

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.12.2021

Kultura Žďár, příspěvková organizace

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Dolní 183/30, PSČ 591 01

IČO:720 53 682, DIČ: CZ720 53 682

Zastupená: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka č.1653

(dále jen nájemce)

a

KRYSTAL ZR s.r.o.

se sídlem: Polnička 303, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

IČO: 140 19 531

zastoupená: Bc. Eric Štěpán, MSc., jednatel

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.126179
(dále jen podnájemce)

(nájemce a podnájemce společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor Domu kultury ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 183/30 (dále jen Dům kultury), za účelem provozování restauračního zařízení v prostorách a místnostech k tomu určených a s touto činností souvisejících. Dále pak zajištění cateringových služeb na hlavním sále Domu kultury a v prostorách s tím souvisejících. Dne 16.2.2022 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, jehož předmětem je úprava výše nájemného za 1. čtvrtletí 2022.

Článek II.

Předmět dodatku

1. V souvislosti s úpravou předmětu podnájem dle čl. 1 Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít Dodatek č. 2. **Od 1. 4. 2022** již nebude předmětem podnájem místnost č. 29 v 1. podzemí Domu kultury o celkové výměře 37,6 m² (viz Příloha 1 Popis pronajatých prostor). Z tohoto důvodu se smluvní strany s účinností od 1. 4. 2022 dohodly na změně čl. 2 Smlouvy (Nájemné).
2. Čl. 2 Smlouvy s účinností od 1. 4. 2022 nově zní:

Čl. 2 Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno dohodou takto:

Roční/měsíční

Hlavní plocha (364 m², 1022,- Kč/m²)

372.008,- Kč/rok

Vedlejší plocha (328,4 m², 703,- Kč/m²)

230 865,20,- Kč/rok

Ostatní plocha (628 m², 227,- Kč/m²)

142.449,- Kč/rok

Celkem

745 322,20 Kč/rok osvobozeno od DPH

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno na účet nájemce ve čtyřech splátkách, a to:

- 15.2. za 1. kalendářní čtvrtletí
- 15.5. za 2. kalendářní čtvrtletí
- 15.8. za 3. kalendářní čtvrtletí
- 15.11. za 4. kalendářní čtvrtletí

V případě, že bude podnájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního čtvrtletí, činí podnájem 1/90 dohodnuté čtvrtletní splátky za každý den trvání podnájmu a je splatná do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí kalendářního čtvrtletí.

V těchto částkách nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné (dále jen služby). Uvedené provozní náklady budou účtovány zálohově.

Měsíční záloha:

Elektrická energie	29 100,- Kč + DPH
Tepelná energie	6 000,- Kč + DPH
Vodné, stočné, srážky	6 700,- Kč + DPH
Celkem	41 800,- Kč + DPH

Měsíční záloha za služby bude uhrazena vždy měsíčně dopředu do 3. pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně Domu kultury nebo na účet Komerční banky Žďár nad Sázavou, č.ú. [redacted] důvodu případné změny čísla účtu bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

Vyúčtování záloh za služby bude provedeno vždy k 30.6 a k 31.12. dle skutečných nákladů. V rámci těchto vyúčtování bude konečný odběr elektřiny ponížěn o odběr v místnosti č. 29 v 1. podzemí Domu kultury.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozího odstavce vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je nájemce vázán ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Při nedodržení data měsíčních úhrad bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31. ledna příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného se splatností od 1. února aktuálního roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má nájemce právo od této dohody odstoupit písemným oznámením podnájemci. Lhůta pro vyklizení prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na jím určenou elektronickou adresu. Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Podnájemce prohlašuje a podpisem této dohody stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že již nebude dostávat daňové doklady v tištěné formě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání daňových dokladů je podnájemce povinen neprodleně o této změně informovat nájemce.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár, příspěvková organizace má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství.
3. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Popis pronajatých prostor.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 31.03.2022

Ve Žďáru nad Sázavou dne 31.03.2022

Nájemce

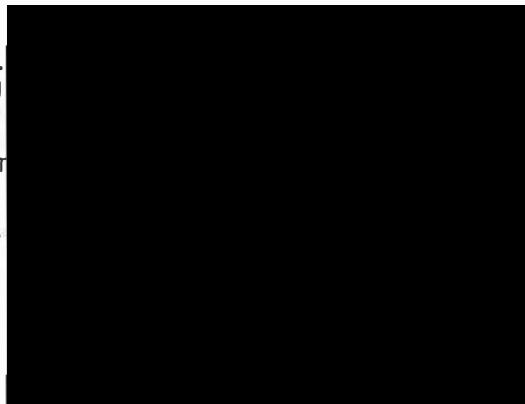
Podnájemce



Mgr. Tamara Pecková Homolová
ředitelka

KRYSTAL
Polnička 303, 591
Provoz: Dolní 183
591 01 Žďár na
IČO: 14019531 T

Bc. Eric Štěpán,
jednatel



Příloha č. 1 Popis pronajatých prostor

Smlouva:	03
Příkazce operace:	Podpi [redacted]
	Datum 27
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 30.3.2022

PŘÍLOHA Č.1 - POPIS PRONAJATÝCH PROSTOR

1. Prostory restaurační a reprezentační

109	bufet přízemí
152	restaurace
267	kavárna
299	bufet 1. patro
celkem	364 m²

2. Prostory výrobní a skladové

40	sklad
141	sklad + přípravna
142	sklad restaurace
143	jídlna personálu
145	umývárna nádobí
147	kuchyň
148	přípravna potravin
149	přípravna zeleniny
150	kancelář restaurace
151	výčep
253	sklad
255	sklad
256	sklad
262	kuchyň kavárna
263	kancelář
264	umývárna nádobí
266	sklad
278	sklad
230	buffet 1 patro
108	buffet přízemí
celkem	328,4 m²

3. Prostory ostatní

suterén chodby
vzduchotechnika
kompresorovna
šatny personál + WC