

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

**Objednatel :** Ústav termomechaniky AV ČR v.v.i.  
se sídlem Dolejškova 1402/5, Praha 8 182 00  
IČ: 61388998 DIČ : CZ61388998  
jednající : doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc., ředitel  
bank. spojení: ČSOB,a.s., Ke Stírce 50, Praha 8, č.ú. 101289018/0300

a

**Zhotovitel:** FAST střechy s. r.o.  
se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
IČ: 27537676 DIČ: CZ27537676  
jednající: Miloš Štantejský  
zapsaný: u KS v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 24733, zapsané 7.4.2008  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-2049670207/0100

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO (dále Smlouva)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce pro stavbu:

„ Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústavu termomechaniky AV ČR Praha 8“

v rozsahu dle nabídky a položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy

2. Předmětem zakázky je rekonstrukce plochých střech objektů 003, 004 a 007, které jsou částí budovy sídla ÚT, Dolejškova 5, Praha 8 včetně systému zabezpečení proti pádu z výšky. Podrobná specifikace zakázky je uvedena v projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli a v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatel i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

### II.

#### Místo plnění

Místem plnění, a tedy stavenišťem, tj. prostorem, kde budou probíhat práce a plnění předmětu díla podle této smlouvy, je: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402/5, Praha 8, (dále jen „staveniště“).

### III.

#### Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí dílo nejpozději 15.7. 2022.
2. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději 15.11.2022. Dokončení díla a jeho předání je specifikováno v článku IX. Smlouvy.
3. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek - nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.)
4. Při nevhodných klimatických podmínkách, kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Tuto skutečnost poznamená zhotovitel do stavebního deníku a po odsouhlasení objednatelům se o tuto dobu prodlouží termín k dokončení a předání díla.
5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s výkazem výměr a činí v konečné výši částku

5 632 441,87 Kč bez DPH  
6 815 254,66 Kč včetně DPH

2. Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je přílohou této smlouvy.
3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení inženýrských sítí, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
4. Celkovou cenu díla je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení díla bránily.

### V.

#### Fakturace a placení

1. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
2. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích a budou mít tyto náležitosti:
  - označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,

- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

3. Platba DPH za dílo proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 15 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.

5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Zhotovitel vyfakturuje materiál, který musí mít stejné nebo lepší vlastnosti než materiál uvedený v projektové dokumentaci a který musí splňovat veškeré požadavky platné legislativy a norem pro materiál používaný pro opravy, rekonstrukce a zateplení plochých střeš, objednateli do 14 dnů po jeho zakoupení a složení na dvoře budovy Dolejškova 1402/5, Praha 8. Množství materiálu fakturovaného před zahájením díla nesmí být větší, než je uvedeno v položkovém rozpočtu, celková fakturovaná částka nesmí být vyšší než 2 200 000 Kč bez DPH. Materiál po uhrazení faktury přechází do vlastnictví objednatel. Zhotovitel je povinen při provádění díla přednostně použít tento vyfakturovaný materiál.

7. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány (s výjimkou materiálu zakoupeného před zahájením prací podle článku V. 6. smlouvy). Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. V případě použití materiálu zakoupeného a fakturovaného dle bodu V. 6. Smlouvy bude fakturována pouze práce, protože použitý materiál již byl fakturován. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatel.

8. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatel hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatel.

9. Přílohou konečné faktury musí být vyúčtování všech předchozích plateb a soupis předchozích faktur. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení konečné faktury nebo její části až do výše 8 % celkové ceny díla. Konečnou fakturu objednatel uhradí v plné výši do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatel na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů, pokud existují.

10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

11. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti fakturované částce.

12. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost faktur až do provedení řádného plnění.

## VI.

### Vícepráce a změny ceny

1. Změna ceny oproti ceně díla uvedené v článku IV. Smlouvy je možná pouze v případě, že objednatel bude po zhotoviteli požadovat plnění nad rámec předmětu smlouvy dle článku I. Smlouvy.
2. Každý požadavek na vícepráce dle článku VI.1. Smlouvy musí být zpracován ve formě dodatku ke Smlouvě, ve kterém budou vícepráce přesně specifikovány a bude stanovena jejich cena.
3. Dodatek ke Smlouvě dle článku VI.2. musí být podepsán oběma stranami před zahájením víceprací.
3. Veškeré vícepráce a změny dodávek budou zhotoviteli uhrazeny po provedení a převzetí těchto prací zápisem do stavebního deníku a to na základě samostatné fakturace zhotovitele objednateli.

