



201/22

Smlouva O Dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a schválené na základě usnesení RMČ Praha – Čakovice ze dne 20.4.2022 pod č. USN RM 213/2022

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
Nám 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou
a l.zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph..D.

Zastoupen ve věcech technických:
Florián Jan, referent OIÚR, tel. [REDACTED]

IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Číslo účtu : 27-2000922389/0800

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **SIBERA SYSTEM s.r.o.**
Obránců míru 1168
250 01 Stará Boleslav
E-mail: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech smluvních:
Jaromír Sibera tel: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech technických:
Jaromír Sibera

IČO: 28528735 DIČ: CZ28528735
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je osobou, které byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Hl. m. Prahy, a to pozemku parc. č. 1204, k. ú. Čakovice, obec Praha, když záměrem objednatele je na tomto pozemku vybudovat **víceúčelové hřiště s názvem „Hřiště s umělou trávou, Praha – Čakovice, V BRÍZKÁCH“** tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na pozemku parc. č. 1204, k. ú. Čakovice, obec Praha vybuduje **víceúčelové hřiště o rozměrech 24x14 m , Praha – Čakovice“**, když postup prací bude následující:
 - a) zemní práce:
 - zaměření a vytyčení
 - odtěžení a uložení zeminy v místě
 - úprava terénu za obrubou
 - další činnosti nezbytně související s výše uvedenými činnostmi;
 - b) sportovní plochy – dodávka a montáž:
 - podkladní celoplošná drenáž z kameniva 32/63 – 17 cm
 - vrchní vrstva z kamenného prachu – 3 cm ručně vyrovnaná
 - pokládka sadových obrubníků
 - podkladní vrstva z kameniva 0/32 – 5 cm
 - pokládka umělého trávníku JUTAgrass Fast Track 15 mm, včetně křemičitého písku
 - pokládka lajn pro brankoviště
 - c) vybavení kurtu
 - dodávka a montáž fotbalových branek 3x2m do pouzder
 - d) oplocení
 - dodávka a osazení sloupků výše 4m
 - dodávka a montáž síťového oplocení oka 45x45
 - dodávka a montáž vzpěr

III.

Termín

Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést nejpozději do **10.9.2022**

IV.

CENA

1. Smluvní strany se dohodly, že za veškeré činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši **707.860,-Kč + 148.650,60Kč (21% DPH), tj. celkem 856.510,60Kč.**
2. Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn předmětnou odměnu vyúčtovat až po řádném dokončení veškerých činností uvedených v této smlouvě a předání řádně dokončeného díla bez vad písemným zápisem o předání objednateli.
4. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrožit svojí činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svoji činnost vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1000,-Kč za každý započatý den porušení povinností.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení.
Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na vyšší hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání
městské části
Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 20.4.2022, č. USN RMČ 213/2022

V Čakovicích dne 26-04-2022

Objednatel



Ing. Jiří Vintiška
starosta

Č. - ČAK

Ing. Alexander Lochman Ph.D.
I. zástupce starosty

Zhotovitel



SIBERA SYSTEM s.r.o.
Jaromír Sibera, jednatel


Příloha č. 1 – položkový rozpočet

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
			Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		0	0
Z PSV celkem	0	0	0
R M práce celkem	0	0	0
N M dodávky celkem	0	0	0
ZRN celkem	0	0	0
		0	0
HZS	0	0	0
ZRN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	0	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jaromír Sibera	Jméno : 	Jméno :
Datum : 19.4.2022	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %	707 860 Kč
DPH	21,0 %	148.650,60
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		856.510,60

Poznámka :

Položkový rozpočet

Lokalita	Hřiště Čakovice	Rozpočet:
Objekt :	Víceúčelové hřiště 24m x 14m	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	101	Zaměření a vytyčení	kpl	1,00		
2	102	Odtěžení zeminy	t	150,00		
3	103	Uložení zeminy v místě	t	150,00		
4	104	Úprava terénu za obrubou	m2	110,00		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Celkem za		1 Zemní práce				
Díl: 2		Sporovní plochy - dodávka a montáž				
11	201	Podkladní celoplošná drenáž z kameniva 32/63 - 17cm	m2	336,00		
12	202	Vrchní vrstva z kamenného prachu - 3cm ručně vyrovnaná	m2	336,00		
13	203	Pokládka sadových obrubníků	bm	76,00		
14	204	podkladní vrstva z kameniva 0/32 - 5cm	m2	336,00		
15	205					
16	206	Pokládka umělého trávníku JUTAggrass Fast Track 15mm, včetně křemičitého písku	m2	336,00		
17	207					
18	208	lajnování brankoviště	bm	54,00		
19	209					
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
Celkem za		2 Sporovní plochy - dodávka a montáž				
Díl: 4		Vybavení kurtu				
53	401	Dodávka a montáž fotbalových branek 3x2m do pouzder	ks	2,00		
54	402					
55	403					
56	404					
57	405					
58	406					
59	407					
60	408					
61	409					
62	410					
63	411					
64	412					
65	413					
66						

Položkový rozpočet

Lokalita	Hřiště Čakovice	Rozpočet:
Objekt :	Víceúčelové hřiště 24m x 14m	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
Celkem za		4 Vybavení kurtu				
Díl: 5		Oplocení				
76	501	dodávka a osazení sloupků výše 4m	ks	10,00		
77	502	dodávka a montáž síťového oplocení oka 45 x 45mm	m2	112,00		
78	503	dodávka a montáž vzpěr	ks	8,00		
79	504					
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
Celkem za		5 Oplocení				

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ	
	<i>Stavební díl</i>
1	Zemní práce
2	Sportovní plochy - montáž
3	
4	Vybavení kurtu
5	Oplocení
Celkem	