**SMLOUVA O DÍLO**

Ev.č. Zhotovitele: Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

sídlo: Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena: ve věcech smluvních Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatelem

zastoupena: ve věcech technických Rudolf Tošenovjan: 736 755 061

Jaromír Bala: 736 755 080

e-mail: sekretariát@sareza.cz; rtosenovjan@sareza.cz; jbala@sareza.cz

IČ: 25385691

DIČ: CZ25385691

ID datové schránky: y9n3tvw

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava - Poruba

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

(dále jen„Objednatel“)

**a**

**JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00

zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

IČ: 43871143

DIČ: CZ43871143

ID datové schránky: c35d89p

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel”)

(společně také jen „smluvní strany“)

1. ***Předmět a místo plnění***
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele generální opravu kompresoru York GSV 64 a práce uvedené v nabídce Zhotovitele **č. 17SR01/0129 ze dne 1. 3. 2017**, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
   2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – **Multifunkční Areál, Čkalovova 20/6144, Ostrava – Poruba.**
2. ***Lhůta plnění***
   1. Termíny zahájení prací jsou 3 – 6 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy.
   2. Po dokončení díla bude sepsán a oběma účastníky podepsán protokol o předání a převzetí.
3. ***Cena plnění***
   1. Cena za plnění specifikované v bodě 1. 1. této Smlouvy dle nab. 17SR01/0129 činí:

* pracovní čas vč. dopravy  **XXXXX Kč**
* náhradní díly **XXXXX Kč**

**tj. celkem XXXXX Kč**

Ceny uvedené v článku 3.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

* 1. Zhotovitel vyfakturuje Objednateli cenu díla po dokončení prací, na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí.
  2. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  3. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy/nákupní objednávky. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
  4. Daňové doklady, bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova 20/6144, Ostrava – Poruba a e-mailem na adresu sekretariát@sareza.cz.**

1. ***Kvalita práce***
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. ***Záruky, pojištění a náhrada škody***
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění min. 1 000 000,- USD. Smluvní strany si v době podpisu kontraktu nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.
   2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 12 měsíců, která počíná běžet ode dne podpisu protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatelem, s výjimkou výrobků a zařízení, která Zhotovitel nevyrobil, a pro které platí záruční doba daná výrobcem. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle příslušného servisního manuálu a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou osobou.
   3. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
   4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH.
   5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

* neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
* vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,

nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

* 1. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

1. ***Smluvní pokuty***
   1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých v bodě 2.1. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v bodě 3.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení vyjma případů, kdy Objednatel nedodržel bod č. 7.1. Smlouvy nebo odmítl bezdůvodně převzít hotové dílo.
   2. V případě prodlení Objednatele s platbou daňových dokladů podle bodu 3.3. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. ***Součinnost Objednatele***
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci díla a vytvořit tak podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
   2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
   3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
   4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
   5. Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.
3. ***Povinnosti Zhotovitele***
   1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platné legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a ochrany životního prostředí.
   2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pracovníků Objednatele a nepřipustí jakoukoliv činnost svých pracovníků na pracovišti, která nesouvisí s plněním díla.
   3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a pojištění svých pracovníků pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.
4. ***Ostatní ujednání***
   1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
   2. Pověření pracovníci Objednatele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno: | Funkce: | Telefon / e-mail: |
| Rudolf Tošenovjan | - vedoucí střediska | tel.: 736 755 061  e-mail: rtosenovjan@sareza.cz |
| Jaromír Bala | - mistr | tel.: 736 755 080  e-mail: jbala@sareza.cz |

* 1. Pověření pracovníci Zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno: | Funkce: | Telefon / e-mail: |
| Marián Ondrášek | - specialista technické podpory průmyslového chlazení | tel.: 241 029 616, 725 818 142  e-mail: marian.ondrasek@jci.com |
| ing. Roman Beneš | - vedoucí servisního oddělení - chlazení | tel.: 724 770 021  e-mail: roman.benes@jci.com |
| ing. Martin Gabriel | - obchodní inženýr | tel.: 725 527 259  e-mail: martin.gabriel@jci.com |

1. ***Závěrečná ustanovení***
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
   3. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
   4. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
   5. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
   6. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
   7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
   8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o. Smluvní strany se dále dohodly, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
   9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

* č.1 – Cenová nabídka č. 17SR01/0129
* č.2 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

**za Objednatele: za Zhotovitele:**

…………………………………. ………………………………….

Ing Jaroslav Kovář Ing. Igor Beroun

jednatel společnosti jednatel společnosti

**Sportovní a rekreační zařízení JOHNSON CONTROLS**

**města Ostravy, s.r.o. INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

………………………………….

Ing. Tomáš Novotný

ředitel úseku servisu

**JOHNSON CONTROLS**

**INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

V Ostravě dne ………. 2017. V Praze dne ………. 2017.