## VII.

### Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních, technických a cenových a na stavbě je Michal Kriššák, tel. 720 550 491.
2. Zástupcem zhotovitele na stavbě je [REDACTED].
3. Zástupce objednatele ve věcech technických a stavební dozor bude objednatelem určen a oznámen zhotoviteli při předání staveniště zhotoviteli.
4. Zástupcem objednatele ve věcech smluvních a cenových je [REDACTED] vedoucí THÚ.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 s., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací.
6. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky bránící dalšímu postupu prací, je povinen objednateli tuto skutečnost bez zbytečného prodlení oznámit a navrhnout jejich odstranění, případně změnu předmětného díla.
9. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
  - napájecí místo elektrické energie na stavbě

- možnost odběru vody
- suchý uzamykatelný prostor

Veškeré náklady spojené s odběrem energií a vody hradí objednatel.

10. Objednatel před zahájením prací předá protokolárně staveniště zhotoviteli v takovém rozsahu, aby bylo možno realizovat práce dle předaných podkladů a této smlouvy.

11. Objednatel poskytne po celou dobu provádění díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu potřebnou a vyžádanou součinnost.

12. Objednatel se zavazuje bezodkladně písemně oznamovat zhotoviteli vady díla, které zjistí.

13. Objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele účast orgánů, institucí a firem dotčených prováděním díla.

14. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Pokud je v dokumentaci, která je přílohou této Smlouvy uveden konkrétní typ a výrobce použitých materiálů, jedná se o příklad vyhovujícího materiálu. Objednatel netrvá na použití konkrétní značky materiálu, použitý materiál ale musí vykazovat vlastnosti stejné nebo lepší než je v dokumentaci uvedeno

15. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.

16. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat dodržování těchto předpisů. V případě zjištění nedostatků předá zhotoviteli jejich seznam. Zhotovitel je povinen nedostatky odstranit do 3 pracovních dnů, případně ve lhůtě, na které se dohodne s objednatel.

17. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou prováděny za provozu budovy a že se v budově a jejím bezprostředním okolí denně pohybují stovky lidí. Zhotovitel ve spolupráci s objednatel vyhodnotí bezpečnostní rizika a přijme opatření k jejich minimalizaci.

## IX.

### Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatel k převjímce dokončeného díla minimálně 2 dni předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění.

2. Dnem protokolárního převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

3 K přijímacímu řízení díla je zhotovitel povinen dodat zápisy o provedení nezbytných zkoušek (atesty, osvědčení, prohlášení o shodě apod.), výsledky komplexních zkoušek (revizní zprávy) a další nutné doklady.

4. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatel, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

## **X. Odpovědnost za vady**

1. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba na výrobky a zařízení, které mají samostatný záruční list od výrobce se stanovuje na záruční dobu uvedenou v předmětném záručním listu. Příslušné záruční listy doloží a předá zhotovitel objednateli při přijímacím řízení.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval jejich provedení.
4. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny: Kooperativa pojišťovna, a.s., limit pojistného 20 000 000Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

## **XI. Subdodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

## **XII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokuty v těchto případech:

- za prodlení s dodáním díla v termínu dle čl. III. 2., a to ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- za prodlení se zahájením prací dle čl. III. 1., a to ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení,
- v případě, že objednatel využije práva odstoupit od této smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností Zhotovitelem podle čl. XV. 4., a to ve výši 500 000 Kč.

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokuty v těchto případech:

- při nedodržení termínu splatnosti faktur řádně vystavených v souladu s touto Smlouvou ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

### **Čl. XIII. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:

- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
- vytýčení hranice staveniště,
- předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (kanalizace, NN, voda)
- určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.

4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem čís. 185/2001 Sb. Dále bude třídít vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

6. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od předání díla. Po uplynutí lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

### **Čl. XIV. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.

3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.

5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

6. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

## **Čl. XV.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit z důvodu závažného a podstatného porušení smluvních povinností protistranou, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které jí k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

- zhotovitelem zaviněné prodlení s dokončením díla delší než jeden měsíc,
- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti delší než jeden měsíc,
- přerušení prací delší než jeden měsíc, z důvodů na straně objednatele,
- přerušení prací delší než jeden měsíc, z důvodu na straně zhotovitele,
- nezahájení prací zhotovitelem do 44 kalendářních dnů od předání staveniště,
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele,
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí novým občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.



5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu v registru zveřejní objednatel.

7. nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele včetně vyplněného položkového rozpočtu s výkazem výměr.

