

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0001/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města  
IČO: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo  
Číslo účtu: 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb,  
Ing. Marie Plachá - referent odboru investic a technických služeb

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění

### 2. Zhotovitel:

#### Ing. arch. Štěpán Matějka

Sídlo: Tvrz 261/6, Žďár nad Sázavou 1, 591 01  
Zapsán: Městský úřad Žďár nad Sázavou  
IČO: 05521718  
Daňový režim: neplátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 26.06.2021 na akci „**Projektová dokumentace Kašna Horní náměstí Znojmo**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Projektová dokumentace Kašna Horní náměstí Znojmo**“ spočívajícího v řádném provedení dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zadání stavby (DZS) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- Součástí plnění bude také konzultace s pracovníky památkové péče (OŠKPP, NPÚ) v průběhu zpracování PD.
- Výsledek díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den dokončení díla podle čl. III., odst. 3 této smlouvy, a to v 6 vyhotovení tiskem a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD-R nebo

DVD-R ve formátu \*doc (popř. \*xls) a \*pdf a dále v otevřeném formátu: .dwg, dgn, apod), pro každý stupeň dokumentace zvlášť.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v těchto termínech:
  1. fáze DSP do 60 dnů od podpisu smlouvy
  2. fáze DZS do 70 dnů od písemného pokynu objednavatele

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

### IV. Cena díla

Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou:

Cena za DSP 85 000 Kč  
Cena za DZS 275 000 Kč

**Celková cena díla: 360 000Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
  1. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
  2. Cena za případné vícetisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

### V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě samostatných faktur vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla jednotlivých fází dokumentace. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele**

1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce, nutné pro zpracování projektové dokumentace.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. V případě škod způsobených špatným zpracováním PD (špatný technický návrh, či nevhodně volené konstrukce apod.), škod způsobených třetím stranám apod., pak tyto škody zhotovitel PD uhradí objednateli v plné uznané výši.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. III. této smlouvy. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělků; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 10 pracovních dní od předání díla objednateli.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku

## **X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Oprava chyby nezprošťuje zhotovitele úhrady smluvní pokuty.
3. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
4. Vznikne-li v důsledku vady díla škoda třetí straně, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plné výši. Zhotovitel odstraní případně zjištěné chyby v PD do 3 pracovních dnů od jejich zjištění.
5. Odpovědnost zhotovitele za vady díla končí dnem zhotovení díla dle zpracované PD.

## XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že **zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že **výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící položka ve výkazu výměr.
3. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s odstraněním reklamované vady díla**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 pracovních dnů,
  - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

## XIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nehmotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.
3. Objednatel je oprávněn užití nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.

4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
5. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

*Uzavření této smlouvy schválila RM dne 06.12.2021 v usnesení č. 139/2021, bod č.5863.*

Ve Znojmě dne: 25.04.2022  
Za objednatele:

V Praze dne:  
Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]