

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML1014421

uzavřené dne 1. února 2012 mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO, DIČ: 000 81 531, CZ00081531

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen „pronajímatel“)

a

Basketbalový klub Ústí nad Labem z.s.

Sídlo: Jateční 1026/18, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO, DIČ: 148 66 714, CZ14866714

Spisová značka: L 261 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Jednající: Tomáš Hrubý, nar. [REDAKCE] předseda spolku

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML1014421****(dále jen „Dodatek č. 1“)****I.****Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2012 Nájemní smlouvu č. SML1014421 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem nájmu je sportovní hřiště - pozemek p. č. 1511/15 o výměře 1822 m² v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, zapsaného jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem za účelem provozování sportovní činnosti.
2. Na základě uzavřené smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 v následujícím znění.

II.**Předmět Dodatku č. 1**

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. 2 odst. 2.1 nově zní:
 - 2.1. Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 5,- Kč/m²/rok, tj. celkem 9.110,- Kč/rok (slovy: devěttisícstodesetkorunčeských).
2. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. 2 se doplňuje o odst. 2.8, který zní:
 - 2.8. Smluvní strany k výši nájemného sjednávají inflační doložku, na základě které je pronajímatel za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku (počínaje 1. lednem 2023), oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné bez dodatku ke smlouvě platit na základě oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného vždy od následující platby nájemného po obdržení oznámení o úpravě.
3. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. 3 odst. 3.1 nově zní:
 - 3.1 Nájem se sjednává na dobu dalších 10 let, tj. od 16. 6. 2022 do 16. 6. 2032.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 2148/92R/21 ze dne 18. 10. 2021.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města o změně smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v době od 2. 11. 2021 do 19. 11. 2021.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí bezodkladně pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatele.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

V Ústí nad Labem dne 22. 4. 2022

pronajímatel:

nájemce:

PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Tomáš Hrubý, předseda spolku

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovala	Ing. Romana Röhrlová	referentka	ODM	12.4.2022	
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM	12.4.2022	
Správce rozpočtu	Josef Holý	ekonom odboru	ODM	12.4.2022	
Právně posoudila	Mgr. Lucie Kinter Radičová	vedoucí právního oddělení	PO	20.4.2022	
Projednáno	Ing. Pavel Tošovský	náměstek primátora		21.4.2022	
Usnesení RM	č. 2184/92R/21		dne	18. 10. 2021	
Č. smlouvy v RS			dne		