V Praze dne 19.4.2022



**Ústav termomechaniky**  
AV ČR v.v.i.  
Dolejškova 5, 162 00 Praha 8

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8**

JKSO

Název objektu **Architektonicko-stavební část**

EČO

Misto

parc. č. číslo 4061/3

IČO

DIČ

Objednatel **Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i**

61388998

Projektant **DEKPROJEKT s.r.o.**

27642411

Zhotovitel **FAST střechy s.r.o.**

27537676

Zpracoval **DEKPROJEKT s.r.o.**

27642411

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	5 964,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	681 309,72	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	2 448 225,17	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	2 376 941,98	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	120 001,00
7	ZRN (ř. 1-6)		5 512 440,87	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	120 001,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>5 632 441,87</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižovaná	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	5 632 441,87	1 182 812,79	
<b>Cena s DPH</b>			<b>6 815 254,66</b>	

<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

Objekt: Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.íslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**749 060,28**

**6**

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**211 072,05**

1	R	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	40,000	858,00	34 320,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

detail F - zateplená prostupující vyšší atika  
20\*2\*1

40,000

2		63151529	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	40,800	673,20	27 466,56
---	--	----------	--	----	--------	--------	-----------

40\*1,02 "Přepočtené koeficientem množství

40,800

3	R	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	40,000	137,00	5 480,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

detail F - zateplená prostupující vyšší atika  
20\*2

40,000

4		59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	42,000	86,00	3 612,00
---	--	----------	---	---	--------	-------	----------

40\*1,05 "Přepočtené koeficientem množství

42,000

5	R	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	40,000	60,00	2 400,00
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

detail F - zateplená prostupující vyšší atika  
20\*2

40,000

6		59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	42,000	56,00	2 352,00
---	--	----------	--	---	--------	-------	----------

40\*1,05 "Přepočtené koeficientem množství

42,000

7	R	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	40,000	406,00	16 240,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

detail F - zateplená prostupující vyšší atika  
20\*2\*1

40,000

8	R	631342114	Mazanina z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrénového tl. přes 50 do 80 mm, objemově hmotnosti 900 kg/m3	m3	21,973	5 130,00	112 721,49
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

konstrukce - v rozsahu 30% v tl. 50 mm

$0,3 \cdot (672,93 + 319,92 + 440,55 + 31,46) \cdot 0,05$

21,973

9	R	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče do 25 mm	m2	4,320	1 500,00	6 480,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

zpětná montáž dlažby u klima jednotky

1,8\*2,4

4,320

**9**

**Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**90 245,75**

10	R	952902501	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých	m2	1 611,346	55,80	89 913,11
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

skladba S01 - čištění ploch

plocha + 10% detaily

$1,1 \cdot (672,93 + 319,92 + 440,55 + 31,46)$

1 611,346

11	R	965081423	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových kladených na terče výšky do 100 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,320	77,00	332,64
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

**Objekt:** Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. číslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			dočasná demontáž dlažby u klima jednotky 1,8*2,4		4,320		
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>425 813,86</b>
12	R	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	105,517	1 190,00	125 565,23
13	R	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 004,823	12,50	25 060,29
			<i>předpoklad odvozu do 20 km celkem</i> 105,517*19 "Přepočtené koeficientem množství		2 004,823		
14	R	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	105,517	408,00	43 050,94
15	R	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	105,517	2 200,00	232 137,40
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>21 928,62</b>
16	R	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	20,118	1 090,00	21 928,62
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>4 763 380,59</b>
<b>712</b>			<b>Povlakové krytiny</b>				<b>2 157 930,91</b>
17	R	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvě	m2	1 611,346	36,00	58 008,46
18	R	712300832	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvě	m2	1 611,346	45,00	72 510,57
			skladba S01 - PVC + textilie plocha + 10% detaily 1,1*(672,93+319,92+440,55+31,46)		1 611,346		
19	R	712300843	Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	1 611,346	54,90	88 462,90
			skladba S01 - čištění podkladu plocha + 10% detaily 1,1*(672,93+319,92+440,55+31,46)		1 611,346		
20	R	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 464,860	13,50	19 775,61
			skladba S01 a S02 672,93+319,92+440,55+31,46		1 464,860		
21		11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	468,755	40,00	18 750,20
			1464,86*0.32 "Přepočtené koeficientem množství		468,755		
22	R	712341659	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodově	m2	1 464,860	98,00	143 556,28
			skladba S01 a S02 672,93+319,92+440,55+31,46		1 464,860		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

