

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník)
mezi

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem Brno, U zoologické zahrady 46, PSČ: 635 00

IČ: 101 451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

bankovní spojení: 372604403/0300

zastoupená MVDr. Martinem Hovorkou, PhD., ředitelem

Jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Lucky Service s.r.o.

se sídlem: Nad závoři 379/1, 159 00, Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 24750417

DIČ:

zapsaný v živnostenském rejstříku ved. Úřad městské části Praha 16

zastoupený/jednající: Ing. Radek Luka

Jako nájemcem na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

1. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné svěřeny k hospodaření nemovitosti v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností, na adrese Brno, U Zoologické zahrady 46 a je k uzavření této smlouvy oprávněn dle Rozhodnutí Rady města Brna.

Předmětem nájmu je pronájem plochy č. 10, o ploše 12 m² pro umístění prodejního stánku na části pozemku p.č. 1654/1, k.ú. Bystrc, v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností – jak je polohově vyznačena v situačním plánu - *příloha č. 1 této smlouvy*) (dále jen „Předmět nájmu“).

Prodejní stánek je vybaven vnitřním rozvodem elektřiny a osvětlením, přípojkou elektřiny, vodovodní a kanalizační přípojkou.

Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu, který ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a zároveň prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu sjednaný touto smlouvou a že jej přijímá do nájmu.

2. Účel nájmu

Sjednaným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k účelu provozování prodejního stánku s výrobou a prodejem:

- **Trdelníků pečených na dřevěném uhlí**

3. Doba trvání

Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** od 15.4.2022

Leden, únor, březen, listopad, prosinec - soboty, neděle, svátky, akce zoo

Duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen – denně.

4. Nájemné a jeho úhrada

a) Nájemné se sjednává ve výši-

Leden, únor, říjen listopad, prosinec - provoz soboty, neděle, svátky, akce zoo – nájemné za prodejní den 150,-Kč vč. DPH

Březen, duben, květen - provoz soboty, neděle, svátky, akce zoo – nájemné za měsíc 1 200,-Kč vč. DPH

Červen, červenec, srpen, září - provoz denně – nájemné za měsíc 33 550,-Kč vč. DPH

Na služební vrátnici bude vedena evidence počtu prodejních dnů v měsíci, s uvedeným jména prodejní obsluhy.

Dle evidenčního listu bude vystaven daňový doklad.

V případech, kdy je ujednáno pro kterýkoli měsíc trvání doby nájmu nájemné za evidované dny provozu stánku, pak v případě, že nájemné za evidované dny provozu stánku v takovém měsíci v souhrnu nedosáhne částky 1.000,- Kč, se sjednává minimální měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno měsíčně pozadu na účet Pronajímatele příp. se souhlasem Pronajímatele v hotovosti na pokladně Pronajímatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat výši nájemného o procento míry inflace dle údajů ČSÚ vykazované za předešlý rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné o míru inflace zpětně od počátku kalendářního roku.

5. Ostatní platby

5.1. Spotřeba médií

- a) Spotřeba elektřiny bude měřena podružným měřidlem, instalovaným Pronajímatelem, vždy za uplynulé období, tj. kalendářní měsíc.
- b) Spotřeba vody bude měřena podružným měřidlem, instalovaným Pronajímatelem, vždy za uplynulé období, tj. kalendářní měsíc. V platbě za spotřebu vody je zahrnuto i stočné.

K úhradě spotřeby médií Pronajímatel vystaví daňový doklad.

6. Prodlení

Jestliže se Nájemce dostane do prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku, je povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení sjednané dle ust. § 1970 Občanského zákoníku, a to od prvního dne prodlení.

7. Smluvní pokuty

Za každý případ a započatý den prodlení Nájemce se splněním kteréhokoli peněžitého závazku sjednaného touto smlouvou je povinen Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky denně za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

Za každé jednotlivé porušení nepeněžitého závazku a den trvání porušení ze strany Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Smluvní pokuta není paušalizovaným vyjádřením výše případné náhrady škody ani paušalizovaným vyjádřením úroku z prodlení.

