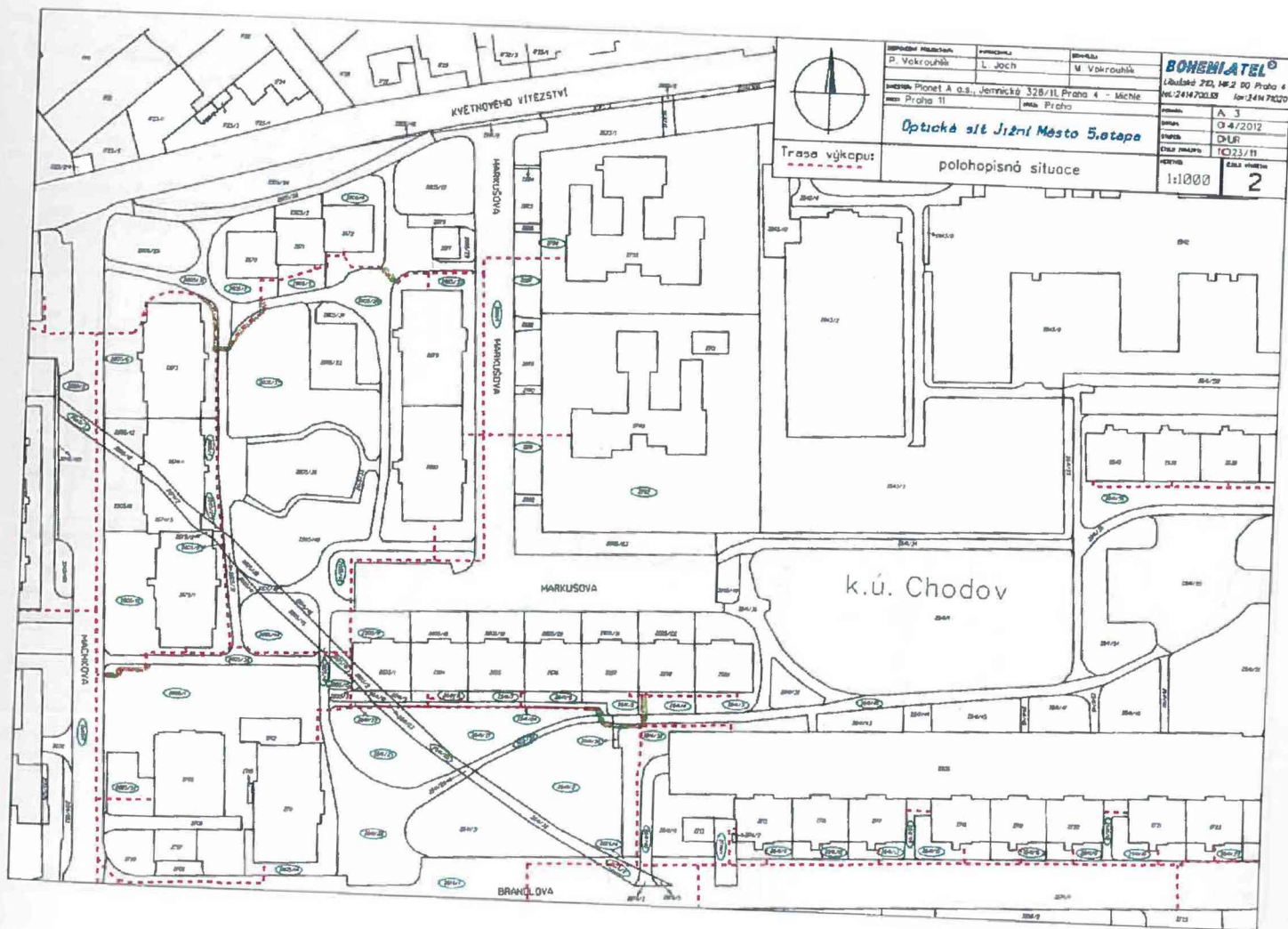
V Praze 27 -04- 2022