**Objekt:** Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.islo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23		62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 707,294	147,60	251 996,59
					1464,86*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"	1 707,294	
24	R	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	8,000	543,00	4 344,00
					kabelový prostup		
					pro anténu		
					1	1,000	
					pro VZT		
					3	3,000	
					pro klima jednotky		
					3	3,000	
					FVE		
					1	1,000	
					Součet	8,000	
25		62851030	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 50	kus	8,000	1 290,00	10 320,00
26	R	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	23,000	543,00	12 489,00
					detail D - komínek odvětrání		
					20	20,000	
					detail K - kruhový prostup nového VZT odvětrání		
					3	3,000	
					Součet	23,000	
27		62851010	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolaci z asfaltového pásu otevřená kruhová vnitřní průměr 110-140	kus	23,000	218,00	5 014,00
28	R	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	8,000	365,00	2 920,00
					kabelový prostup		
					pro anténu		
					1	1,000	
					pro VZT		
					3	3,000	
					pro klima jednotky		
					3	3,000	
					FVE		
					1	1,000	
					Součet	8,000	
29		28342047	prostup pro kabely s integrovaným límcem o průměru 50mm k hydroizolaci z PVC	kus	8,000	927,00	7 416,00
30	R	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	23,000	365,00	8 395,00
					detail D - komínek odvětrání		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8  
**Objekt:** Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Místo: parc. č.islo 4061/3

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			20		20,000		
			detail K - kruhový vstup nového VZT odvětrání				
			3		3,000		
			Součet		23,000		
31		28342026	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolaci z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	23,000	212,00	4 876,00
32	R	712363118	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování vstupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2	kus	1,000	468,00	468,00
			detail G - podstavec komory VZT				
			1		1,000		
33		28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená, určená na detaily tl 1,5mm	m2	0,500	338,00	169,00
			1*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		0,500		
34	R	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	323,000	161,00	52 003,00
			K.01				
			323		323,000		
35	R	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	362,000	163,00	59 006,00
			K.02				
			362		362,000		
36	R	712363362	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC tmelící lišta rš 100 mm	m	50,000	141,00	7 050,00
			K.04				
			50		50,000		
37	R	712363384	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů o větší rš	m2	66,500	1 680,00	111 720,00
			K.03 - závětrná lišta r.š. 350 mm				
			0,35*190		66,500		
38	R	712363385	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt Příplatek k ceně -3384 za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	570,000	25,00	14 250,00
			K.03				
			3*190		570,000		
39	R	712363604	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	1 038,324	266,00	276 194,18
			dle kotevního plánu				
			303,532+518,911+216,447-0,566		1 038,324		
40		28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	1 210,167	216,00	261 396,07
			1038,324*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		1 210,167		
41	R	712363605	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	253,362	342,90	86 877,83
			dle kotevního plánu				

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8  
 Objekt: Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Místo: parc. číslo 4061/3

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			14,004+1,188+27,291+5,354+34,074		81,911		
			9,675+2,862+3,5+43,956+10,648+30,584+9,693		110,918		
			7,952		7,952		
			9,693+21,977+3,928+4,994+11,989		52,581		
			Součet		253,362		
42		28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	295,293	216,00	63 783,29
			253,362*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		295,293		
43	R	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotveně do betonu rohové pole	m2	173,174	446,40	77 304,87
			dle kotevního plánu				
			8,347+6,029+23,335+9,312+8,082		55,105		
			7,983+8,163+10,985+8,176+7,794		43,101		
			23,504		23,504		
			8,27+7,65+26,787+8,757		51,464		
			Součet		173,174		
44		28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	201,834	216,00	43 596,14
			173,174*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		201,834		
45	R	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	1 243,010	43,20	53 698,03
			skladba S01				
			672,93+319,92+440,55+31,46		1 464,860		
			odečet S02				
			-(35,55+24,68+63,1+38,56+17+11,5+31,46)		-221,850		
			Součet		1 243,010		
46		69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 429,462	28,80	41 168,51
			1243,01*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		1 429,462		
47	R	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	221,850	48,00	10 648,80
			skladba S02				
			35,55+24,68+63,1+38,56+17+11,5+31,46		221,850		
48		28343122	rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie	m2	255,128	17,00	4 337,18
			221,85*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		255,128		
49	R	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	323,430	15,00	4 851,45
			detail A - atika				
			190*(0,65+0,3)		180,500		
			detail B - napojení střechy na stěnu				
			20*0,5		10,000		
			detail E - střešní výlez				
			4*0,3*1,1		1,320		
			4*0,15*1,1		0,660		
			detail F - zateplená prostupující vyšší atika				
			20*2*0,6		24,000		
			detail G - podstavec komory VZT				