8. Práva a závazky smluvních stran.

a) práva a závazky Nájemce

- Nájemce je povinen předmět nájmu převzít, užívat jej pouze k účelům stanoveným Nájemní smlouvou a hradit po dobu trvání nájmu nájemné.
- Nájemce je oprávněn a povinen provozovat v Předmětu nájmu činnost, pro kterou si Předmět nájmu pronajal, sjednanou v čl.2 této smlouvy, která však nesmí narušovat celkový vzhled okolí, snižovat charakter nebo pověst Zoo Brno. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je licencovaným provozovatelem zoologické zahrady.
- Nájemce je povinen nepřenechat Předmět nájmu, ani jeho část, do užívání žádné třetí osobě
- Nájemce je povinen na své náklady udržovat Předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v řádném stavu a čistotě, provádět jeho běžnou údržbu a dbát o jeho dobrý vzhled.

- Nájemce je povinen v případě potřeby na svůj náklad zajistit opravu a výměnu, případně kontrolu a odborné prohlídky a zkoušky, pokud jsou tyto požadovány dle právních předpisů veškerých v Předmětu nájmu instalovaných zařízení osobami s odpovídající kvalifikací, provádět veškeré opravy a úklidové práce v Předmětu nájmu v souladu s příslušnými návody k použití jednotlivých výrobců, dodavatelů nebo instalátorů.
- s předchozím písemným souhlasem je Nájemce oprávněn umístit na Předmětu nájmu reklamní označení Nájemce. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu umístit reklamní zařízení s reklamou třetích osob,
- Nájemce je povinen uzavřít a Pronajímateli na jeho žádost prokázat uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti Nájemce za škodu, kterou by mohl svojí činností způsobit Pronajímateli a pojištění udržovat platné po celou dobu trvání nájmu,
- Nájemce je plně zodpovědný za dodržování všech obecně závazných předpisů upravujících provozování činnosti Nájemce v Předmětu nájmu (zejm. nikoli však výlučně hygienických předpisů, pravidel bezpečnosti, ochrany zdraví, protipožární ochrany). Jakékoli sankce uplatněné orgány veřejné správy vůči Pronajímateli v souvislosti s činností Nájemce v Předmětu nájmu se považují za škodu způsobenou Nájemcem Pronajímateli, kterou je Nájemce povinen Pronajímateli nahradit do 10 pracovních dnů.,
- Nájemce odpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci.
- Nájemce se zavazuje při pohybu v areálu Zoo Brno dodržovat Návštěvní řád Zoo Brno a stanice zájmových činností (dále jen Návštěvní řád), který je přílohou č. 2 této smlouvy
- Nájemce, vyrábějící či prodávající pokrmy, se zavazuje nepoužívat palmový olej při výrobě pokrmů nabízených návštěvníkům zoo.
- Nájemce je povinen nejpozději do 14 dní od zahájení nájmu předložit Pronajímateli doklady o revizi elektrozařízení používaných v rámci své činnosti provozované na Předmětu nájmu, a dále vždy při každé změně vždy před započítáním používání příslušného elektrozařízení. Nájemce vlastním nákladem vybaví prodejní stánek přenosným hasicím přístrojem s požadovanou hasicí schopností a platnou kontrolou provozuschopnosti dle příslušných právních předpisů a průběžně bude pronajímateli předkládat platné doklady o kontrole, údržbě nebo opravách hasicího přístroje, provedené v příslušných lhůtách vyplývajících z právních předpisů. Nájemce odpovídá za soulad jím používaného vybavení prodejního stánku a jím provozované činnosti s příslušnými právními předpisy (např. hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a ochrany zdraví při práci, atd.) a je povinen soulad kdykoli na výzvu pronajímateli prokázat.
- **Nájemce vyvine úsilí k zajištění možnosti úhrady konzumace a služeb bezhotovostně / platební kartou/**
- **Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti a omezení vyplývající z obecně závazných předpisů a z opatření přijatých orgány veřejné moci, vč. jimi vydaných doporučení, proti šíření nákazy viru SARS-CoV-2, resp. onemocnění COVID 19 (vč. povinností případně dočasně omezujících či zakazujících užívání vratných kelímků (NICKNACK).**
- Vratné kelímky (NICKNACK)
- Nájemce se zavazuje používat pro prodej všech studených nápojů, s výjimkou ledové kávy, výhradně polypropylenové nápojové kelímky s potiskem k opakovanému používání (dále též jen kelímky NICKNACK). Kelímky NICKNACK budou Pronajímatelem při zahájení nájmu a dále průběžně dle potřeby vydávány nájemcům oproti písemnému potvrzení o jejich odebrání a počtu odebraných kelímků NICKNACK.
- Nájemce se zavazuje, že:
 - a) bude návštěvníkům Zoo Brno prodávat rozlévané nápoje výhradně v kelímcích NICKNACK.
 - b) při prodeji rozlévaných nápojů v kelímcích NICKNACK bude poskytovat kelímky NICKNACK návštěvníkům Zoo Brno za jednotnou vratnou zálohu ve výši 30,- Kč včetně DPH / kus

