

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel :	CONSISTERA s.r.o. Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno
---------------------	---

	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno, v oddíle C, vložka 56586
Zastoupený:	Luděk Ostřížem, jednatelem
IČO:	277 51 082
DIČ:	CZ27751082
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	225384535/0300
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	8ugwh6q

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.11.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0148459/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Orlí 11, byt č. 7	971.424,68 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Orlí 22, byt č. 18	824.459,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Orlí 6, byt č. 11	459.592,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.255.476,41 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.593.797,87 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Orlí 11, byt č. 7	1.010.283,58 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Orlí 22, byt č. 18	830.509,71 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Orlí 6, byt č. 11	441.052,98 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.281.846,27 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.624.123,21 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.04.2022 usnesením RMČ/2022/157/25.

V Brně dne 05.04.2022

V Brně dne 05.04.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

podpis

Předmět díla:	Oprava bytů - Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11		
Objekt:	Orlí 11, byt č. 7, Orlí 22, byt č. 18 a Orlí 6, byt č. 11		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, Brno, 602 00		
TDI:			
Projektant:	D2C PROJEKT group s.r.o.		
Popis změny: Orlí 11 oprava bytu č.7 <i>méněpráce</i> - odpočet nadbytečné položky č. 33 v položkovém rozpočtu (Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla dveří dvoukřídlových - 5ks), snížena položka repase oken o 2 ks dle skutečnosti, v závislosti na vícepracích odpočet položky č. 4 (Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 % štukových - 131,85 m2) <i>vícepráce</i> - navýšení množství opravované plochy omítek na 75%, dodání rozvaděčové skříně dle nabídky Orlí 22 oprava bytu č.18: <i>méněpráce</i> - odpočet nadbytečné položky č. 24 v položkovém rozpočtu (Montáž dveřních křidel kompletizovaných kývavých z tvrdého dřeva nebo modřinu do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 1000 mm - 1ks), kromě koupelny, nebudou osazena nová topná tělesa - stávající budou repasována <i>vícepráce</i> - dle požadavku investora bude proveden SDK podhled na WC a v chodbě, stávající topná tělesa budou repasována, bude osazen nový rozvaděč včetně kabeláže, bude doplněno zvonkové relé do rozvaděče a 4 ks zvonkového informačního světla v místnostech Orlí 6 oprava bytu č.11: <i>méněpráce</i> - dle požadavku investora nebudou osazena nová topná tělesa - stávající budou repasována <i>vícepráce</i> - dle požadavku investora stávající topná tělesa budou repasována			
Změnu vyvolal:		Zhotovitel	
Jedná se o změnu:		rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
(zaškrtnout)		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
Způsob projekčního řešení změny:			
(zaškrtnout)		zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		26 369,86 Kč 1,17%
	Výše DPH sazba:	15%	3 955,48 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		30 325,34 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		2 255 476,41 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 281 846,27 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 624 123,21 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		146 460,68 Kč 6,49%
	Vícepráce celkem bez DPH		172 830,54 Kč 7,66%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		26 369,86 Kč 1,17%
termín	Termín realizace změny:		v průběhu stavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Consisterra vícepráce	
O:		
R:	01 Orlí 6, byt č. 11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	
Díl: 1						1 813,08
1	735 19-3011.R00	Čištění otopných těles kartáčem	ks	3,00	42,66	127,98
2	783 90-0090.RAB	Ostatní práce pro nátěry odmaštění konstrukcí a výrobků	m2	4,56	58,05	264,71
	pro těleso otopné 600x800 = 1,04m2 600x1200 = 1,52m2 600x1600 = 2m2					
3	783 22-0010.RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní	m2	4,56	79,29	361,56
4	783 22-0010.RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	4,56	232,20	1 058,83

cena bez DPH

1 813,08 Kč

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	02	2021/071/1 Orlí 6 - oprava bytu č. 11
O:	13	Orlí 6 - oprava bytu č. 11
R:	02	Orlí 6 - oprava bytu č. 11