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8  
 Objekt: Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Místo: parc. číslo 4061/3

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			4*1*0,4		1,600		
			1*1		1,000		
			detail H - dilatační atika				
			42*(0,65+0,3+0,075+0,3+0,65)		82,950		
			detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu				
			32*0,5		16,000		
			detail J - napojení na již opravenou část střechy				
			18*0,3		5,400		
			Součet		323,430		
50		11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	113,201	40,00	4 528,04
			323,43*0,35 "Přepočtené koeficientem množství"		113,201		
51	R	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	185,350	25,70	4 763,50
			detail A - atika				
			(190-30)*(0,55+0,45)		160,000		
			detail B - napojení střechy na stěnu				
			(20-7)*0,15		1,950		
			detail F - zateplená prostupující vyšší atika				
			(20-5)*2*0,3		9,000		
			detail G - podstavec komory VZT				
			4*1,2*0,2		0,960		
			1,2*1,2		1,440		
			detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu				
			(32-2)*0,4		12,000		
			Součet		185,350		
52		69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	222,420	32,00	7 117,44
			185,35*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		222,420		
53	R	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	119,240	25,70	3 064,47
			detail v místě BROOF(t3) skladba S02				
			detail A - atika				
			30*(0,55+0,45)		30,000		
			detail B - napojení střechy na stěnu				
			7*0,15		1,050		
			detail E - střešní výlez				
			4*(0,15+0,3)*1,3		2,340		
			4*0,2*0,75		0,600		
			detail F - zateplená prostupující vyšší atika				
			5*2*0,3		3,000		
			detail H - dilatační atika				
			42*(0,1+0,5+0,3+0,075+0,3+0,5+0,1)		78,750		
			detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu				
			2*0,4		0,800		
			detail J - napojení na již opravenou část střechy				
			18*0,15		2,700		



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

Objekt: Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.íslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					119,240		
54		28343122	rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie	m2	143,088	17,00	2 432,50
119,24*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					143,088		
55	R	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	351,930	140,40	49 410,97
detail A - atika							
190*(0,65+0,3+0,15)					209,000		
detail B - napojení střechy na stěnu							
20*0,5					10,000		
detail E - střešní výlez							
4*0,3*1,1					1,320		
4*0,15*1,1					0,660		
detail F - zateplená prostupující vyšší atika							
20*2*0,6					24,000		
detail G - podstavec komory VZT							
4*1*0,4					1,600		
1*1					1,000		
detail H - dilatační atika							
42*(0,65+0,3+0,075+0,3+0,65)					82,950		
detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu							
32*0,5					16,000		
detail J - napojení na již opravenou část střechy							
18*0,3					5,400		
Součet					351,930		
56		62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	422,316	147,60	62 333,84
351,93*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					422,316		
57	R	712861705	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	304,590	200,00	60 918,00
detail A - atika							
190*(0,55+0,45)					190,000		
detail B - napojení střechy na stěnu							
20*0,15					3,000		
detail E - střešní výlez							
4*(0,15+0,3)*1,3					2,340		
4*0,2*0,75					0,600		
detail F - zateplená prostupující vyšší atika							
20*2*0,3					12,000		
detail G - podstavec komory VZT							
4*1,2*0,2					0,960		
1,2*1,2					1,440		
detail H - dilatační atika							
42*(0,1+0,5+0,3+0,075+0,3+0,5+0,1)					78,750		
detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu							
32*0,4					12,800		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

**Objekt:** Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. číslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

detail J - napojení na již opravenou část střechy  
 18\*0,15 2.700  
 Součet 304.590

58		28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	365,508	216,00	78 949,73
----	--	----------	---	----	---------	--------	-----------

304,59\*1,2 "Přepočtené koeficientem množství" 365,508

59	R	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 239,830	3,15	7 055,46
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

**713**

**Izolace tepelné**

**1 753 537,54**

60	R	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	110,420	264,00	29 150,88
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

detail A - atika  
 (190-30)\*0,45 72,000  
 detail B - napojení střechy na stěnu  
 (20-7)\*0,5 6,500  
 detail F - zateplená prostupující vyšší atika  
 (20-5)\*2\*0,5 15,000  
 detail G - podstavec komory VZT  
 4\*1,2\*0,1 0,480  
 1,2\*1,2 1,440  
 detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu  
 (32-2)\*0,5 15,000  
 Součet 110,420