- c) bude od všech návštěvníků Zoo Brno kelímky NICKNACK vykupovat vrácením (vyplacením) jednotné vratné zálohy ve výši 30,- Kč včetně DPH/ kus.
- d) na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat umývání vrácených kelímků NICKNACK a jejich vrácení do oběhu, a to dle Manuálu správné péče vypracovaného výrobcem kelímků, který je přílohou č. 5 této smlouvy (dále též jen manuál).
- d) při skončení nájmu vrátí Nájemce zbylé kelímky NICKNACK, které neprodal, oproti potvrzení, zpět Pronajímateli
- Pronajímatel bude provádět u nájemce inventarizace počtu kelímků NICKNACK, a to měsíčně, a dále při skončení nájmu.
- Na základě inventarizace (měsíční a při skončení nájmu) vyúčtuje Pronajímatel Nájemci za chybějící kelímky NICKNACK, tj. za počet kelímků NICKNACK, které Nájemce návštěvníkům Zoo Brno poskytl a zpět od nich nevykoupil, cenu ve výši 30,- Kč / kus vč. DPH a Nájemce se tuto cenu zavazuje Pronajímateli na základě faktury uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené.
 - Poškozené kelímky NICKNACK z důvodu porušení pravidel správné péče popsanych v manuálu Nájemcem, nebudou Pronajímatelem odebrány zpět a bude za ně vyúčtována Nájemci cena ve výši 30,- Kč / kus vč. DPH a Nájemce se tuto cenu zavazuje Pronajímateli na základě faktury uhradit ve lhůtě splatnosti na ní uvedené.
- Nájemce se zavazuje provozovat podnikání poctivě, zachovávat dobré mravy vůči Pronajímateli, ostatním podnikatelům, zákazníkům i veřejnosti. Nájemce se zavazuje provozovat podnikání v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, hygienickými předpisy, pravidly bezpečnosti, ochrany zdraví, protipožární ochrany, dále v souladu s právními předpisy v oblasti evidence tržeb, v oblasti autorského práva, známkového práva, ochrany práva duševního i průmyslového vlastnictví, v souladu s veškerými závaznými normami, nařízeními nebo rozhodnutími státních nebo správních orgánů vztahujícími se k předmětu podnikání Nájemce. Nájemce není oprávněn provozovat žádnou nepovolenou nebo nezákonnou činnost. Nájemce nesmí provádět nabídku zboží ani služeb vnučováním zboží a/nebo služeb zákazníkům. Tyto povinnosti nájemce se dále pro účely Nájemní smlouvy označují jako povinnost zákonného užívání.

