

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany:

1. Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

IČ: 26392054

DIČ: CZ26392054

se sídlem Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1160

zastoupená JUDr. Miloslavem Mašterou, generálním ředitelem na základě plné moci

bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 5303200344/5500

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, státní příspěvková organizace

IČ: 71377999

se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

bankovní spojení Česká národní banka, číslo účtu: 535021/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek I. Preambule

- (1) Účastníci prohlašují a činní nesporným, že spolu uzavřeli dne 30.11.2009 Nájemní smlouvu č.ev. NS 11/2009 vč. jejího Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2012, jejíž předmětem byl pronájem části nebytových prostor v Objektu A (bližší specifikaci předmětu nájmu obsahuje čl. II a příloha č. 1 Nájemní smlouvy) nacházející se v budově č.p. 1202/3 v Teslově ulici, Plzeň, která je součástí pozemku p.č. 1538/119, v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň – město a parkovací stání č. PA 22 a č. PA 23 (bližší specifikaci obsahuje čl. II a příloha č. 2 Nájemní smlouvy) (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 8226 pro shora uvedené katastrální území, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- (2) Účastníci této dohody prohlašují, že mají zájem na ukončení nájmu podle Nájemní smlouvy ke dni 28.2.2017 dohodou a za tímto účelem tuto dohodu uzavírají.

Článek II. Ukončení Nájemní smlouvy

- (1) Účastníci si tímto sjednávají, že ke dni 28.2.2017 ukončují Nájemní smlouvu, resp. nájem prostor podle Nájemní smlouvy včetně jejího Dodatku č. 1 d o h o d o u s tím, že nejpozději k tomuto dni dojde i k protokolárnímu předání předmětu nájmu ze strany Nájemce Pronajímateli.

III. Závěrečná ustanovení

- (1) Účastníci dále prohlašují, že tato dohoda je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto dohodu podepisují.
- (2) Účastníci prohlašují, že tuto dohodu nepovažují za adhezní, neboť se měli oba účastníci možnost vyjádřit k jejímu obsahu.

- (3) Účastníci prohlašují, že veškerý obsah této dohody obsahuje pouze tato listina, na které je zachycena tato dohoda, která je zároveň podepsána oběma účastníky s vyloučením jakýchkoli obchodních zvyklostí, zavedené praxe mezi účastníky, ostatních ujednání vztahujících se ke kontraktačnímu procesu vedoucímu k uzavření této dohody atd.
- (4) Tato dohoda může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím.
- (5) Žádný z účastníků nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této dohody na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této dohody právy resp. nároky třetích osob. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat tuto dohodu jako celek na třetí osoby.
- (6) Práva a povinnosti vyplývající z této dohody se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (7) Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý účastník obdrží po jednom z nich.
- (8) Pronajímatel se zavazuje splnit veškeré povinnosti vyplývající pro tuto dohodu ze zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- (9) Účastníci této dohody se dále dohodli, že tato dohoda nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze stran této dohody.

V Plzni dne2017

V Praze dne2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Jméno: JUDr. Miloslav Maštera
Funkce: generální ředitel,
na základě plné moci

Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest, státní příspěvková organizace
Jméno: Mgr. Ing. Karel Kučera
Funkce: generální ředitel