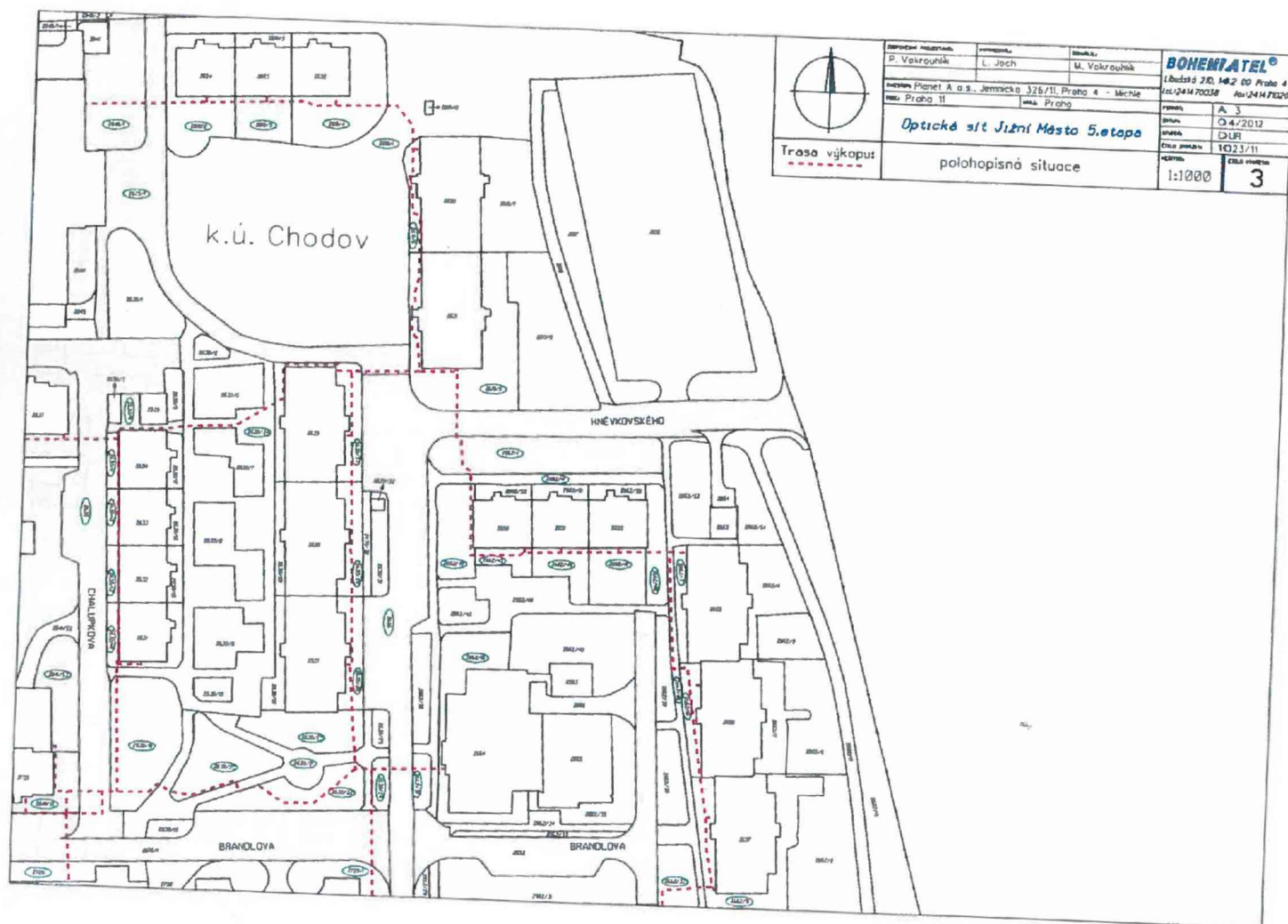
NÁJEMCE

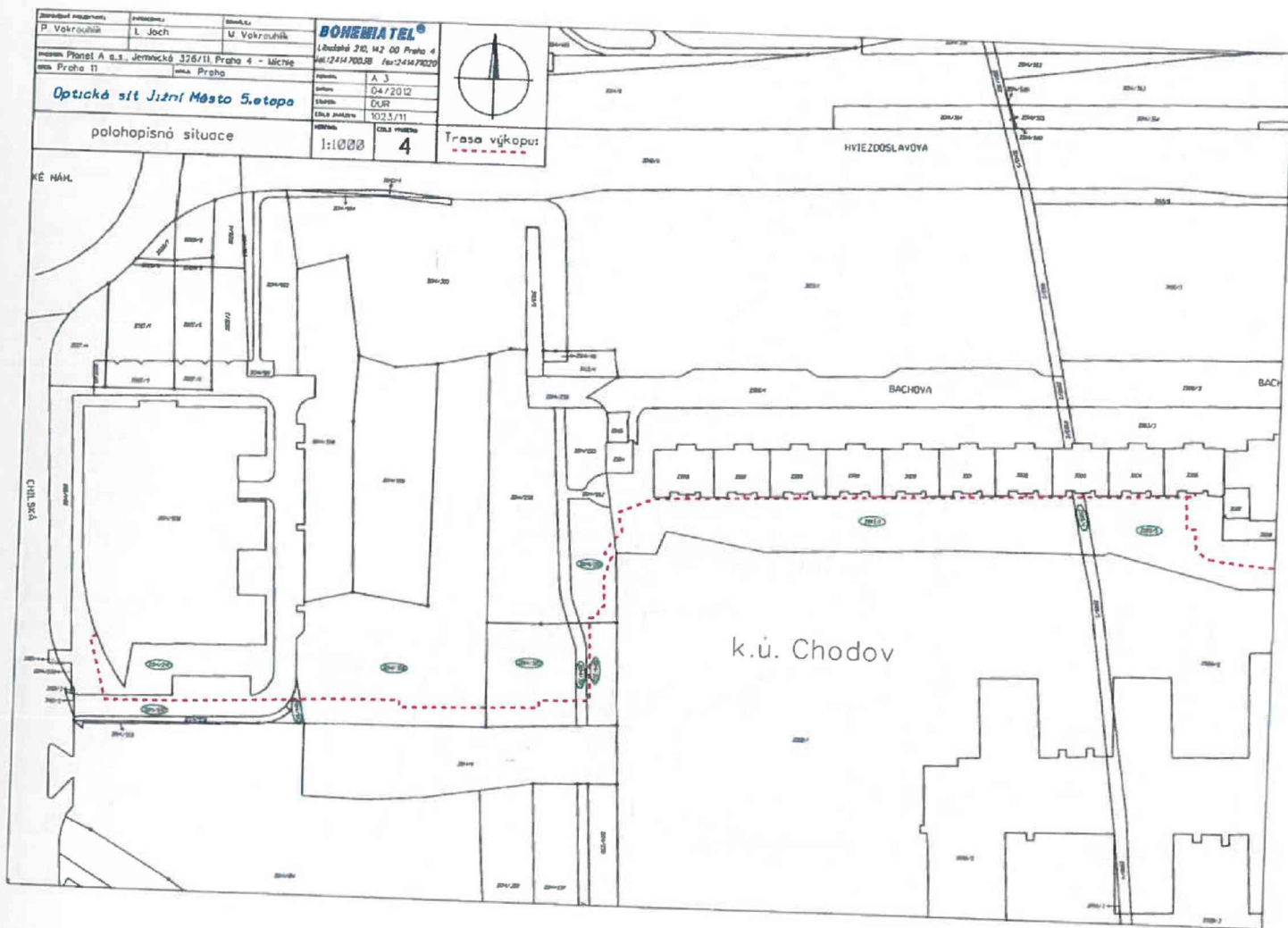
SUPTel a. s.
Marcela Kubů
na základě plné moci ze dne 30.11.2021