b) práva a závazky Pronajímatele

- Pronajímatel je povinen za podmínky, že Nájemce řádně a včas splní všechny své povinnosti, jež mu vyplývají z této smlouvy, umožnit přístup a užívání předmětu nájmu Nájemci. To vše po celou dobu trvání nájemního vztahu s ohledem na požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku, které určí Pronajímatel.
- Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení provést kontrolu Předmětu nájmu

9. Skončení smlouvy

Platnost smlouvy končí

- a) dnem sjednaným dohodou smluvních stran
- b) uplynutím výpovědní doby, po doručení písemné výpovědi. Výpovědní doba se sjednává dvoutměsíční s počátkem běhu prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, výpověď se sjednává bez uvedení výpovědních důvodů
- c) dnem následujícím po dni doručení odstoupení od Nájemní smlouvy, přičemž

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) Nájemce je v prodlení s plněním kteréhokoli svého peněžitého závazku a po dobu delší než jeden měsíc,
- b) Nájemce opakovaně porušil nepeněžitý závazek, vyplývající z této smlouvy,
- c) Nájemce vstoupil do likvidace,
- d) bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka, kterým je Nájemce,
- e) Nájemce zanikne, či zemře nebo je prohlášen za mrtvého, jde-li o fyzickou osobu,
- f) Nájemce neužívá Předmět nájmu po dobu delší než jeden měsíc

Nájemce je oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že Pronajímatel i přes písemné upozornění nesplní v dodatečné lhůtě některou ze svých povinností daných mu zákonem nebo Nájemní smlouvou.

Vylučuje se použití ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Vrácení Předmětu nájmu

Zanikne-li nájemní vztah z jakéhokoliv důvodu, je Nájemce povinen nejpozději v den následující po dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a vrátit Pronajímateli. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Pokud tak neučiní, má Pronajímatel právo účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení Nájemce s řádným vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli.

Nájemce je pro případ, kdy Nájemce nepředá Předmět nájmu výše popsáním způsobem nebo jej nepředá včas, povinen strpět práva Pronajímatele:

- a) vstoupit do Předmětu nájmu, a to i za použití dostupných technických prostředků a pomůcek,
- b) provést soupis věcí nacházejících se v Předmětu nájmu,
- c) věci nacházející se v Předmětu nájmu odstranit a bude-li to s ohledem na jejich charakter možné, vhodným způsobem je uložit.

O vyklizení věcí uvědomí Pronajímatel Nájemce písemně s tím, že přílohu upozornění bude tvořit soupis vyklizených věcí. Nevyzvedne-li si Nájemce vyklizené věci ani do 30 dnů ode dne jejich vyklizení, je Pronajímatel oprávněn k neprodlenému prodeji vyklizených věcí. Nájemce je povinen strpět, aby z výtěžku prodeje byly přednostně uspokojeny pohledávky evidované Pronajímatelem za Nájemcem (včetně nákladů na vyklizení a prodej zadržovaných věcí). O připravovaném prodeji uvědomí Pronajímatel Nájemce písemně předem. Nepodaří-li se Pronajímateli vyklizené věci nebo jejich část ani do dvou kalendářních měsíců ode dne jejich vyklizení prodat, je Pronajímatel oprávněn s nimi naložit dle vlastní úvahy, a to včetně jejich fyzické likvidace. Pronajímatel je oprávněn účtovat si poplatek za uskladnění věcí ve výši 500,- Kč vč. DPH za den..

11. Přílohy smlouvy

Přílohami této smlouvy jsou:

1. Výpisy z OR smluvních stran, příp. živnostenský list Nájemce
2. Situační plán se zákresem Předmětu nájmu
3. Návštěvní řád
4. Manuál správné péče o kelímky NICKNACK

12. Právní režim smlouvy

a) Jazyk a právo smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že jazykem této smlouvy bude český jazyk a že vztahy stran se řídí právem sídla Nemovitosti, tj. českým právem.

b) Soudní místo

Soudním místem pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou je věcně a místně příslušný soud dle platného českého práva.

c) Salvatorní ujednání

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt

platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

d) Fikce doručení

Písemnost se má v pochybnostech za doručenu třetího dne po jejím uložení na příslušné poště, tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.

