



Dodatek č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.ev. NS 11/2009 ze dne 30.11.2009

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

IČ: 26392054

DIČ: CZ26392054

se sídlem Plzeň, Teslova 3, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddílu B, vložka 1160

jednající JUDr. Miloslavem Mašterou, generálním ředitelem na základě plné moci

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 5303200344/5500

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

IČ: 71377999

se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 – Nové Město

jednající Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 84639011/0100

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále obě společně jen „smluvní strany“) se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.ev. 11/2009 ze dne 30.11.2009 (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o poskytování úklidových služeb (dále jen „**úklidové služby**“) v pronajatých nebytových prostorech specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, které bude nájemci poskytovat pronajímatel prostřednictvím společnosti REVI, spol. s r.o., se sídlem Kolmá 647/11, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 47121262, a to za podmínek v tomto Dodatku uvedených.
2. Frekvence a rozsah poskytování úklidových služeb:
 - 2.1 Frekvence:
 - 1 x týdně, vždy ve čtvrtek v době po 17-té hodině
 - 2.2 Rozsah:
 - a) standardní úklid:
 - vysátí koberců;
 - mopování omyvatelných povrchů podlahových ploch;
 - vyprazdňování a čištění odpadkových košů;
 - utírání prachu ze všech ploch do výše 170 cm.
 - b) nadstandardní úklid:

- požadavky nad rámec standardního úklidu je možný samostatnou objednávkou vystavenou od nájemce pronajímateli na kontakt: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., k rukám p. Lenky Vošvrdové, office managera, Teslova 3, Plzeň, PSČ 301 00.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s přílohou č. 3 uzavřené Smlouvy, bude pronajímatel nájemci poskytovat úklid pronajatých kancelářských prostor – č. 1.19, č. 1.21 a 1.22, nacházejících se v 1 NP A2 objektu A, a to prostřednictvím společnosti REVI, spol. s r.o., se sídlem Kolmá 647/11, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 47121262, jejíž nabídka byla vybrána v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Zajištění úklidu areálu Vědeckotechnického parku“ jako nejvýhodnější, a to za cenu **0,27 Kč/1 m² uklízené plochy bez DPH za jeden (1) provedený úklid**, po dobu, po kterou bude mít pronajímatel se společností REVI, spol. s r.o. uzavřenu smlouvu o poskytování úklidových služeb na základě výše uvedeného zadávacího řízení. V případě, že smlouva o poskytování úklidových služeb citovaná v předchozí větě skončí, bude cena za poskytování úklidu stanovena na základě ceny dle výběru nového poskytovatele této služby.
 4. Úhrada ceny bude hrazena ve lhůtě splatnosti na základě vyúčtování úklidových služeb, které budou součástí daňového dokladu - faktury, vystavené pronajímatelem a doručené nájemci.
 5. Nájemce je oprávněn reklamovat kvalitu nebo četnost poskytovaných úklidových služeb u pronajímatele na základě písemného oznámení zaslaného na Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. k rukám p. Lenky Vošvrdové, office managera, Teslova 3, Plzeň, PSČ 301 00, e-mail: lenka.vosvrdova@vtpplzen.cz. Pronajímatel se zavazuje, že reklamaci nájemce předá poskytovateli úklidových služeb a o přijatých opatřeních, zejména způsobu a termínu nápravy závadného stavu uvědomí bez zbytečného odkladu nájemce.
 6. Pronajímatel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím bude pronajímatel poskytovat úklidové služby má ke dni uzavření tohoto dodatku uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobené provozní činností. Ukáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé je pronajímatel odpovědný za škody způsobené subdodavatelem při poskytování úklidových služeb nebo v přímé souvislosti s jejich poskytováním.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změny.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) paré.

Příloha: - plná moc

V Plzni dne: 30. 10. 2012.....2012


V Praze dne: 30. 10.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



JUDr. Miloslav Maštera,
generální ředitel
i.s.



Ing. Petr Očko, PhD.,
pověřený řízením



PLNÁ MOC

Společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 26392054, se sídlem Plzeň, Teslova 3, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160, jednající Jiřím Winkelhöferem, předsedou představenstva

z m o c ň u j e

JUDr. Miloslava Maštera, generálního ředitele společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., datum narození 14.5.1950, bytem Všenice 25, 338 24, p. Břasy

(i) k zastupování společnosti ve všech záležitostech u:

- Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň – město.
- Finančního úřadu v Plzni
- Finančního ředitelství v Plzni
- všech zdravotních pojišťoven v České republice

a to včetně podepisování a přebírání veškerých listin za společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

(ii) k uzavírání nájemních a kupních smluv za společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn dále v plném rozsahu zmocnit třetí osoby.

V Plzni dne: 27. 6. 2011

.....
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Jiří Winkelhöfer
předseda představenstva

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu.

V Plzni dne: 27. 6. 2011

.....
JUDr. Miloslav Maštera
Všenice 25, 338 24, p. Břasy