VYTÁPĚNÍ A PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		otopná tělesa				-20 133,00
1	48454364R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 0; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 782 W	kus	-1,00000	6 180,00	-6 180,00
2	48454368R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 2; počet přidavných přestupných ploch 0; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 174 W	kus	-1,00000	8 010,00	-8 010,00
3	48452942R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 47 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přidavných přestupných ploch 0; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 966 W	kus	-1,00000	5 310,00	-5 310,00
4	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	-3,00000	211,00	-633,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		otopná tělesa				-219,28
5	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-2,16000	21,00	-45,36
6	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	-1,85700	36,00	-66,85
7	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	-0,07152	1 497,00	-107,07

Celkem	-20 352,28
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	Consisterra vícepráce	
O:		
R:	01	Orlí 6, byt č. 11



CONSISTERRA s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						141 383,30
1	612 10-0033.RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava z 50 %	m2	276,90	477,00	132 081,30
2		D+M elektro rozvaděč viz Cenová nabídka ze dne 14.1 2022	kpl.	1,00	9 302,00	9 302,00

cena bez DPH

141 383,30 Kč

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	02	2021/071/1 Orlí 11 - oprava bytu č. 7
O:	13	Orlí 11 - oprava bytu č. 7
R:	02	Orlí 11 - oprava bytu č. 7

ASŘ

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		úpravy povrchů vnitřní				-76 424,40
1	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %. štukových	m2	-276,90000	276,00	-76 424,40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		konstrukce truhlářské				-26 100,00
2	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla dveří dvoukřídlových	kus	-5,00000	2 900,00	-14 500,00
3	7666666-2	Repasování oken dřevěných dle TZ odstranění nevzhledných prvků a povrchů, doplnění a úprava dle původních	ks	-2,00000	5 800,00	-11 600,00

Celkem	-102 524,40
---------------	--------------------

Položkový rozpočet

S:	Consistera vícepráce	
O:		
R:	01 Orlí 22, byt č. 18	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	CONSISTERA s.r.o.
Díl: 1						29 634,16
1	342 26-4051.RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,58	789,00	1 246,62
2	342 26-4051.RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,50	746,00	6 341,00
3	735 19-3011.R00	Čištění otopných těles kartáčem	ks	3,00	42,66	127,98
4	783 90-0090.RAB	Ostatní práce pro nátěry odmaštění konstrukcí a výrobků	m2	7,04	58,05	408,67
5	783 22-0010.RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní	m2	7,04	79,29	558,20
6	783 22-0010.RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	7,04	232,20	1 634,69
7		Elektro Rozvaděč viz cenová nabídka ze dne 19.1 2022	kpl.	1,00	14 764,00	14 764,00
8		Elektro Signalizační svítidla viz cenová nabídka ze dne 23.2 2022	kpl.	1,00	4 553,00	4 553,00

cena bez DPH

29 634,16 Kč

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	02	2021/071/1 Orlí 22 - oprava bytu č. 18
O:	13	Orlí 22 - oprava bytu č. 18
R:	02	Orlí 22 - oprava bytu č. 18

ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		konstrukce truhlářské				-1 026,00
1	766664211R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných kývavých, z tvrdého dřeva nebo modřinu, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 1000 mm	kus	-1,00000	1 026,00	-1 026,00

VYTÁPĚNÍ A PLYN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		otopná tělesa				-22 558,00
2	48452944R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 800 mm; hloubka tělesa 47 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přidavných přestupných ploch 0; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 087 W	kus	-1,00000	5 800,00	-5 800,00
3	48452946R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 2 000 mm; hloubka tělesa 47 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přidavných přestupných ploch 0; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 208 W	kus	-1,00000	6 300,00	-6 300,00
4	484570220R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 700 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 63 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přidavných přestupných ploch 1; připojovací rozteč 646 mm; tepel.výkon 1 822 W	kus	-1,00000	9 825,00	-9 825,00
5	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	-3,00000	211,00	-633,00
6	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,09347	1 497,00	139,92

Celkem

-23 584,00