Vyjma výpovědi, odstoupení od smlouvy, žádosti o prodloužení doby nájmu, je přípustné doručování faxem. Písemnost se má za doručenu třetího dne po jejím bezchybném odeslání, tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranám dle Nájemní smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou se doručují, neoznámí-li smluvní strany písemně jinou doručovací adresu, na adresu sídla či místa podnikání.

e) Změny smlouvy

Jakékoliv změny nebo dodatky Nájemní smlouvy je možné provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran. Jiná forma změny Nájemní smlouvy se výslovně vylučuje.

f) Zpracování dat

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel před uzavřením Nájemní smlouvy shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje Nájemce, jež obdržel od Nájemce, nezbytné pro uzavření Nájemní smlouvy a její naplnění. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatele v době od uzavření Nájemní smlouvy do jejího ukončení shromáždí a zpracuje údaje o plnění závazků Nájemce z Nájemní smlouvy, popř. smluv souvisejících, a souhlasí s tím, že je Pronajímatel oprávněn tyto údaje poskytnout subjektům, které jsou vůči Pronajímateli v postavení osoby ovládané nebo ovládající nebo v postavení osoby personálně či majetkově propojené s Pronajímatelem, a to i těm subjektům, které jsou zřízeny v zahraničí. V případě, že Nájemce v souvislosti s Nájemní smlouvou poskytne Pronajímateli své rodné číslo, souhlasí jako jeho nositel s tím, aby ho Pronajímatel zpracovával a užíval. Osobní údaje použije Pronajímatel za účelem plnění smlouvy s Nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy, anebo po dobu delší vznikne-li v odůvodněném případě potřeba uchovávat údaje v souvislosti s konkrétním případem. Nájemce prohlašuje, že byl poučen o svých právech vyplývajících z obecně závazných předpisů na ochranu osobních údajů. V souvislosti s poskytnutými údaji má Nájemce právo na (i) přístup k osobním údajům, (ii) opravu či doplnění nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů, (iii) výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistí-li, že byly zpracovávány protiprávně, (iv) omezení zpracování osobních údajů ve zvláštních případech, a dále také právo (v) vznést námitku, po níž zpracování osobních údajů bude ukončeno, neprokáže-li se, že existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, jež převažují nad zájmy nebo právy a svobodami dotčených osob zejména, je-li důvodem případné vymáhání právních nároků a (vi) obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Nájemce dobrovolně udělený souhlas se zpracováním osobních údajů může kdykoli bezplatně odvolat. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Odvolání souhlasu též nemá vliv na zpracování osobních údajů, které Pronajímatel zpracovává na základě jiného právního základu, než je souhlas.

g) Registr smluv

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv).

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá Pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Nájemci potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší.

Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy.

Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

13. Závěrečná ustanovení

Pronájem plochy byl schválen na R8/204 jednání Rady města Brna, dne 2.3.2022

Pronajímatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že **souhlasí**

* se záměrem pronájmu majetku svěřeného k hospodaření ZOO Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, a to části pozemků p.č. 1654/1, 1660 a 1668, k.ú. Bystrac za účelem umístění sezónních atrakcí a služeb, nevýherních automatů a prodeje občerstvení

* se záměrem pronájmu prostor sloužící podikání - majetku svěřeného k hospodaření ZOO Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, a to prodejních stánků a zděných budov vč. Skladovacích prostor umístěných na pozemcích p.č. 1654/1, 1654/30, 1654/83, 1656/1 k.ú. Bystrac za účelem prodeje občerstvení a rozšíření služeb pro návštěvníky.