61	R	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	992,850	38,00	37 728,30
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

polystyren 70 mm dle výkazu rovných desek  
 672,93+319,92 992,850

62		28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\rho=0,037$ tl 100mm	m2	115,941	285,12	33 057,10
----	--	----------	---	----	---------	--------	-----------

110,42\*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 115,941

63	R	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	88,960	264,00	23 485,44
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

detail v místě BROOF(t3) skladba S02  
 detail A - atika  
 30\*0,45 13,500  
 detail B - napojení střechy na stěnu  
 7\*0,5 3,500  
 detail E - střešní výlez  
 4\*0,4\*1,3 2,080  
 4\*0,2\*1,1 0,880  
 detail F - zateplená prostupující vyšší atika  
 5\*2\*0,5 5,000  
 detail H - dilatační atika  
 42\*0,75\*2 63,000  
 detail I - napojení střechy na nezateplenou stěnu  
 2\*0,5 1,000

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

**Objekt:** Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.íslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet						88,960	
64		63151502	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	93,408	605,88	56 594,04
88,96*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"						93,408	
65	R	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	4,200	42,00	176,40
detail H - dilatační atika							
42*0,1						4,200	
66		63140347	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,041$ tl 20mm	m2	4,410	118,80	523,91
4,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"						4,410	
67	R	713140813	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	1 464,860	31,14	45 615,74
skladba S01 - tepelná izolace z MW							
672,93+319,92+440,55+31,46						1 464,860	
68		28372307	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	1 012,707	199,80	202 338,86
992,85*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"						1 012,707	
69	R	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	472,010	34,20	16 142,74
polystyren 90 mm dle výkazu rovných desek							
440,55+31,46						472,010	
70		28372310	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 90mm	m2	481,450	255,96	123 231,94
472,01*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"						481,450	
71	R	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	221,850	38,00	8 430,30
plocha skladby BROOF(t3) dle půdorysu							
35,55+24,68+63,1+38,56+17+11,5+31,46						221,850	
72		63151497	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	226,287	316,44	71 606,26
221,85*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"						226,287	
73	R	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	9,000	38,00	342,00
detail C - vtok							
9*(1*1)						9,000	
74		28376381	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 80mm	m2	9,180	426,00	3 910,68
tl XPS 70 nebo 90 mm							
9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"						9,180	
75	R	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	1 464,860	133,20	195 119,35
pracovní kotvení desek a klinů							
plocha dle výkazů klinů a rovných desek							
672,93+319,92+440,55+31,46						1 464,860	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8  
**Objekt:** Architektonicko-stavební část

**Objednatel:** Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

**Zhotovitel:** FAST střechy s.r.o.

**Zpracoval:** DEKPROJEKT s.r.o.

**Místo:** parc. číslo 4061/3

**Datum:** 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
76	R	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně spádové klíny dle výkazu 672,93+319,92+440,55+31,46	m2	1 464,860	60,30	88 331,06
					1 464,860		
77		28376141	klín izolační z penového polystyrenu EPS 100 spádový spádové klíny dle výkazu 131,51+4,83+74,56+62,01 odečet skladby BROOF(t3) -(35,55+24,68+63,1+38,56+17+11,5+31,46)*0,05 Součet	m3	261,817	2 743,20	718 216,39
					272,910		
					-11,093		
					261,817		
78	R	713141358	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm mechanicky ukotvenými šrouby detail F - zateplená prostupující vyšší atika 300 mm 20	m	20,000	156,00	3 120,00
					20,000		
79		28376379	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 50mm detail F - zateplená prostupující vyšší atika 300 mm 20*0,3 6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	m2	6,300	310,80	1 958,04
					6,000		
					6,300		
80	R	713141378	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky přes 500 do 1000 mm mechanicky ukotvenými šrouby detail A - atika 550 mm 190 detail H - dilatační atika 675 mm 42 Součet	m	232,000	226,00	52 432,00
					190,000		
					42,000		
					232,000		
81		28376379	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 50mm detail A - atika 550 mm 190*0,55 detail H - dilatační atika 675 mm 42*0,675 Součet 132,85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	m2	139,493	279,72	39 018,98
					104,500		
					28,350		
					132,850		
					139,493		
82	R	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 542,120	1,95	3 007,13
<b>721</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>				<b>55 144,80</b>
83	R	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160 detail C - vtok 9	kus	9,000	500,00	4 500,00
					9,000		
84		56231104	vtok střešní svislý s manžetou pro asfaltovou hydroizolaci plochých střech DN 75, DN 110, DN 125, DN 160	kus	9,000	3 000,00	27 000,00
85		562.Rpol.NSV	nástavec střešní vpusti s PVC manžetou, pro výšku tepelné izolace 40-300 mm	kus	9,000	2 500,00	22 500,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8**  
 Objekt: **Architektonicko-stavební část**

