

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, nám. primátora,
na základě plné moci č. j.: ZM –
6/2022 ze dne 17. ledna 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

(dále jen „vypůjčitel“)

**16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11,
příspěvková organizace**

Korandova 1938/11, Plzeň, PSČ 301 00

70941025

paní XXXXXXXXX, ředitelkou

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 9727, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 2291 a pozemku p. č. 9728, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 1938, vše k. ú. Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná Zóna Sylván a. s., (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- prostory označené v zákresu předmětu výpůjčky jako 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 a 1.15 o rozloze celkem 77,36 m² v I. nadzemním podlaží objektu domu Korandova 2291/9, Plzeň, který je součástí pozemku p. č. 9727, zastavěná plocha a nádvoří,

- prostory v I. a II. nadzemním podlaží objektu Korandova 1938/11, Plzeň, který je součástí pozemku parc. č. 9728, zastavěná plocha a nádvoří,

vše k. ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování mateřské školy v souladu se zřizovací listinou.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od protokolárního předání předmětu výpůjčky.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, kdy pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem a údržbou předmětu výpůjčky souvisejí a zajistit si likvidaci komunálního odpadu svým jménem. Pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření smluv přímo s dodavateli těchto služeb.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Dále je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů a tyto předkládat Správci ke kontrole.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníckým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními

předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčkou prohlídku předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou – každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně;
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní-li povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v těchto případech končí výpůjčka, nebo její část, třicátého dne po doručení písemné výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 237 ze dne 14. března 2022. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
náměstkem primátora města Plzně
na základě plné moci
č. j.: 6/2022 ze dne 17. ledna 2022

půjčitel

.....
16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11,
příspěvková organizace
zast. paní, XXXXXX
ředitelkou

vypůjčitel