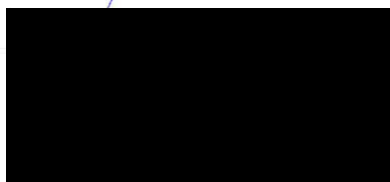
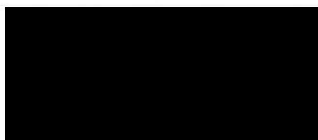
jeho záměr pronajmout předmětnou plochu pozemek byl zveřejněn od 3.3.2022 do 21.3.2022 vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Brna.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis této smlouvy.

V dne

Pronajímatel

Nájemce



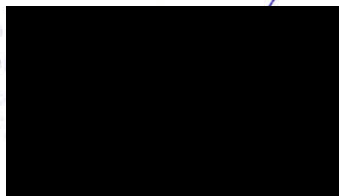
za Zoo Brno a stanici zájmových činností,
MVDr. Martin Hovorka, PhD.,
ředitel

Ing. Radek Luka

POTVRZENÍ

Potvrzujeme, že obsluha stánku č. 10, která má se ZOO Brno uzavřenou nájemní smlouvu, má možnost používat sociální zařízení pro zaměstnance označené – „obsluha – držitelé zdravotních a potravinářských průkazů“.

V Brně dne 15.4.2022



Ivana Pěková

Vedoucí útvaru služeb zákazníkům

Výpis

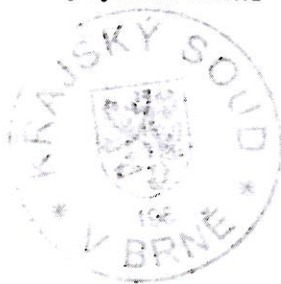
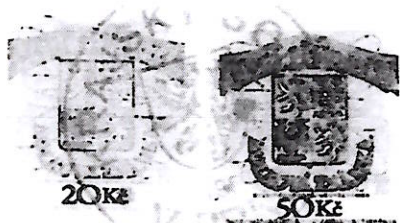
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl Pr, vložka 11

Datum vzniku a zápisu:	4. dubna 2001
Spisová značka:	Pr 11 vedená u Krajského soudu v Brně
Název:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Sídlo:	U zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno
Identifikační číslo:	001 01 451
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	činnost související s vlastním provozem Zoo. činnost chovatelská činnost ochranná činnost vědecká činnost vzdělávací poskytování služeb v souvislosti s péčí o návštěvníky Provozování stanice zájmových činností se zaměřením na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, která se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
Doplňková činnost:	A. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona B. Hostinská činnost C. Silniční motorová doprava D. Obchod se zvířaty určenými pro zájmové chovy E. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
ředitel:	MVDr. MARTIN HOVORKA, dat. nar. 7. dubna 1954 Žižkova 3042/56, Žabovřesky, 616 00 Brno
Způsob jednání:	Způsob jednání statutárního orgánu: ředitel jedná jménem organizace ve všech věcech.
Ostatní skutečnosti:	Datum a způsob vzniku: příspěvková organizace byla zřízena z rozhodnutí odboru školství a kultury Krajského národního výboru v Brně dne 6. 5. 1950. Správnost tohoto výpisu se potvrzuje Krajský soud v Brně

Číslo výpisu: R218/2021

Krajský soud v Brně

Vyhotovil: Martina Kolářová



Návštěvní řád Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace

Vstup do zoo je možný pouze s platnou vstupenkou.

Děti do 10 let mají vstup povolen pouze v doprovodu osoby starší 15 let.

Vstup psů do areálu zoo je povolen po zakoupení platné vstupenky v doprovodu osoby starší 15 let. Pes je v celém areálu veden na vodítku.

Vedoucí hromadných výprav jsou odpovědní za bezpečnost celé skupiny.

Za bezpečnost dětí odpovídá jejich doprovod.