Objednatel: **Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i**

Zhotovitel: **FAST střechy s.r.o.**

Místo: **parc. č.íslo 4061/3**

Zpracoval: **DEKPROJEKT s.r.o.**

Datum: **5. 4. 2022**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
86	R	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	540,000	2,12	1 144,80

### 741

### Elektroinstalace - silnoproud

**133 341,00**

87	R	741.Rpol.D.FVE	dočasná demontáž FVE panelů a podpůrné konstrukce	kus	8,000	600,00	4 800,00
88	R	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	600,000	54,00	32 400,00

dle foto a půdorysu

3*85,275	255,825
3*15,88	47,640
4+5,76	9,760
3*20,08	60,240
12.23+14.61	26,840
2*42.565	85,130
3*15,88	47,640
3*15,88	47,640

zaokrouhlení

19,285	19,285
Součet	600,000

89		35441073	drát D 10mm FeZn	kg	390,000	54,00	21 060,00
600*0,65 "Přepočtené koeficientem množství					390,000		

90		35442252	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 100 mm, FeZn, základna 100x100 mm	kus	600,000	51,00	30 600,00
----	--	----------	---	-----	---------	-------	-----------

91	R	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	600,000	20,00	12 000,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

92	R	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	600,000	20,00	12 000,00
----	---	-----------	---	-----	---------	-------	-----------

93	R	741711011	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné na ploché střeše	kus	8,000	600,00	4 800,00
zpětná montáž FVE panelů					8	8,000	

94	R	741721011	Montáž fotovoltaických panelů výkonu do 100 Wp, umístěných na rovné střeše krystalických	kus	8,000	600,00	4 800,00
zpětná montáž FVE panelů					8	8,000	

95	R	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

96	R	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 340,000	2,15	2 881,00
----	---	-----------	---	---	-----------	------	----------

### 742

### Elektroinstalace - slaboproud

**1 800,00**

97	R	742420021	Montáž společné televizní antény anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
zpětná montáž anténního stožáru					1	1,000	

98	R	742420821	Demontáž společné televizní antény anténního stožáru	kus	1,000	500,00	500,00
dočasná demontáž anténního stožáru							

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

Objekt: Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.islo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1				1,000			
99	R	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	150,000	2,00	300,00

## 751

### Vzduchotechnika

**48 847,11**

100	R	751123873	Demontáž ventilátoru radiálního vysokotlakého kruhové potrubí, průměru přes 200 do 300 mm	kus	1,000	300,00	300,00
101	R	751123882	Demontáž ventilátoru radiálního vysokotlakého čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,070 do 0,140 m <sup>2</sup>	kus	3,000	300,00	900,00
102	R	751398862	Demontáž ostatních zařízení podstavce pod ventilátor pro rovné střechy, průřezu přes 0,300 do 0,800 m <sup>2</sup>	kus	4,000	300,00	1 200,00
103	R	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	2,550	380,00	969,00

detail K - kruhový prostup nového VZT odvětrání

3\*0,85

2,550

104	R	751511832	Demontáž potrubí plechového skupiny II čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 1,0 mm, průřezu přes 0,07 do 0,13 m <sup>2</sup>	m	3,000	100,00	300,00
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

3\*1

3,000

105	R	751511851	Demontáž potrubí plechového skupiny II kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 1,0 mm, průměru přes 200 do 300 mm	m	1,000	150,00	150,00
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

1\*1

1,000

106	R	751513859	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	kus	20,000	150,00	3 000,00
107	R	751526735	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou, průměru do 100 mm	kus	20,000	250,00	5 000,00

detail D - komínek odvětrání

20

20,000

108		283.Rpol.SO	sanační odvětrání kanalizace s PVC manžetou, do potrubí pr. 99-106 mm	kus	20,000	1 500,00	30 000,00
-----	--	-------------	---	-----	--------	----------	-----------

109	R	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

zpětná montáž klima jednotek

3

3,000

110	R	751721811	Demontáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	3,000	500,00	1 500,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

dočasná demontáž klima jednotek

3

3,000

111	R	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	478,190	2,15	1 028,11
-----	---	-----------	---	---	---------	------	----------