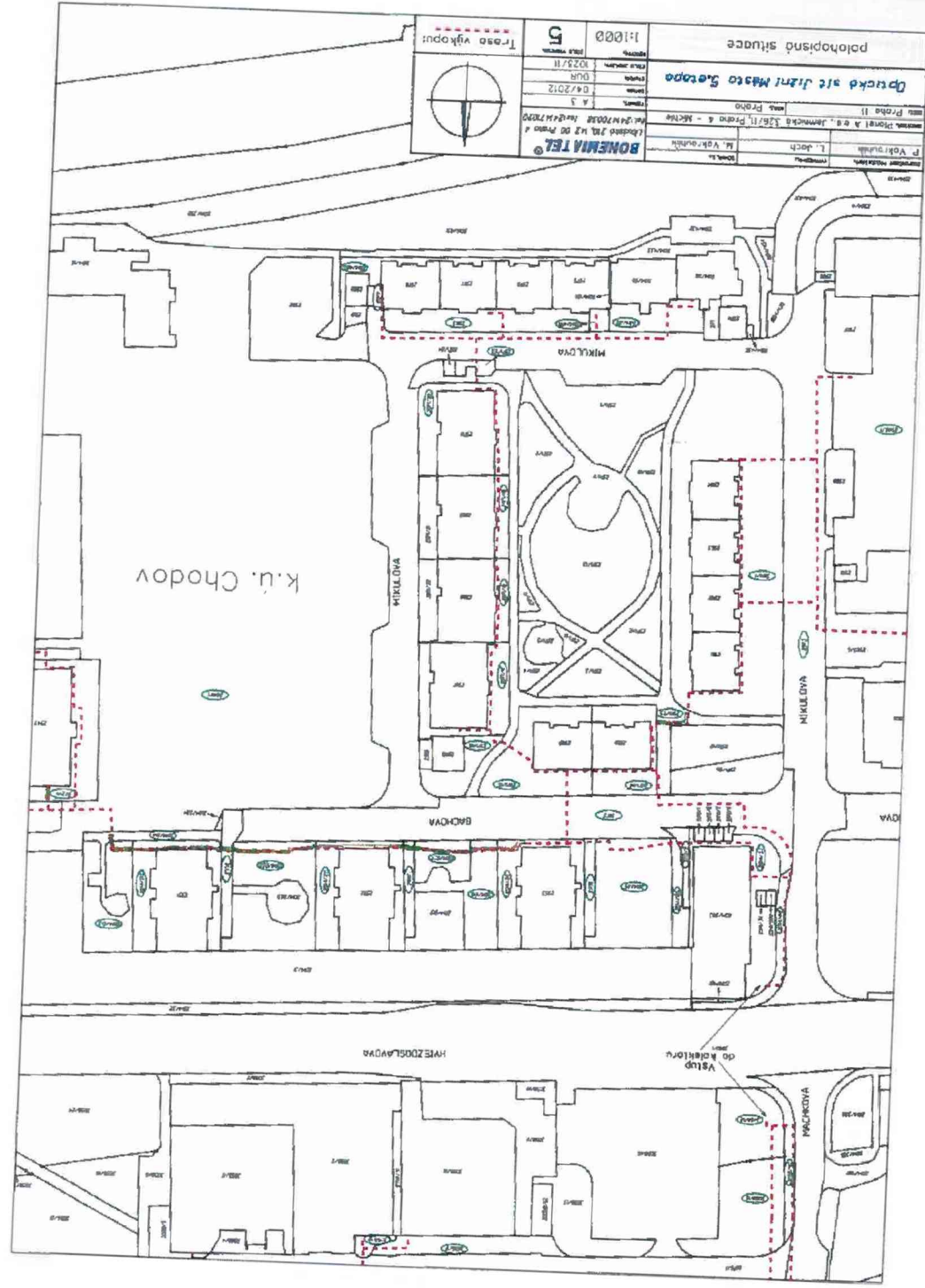


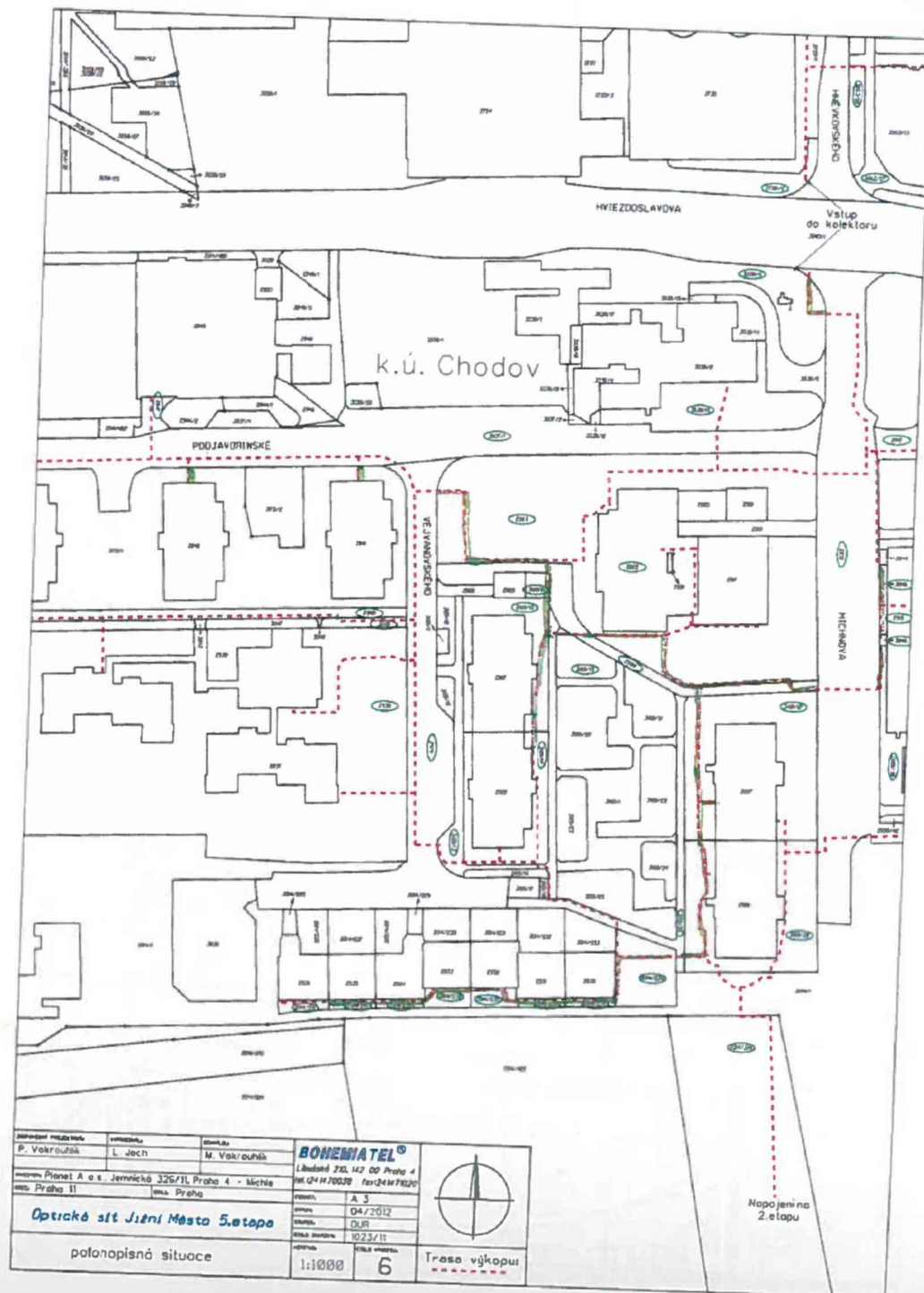






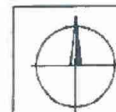






zhotovitel	vypracoval	schválil	BONEMATEL® (I. budová 350, 143 00 Praha 4 tel. 04 4 700 330 fax 04 4 700 330)	
P. Vokrouhál	L. Jech	M. Vokrouhál		
město Planeta A o.s. Jemnická 326/III, Praha 4 - Michle město Praha II			číslo A 3 datum 04/2012 schválil DLR číslo schválení 1023/11	Trasa výkopu 
Optická síť Jižní Město 5. etapy polonopisná situace			měřítko 1:1000 číslo měřítka 6	

Napojení na
2. etapu



Trasa výkopu

polohopisná situace

BOHEMIATEL®
 Libušská 210, 142 00 Praha 4
 tel. 241 700 000 fax 241 700 020
 e-mail: info@bohemiatel.cz
 www.bohemiatel.cz
 04/2012
 DUR
 1023/11
 1:1000
7

Plná moc

Zmocnitel: SUPTel a.s. se sídlem Plzeň, Hřbitovní 1322/15, IČ: 25229397, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, číslo vložky 776, zastoupená členem představenstva Mgr. Michalem Burešem

zplnomocňuje touto plnou mocí

paní Marcelu Kubů,

(dále jen zmocněnec) k zastupování zmocnitele při činnostech a jednáních souvisejících s projektováním a výstavbou komunikačních optických i kabelových tras, projednáváním zvláštního užívání komunikací, uzavíráním smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pronájmu a vstupů na pozemky, projednáváním kolaudačních souhlasů, s projednáváním legislativy liniových staveb a k vykonávání všech právních i jiných úkonů jejím jménem vč. vzdání se práva opravných prostředků a odvolání proti rozhodnutí, k přijímání veškerých písemností a to i doporučených s doručenkou a k podpisu potřebných dokumentů jménem zmocnitele.

Tato plná moc je účinná do 31. 12. 2022.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, správního řádu, zákona o přestupcích a jako zvláštní plnou moc.

V Plzni dne 30.11.2021

podpis zmocnitele.

Mgr. Michal Bureš, člen představenstva SUPTel a.s.

PLNOU MOC PŘIJÍMÁ