V areálu zoo není dovoleno:

- používat magnetofony, rozhlasové přijímače, hudební nástroje, houkačky a jiné podobné nástroje,
- nosit do zoo zábavnou pyrotechniku, nafukovací balónek a další předměty ohrožující bezpečnost a zdraví návštěvníků a zvířat,
- vstupovat mimo návštěvníckou trasu a do jiných veřejnosti neurčených prostor; dodržujte, prosím, veškeré instrukce pracovníků zoo a instrukce uvedené na informačních tabulích,
- překonávat před bariéry u expozic a jakýmkoliv způsobem dráždit zvířata,
- krmit zvířata,
- znečišťovat areál zoo - odpadky patří do odpadkových košů!
- ničit květinovou a sadovnickou výsadbu,
- vstupovat s kolem, koloběžkou, skateboardem, odrážedlem a na kolečkových bruslích,
- kouřit mimo vyhrazené prostory. Ty jsou označeny v rámci informačního systému zoo.

Návštěvníci jsou povinni dodržovat stanovené pokyny pro různé aktivity v zoo (vláček pro přepravu osob, provozní řád dětských hřišť, jízda na ponících atd.).

Všechny mimořádné události (nalezené věci, úrazy . .) je třeba ohlásit na vrátnici zoo.

Vstup návštěvníků do areálu mimo otvírací dobu stanovenou pro příslušné období není možný.

Při hrubém porušení návštěvního řádu může pracovník zoo přivolat policii, která návštěvníka vykáže z areálu.

Zoo neodpovídá za škody či újmy na zdraví návštěvníků vzniklé v souvislosti s porušením návštěvního řádu.

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

tel.: 546 432 311

fax: 546 210 000

e-mail: zoo@zoobrno.cz

www.zoobrno.cz

Platí od 1. 1. 2016.

MVDr. Martin Hovorka Ph.D

ředitel

MANUÁL SPRÁVNÉ PÉČE O KELÍMKY NICKNACK

Kelímky nicknack jsou určeny k mnohonásobnému opakovanému používání. Správná péče zajišťuje jejich dlouhodobou životnost a trvanlivost. Manuál upozorňuje na důležité zásady a postupy mytí, sušení, balení, stohování a skladování.

MYTÍ

- Kelímky nicknack doporučujeme po použití uchovávat na suchém, pokud možno chladném místě (ne na slunci) a umýt během 48h.
- Po použití je třeba kelímky nicknack důkladně vymýt, zbavit zbytků nápojů a jiných nečistot. Kelímky nicknack doporučujeme umývat v průběžných (tunelových) mycích strojích, ve standardních gastro myčkách s krátkým cyklem nebo mechanických myčkách skla spalboy. Důležité je zvolit správné mycí (alkalické) a oplachové prostředky.

SUŠENÍ

- Může probíhat v sušících zónách mycích linek při teplotách do 100°C (kelímky nicknack jsou tvarově stálé do 135°C).
- Po vyjmutí z myčky musí kelímky uschnout, popř. být dosušeny. Stohovat a skládat do krabic se mohou pouze zcela suché kelímky. Při stohování a skladování vlhkých kelímků hrozí jejich poškození.

BALENÍ A STOHOVÁNÍ

- Nové kelímky nicknack jsou standardně baleny v mikrotenových sáčcích do kartonových krabic po 250ks 0,5l a po 500ks 0,3l.
- V případě opakovaného používání je vhodné využívat omyvatelných plastových přepravních boxů s víkem po 216 ks 0,5l nebo po 364ks 0,3l.
- Kelímky nicknack vždy stohujte klipy do sebe.

SKLADOVÁNÍ

- Umyté kelímky nicknack je vhodné skladovat na suchém čistém místě v kartonových krabicích nebo přepravních boxech.
- Kelímky je zapotřebí skladovat čisté a suché.

Při dodržování těchto zásad lze kelímky nicknack v množstvích 1000 – 5000 ks bez problémů denně umývat a servisovat sami.

V případě většího počtu používaných kelímků se můžete obrátit na náš profesionální mycí servis.

NICKANCK s.r.o.

Vlhká 14, 602 00 Brno