## 762

### Konstrukce tesařské

**381 957,09**

112	R	762341670	Bednění a laťování montáž bednění štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzii ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m <sup>2</sup>	153,690	362,00	55 635,78
-----	---	-----------	--	----------------	---------	--------	-----------

detail A - atika

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8

Objekt: Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.íslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			190*0,55 detail F - zateplená prostupující vyšší atika		104,500		
			20*0,55 detail G - podstavec komory VZT		11,000		
			1,2*1,2 detail H - dilatační atika		1,440		
			42*(0,1+0,3+0,075+0,3+0,1) Součet		36,750 153,690		
113		60621154	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	169,059	881,10	148 957,88
			153,69*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		169,059		
114	R	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	1 464,860	37,00	54 199,82
			skladba S01 - dřevěná prkna				
			672,93+319,92+440,55+31,46		1 464,860		
115	R	762361810	Demontáž spádových klínů pro rovné střechy připojených na nosnou konstrukci z prken, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	2 929,720	33,00	96 680,76
			bm průřezu na m2 plochy				
			2*(672,93+319,92+440,55+31,46)		2 929,720		
116	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	3,227	1 680,00	5 421,36
			153,69*0,021		3,227		
117	R	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 774,460	5,58	21 061,49
<b>764</b>			<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>77 835,58</b>
118	R	764.Rpol.K.06	D+M krycí lišta r.š. 150 mm z pozinkovaného plechu s lakovanou povrchovou úpravou tl. 0,5 mm	m	32,000	100,00	3 200,00
119	R	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	252,000	215,00	54 180,00
			dle délky detailů atiky				
			detail A				
			190		190,000		
			detail F				
			20		20,000		
			detail H				
			42		42,000		
			Součet		252,000		
120	R	764214608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	20,000	963,00	19 260,00
			K.05 - vč. příponek				
			20		20,000		
121	R	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	766,400	1,56	1 195,58
<b>767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>152 986,56</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava plochých střech objektů 003, 004, 007 Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 1402-5, 182 00 Praha 8  
**Objekt:** Architektonicko-stavební část

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Místo: parc. č.íslo 4061/3

Zpracoval: DEKPROJEKT s.r.o.

Datum: 5. 4. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
122	R	767.Rpol.PŽ	D+M nastavení/prodloužení žebříku výlezu o cca 300 mm + přemístění kotevních bodů pro zaháknutí žebříku	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00
123	R	767.Rpol.ZS	D+M záchytného systému proti pádu osob z výšky a do hloubky, dodávka a provedení dle projektové dokumentace záchytného systému	kpl.	1,000	125 000,00	125 000,00
			6ks U1 TSL 400 á 4tis celkem 24tis 9ks U2 TSL 500 á 4tis celkem 36tis 7ks U3 TSL 600 á 4tis celkem 28tis 2ks U4 TSL 700 á 5tis celkem 10tis "celkem 24000+36000+28000+10000 = 98tis" "lano 112m = 20tis" "postroj 5tis" "komplet celkem 125tis"		1	1,000	
124	R	767311831	Demontáž světlíků s umělohmotnou výplní bodových 0,75*0,75	m2	0,563	500,00	281,50
					0,563		
125	R	767316310	Montáž světlíků bodových do 1 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
126		767.Rpol.SV	střešní výlez 750 x 750 mm s kolmou pozinkovanou zateplenou podstavou výšky 300 mm s třídou reakce na oheň A1, poklop plochý neprůhledný plechový, součinitel prostupu tepla max. 1,2 W/m2K, ovládání bude manuální, pistové, opatřeno zámkem z interiéru	kus	1,000	22 000,00	22 000,00
127	R	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 502,810	1,80	2 705,06

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 120 001,00**

**VRN3 Zařízení staveniště 50 000,00**

128	R	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
129	R	VRN.Rpol.001	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00

**VRN4 Inženýrská činnost 20 001,00**

130	R	041103000	Autorský dozor projektanta	kpl.	1,000	1,00	1,00
131	R	043194000	Ostatní zkoušky	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00

*tahové zkoušky + kotevní plán střešního pláště*

**VRN6 Územní vlivy 50 000,00**

132	R	061002000	Vliv klimatických podmínek	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
-----	---	-----------	----------------------------	------	-------	-----------	-----------

*zaplachtování kanceláří pod střechou proti průsaku dešťové vody, zaplachtování rozkrytých konstrukcí i ze strany exteriéru*

133	R	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
-----	---	-----------	-----------------------------------	------	-------	-----------	-----------

**Celkem 5 632 441,87**