**DOHODA O UKONČENÍ SOUDNÍCH SPORŮ**

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

zastoupeno: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

na straně jedné (dále jen „Město“ nebo **„objednatel“**)

a

**CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.**

Kosmova 1126/17, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 25357603

DIČ: CZ25357603

zastoupena: Janem Němcem, členem správní rady

na straně druhé (dále jen „CONE“ nebo **„zhotovitel“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Dohodu o ukončení soudních sporů:

**I.**

**Předmět dohody**

Účastníci dohody uzavřeli dne 6.12.2017 **Smlouvu o dílo označenou SMLOUVA č. 2017/ŠaK/000264/SML, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4,** když předmětem této smlouvy byla realizace díla s názvem “Stavební úpravy Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace – prostory pro Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením“ (dále jen „SoD“).

Ke dni 30.10.2018 se uskutečnilo částečné předání a převzetí díla, a to bez podia. Další postup na dokončení celého díla nebyl realizován a Město od SoD odstoupilo, následně v roce 2021 podalo 2 žaloby:

1. žaloba z 16.2.2021 č.j. 131 C 5/2021 u Okresního soudu v Ostravě na úhradu smluvní pokuty ve výši 692 580,- Kč s příslušenstvím.

1. žaloba z 8.9.2021 č.j. 127 C 29/2021 u Okresního soudu v Ostravě na úhradu vzniklé škody ve výši 204 925,89 Kč s příslušenstvím.

Účastníci dohody se setkali 24.2.2022 a dohodli parametry ukončení soudních sporů návrhem Města zaslaným dne 25.2.2022, jenž byl 8.3.2022 CONE akceptován.

**II.**

**Dohoda**

Účastníci dohody prohlašují, že mají zájem na ukončení soudních sporů a závazně sjednávají tuto DOHODU:

1. Ve věci 131 C 5/2021 se zavazuje CONE do 5 pracovních dnů od účinnosti dohody složit na účet Města 19-1322781/0100 pod VS 25357603 kauci ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíc korun českých ) jako pozastávku po dobu záruční doby na dílo do29.10.2023, na vzniklé vady, které budou řádně Městem reklamovány a nebudou včas nebo vůbec CONE opraveny. Po uplynutí záruční doby bude Městem celá částka 250 000,- Kč vrácena na základě písemné výzvy CONE, pokud nebude použita na odstraňování reklamovaných vad 3. osobou za CONE.

V případě, že bude na CONE v záruční době prohlášen v insolvenčním řízení konkurz, stane se pozastávka slevou z ceny díla a bude použita na odstraňování reklamovaných vad a CONE nebude vrácena. S tímto postupem CONE výslovně souhlasí.

Město se zavazuje do 5 pracovních dnů od připsání částky 250 000,- Kč na účet, vzít žalobu č.j. 131 C 5/2021 u Okresního soudu v Ostravě v celém rozsahu zpět. CONE se zavazuje s tímto postupem vyslovit písemný souhlas, jenž zašle bez prodlení soudu, bez nároku na vzniklé náklady soudního řízení či právního zastoupení. Každý účastník ponese náklady soudního řízení ze svého.

1. Ve věci 127 C 29/2021 se zavazuje CONE do 5 pracovních dnů od účinnosti dohody uhradit na účet Města 19-1322781/0100 pod VS 25357603 částku 204 925,89 Kč (slovy: dvěstěčtyřitisícedevětsetdvacetpět korun českých osmdesátdevět haléřů) jako požadovanou vzniklou škodu. Město se zavazuje do 5 pracovních dnů od připsání částky 204 925,89 Kč na účet, vzít žalobu č.j. 127 C 29/2021 u Okresního soudu v Ostravě v celém rozsahu zpět. CONE se zavazuje s tímto postupem vyslovit písemný souhlas, jenž zašle bez prodlení soudu, bez nároku na vzniklé náklady soudního řízení či právního zastoupení. Každý účastník ponese náklady soudního řízení ze svého.
2. CONE se zavazuje řádně reklamované vady díla odstranit na své náklady včas, s nástupem do 10 pracovních dnů od výzvy k odstranění a v termínu odstranění vady do 10 pracovních dnů od nástupu na odstranění, po dobu záruční doby za zhotovené dílo.
3. Porušení některého ze závazků, je porušením dohodnutých ujednáních způsobilých vzniknout škodu druhému účastníku dohody. Tuto škodu je účastník dohody oprávněn nárokovat.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci dohody konstatují, že uzavřením této dohody a její realizací budou veškeré zahájené soudní spory ukončeny.
2. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetli a že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. S obsahem dohody oba účastníci souhlasí a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž jeden obdrží CONE a Město obdrží čtyři vyhotovení, z toho dvě pro potřebu soudu.
4. Dohoda je platná podpisem účastníků dohody a účinná registrací Městem v  registru smluv, a to bez prodlení.
5. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Frýdlant nad Ostravicí usnesením č. 87/3.4 ze dne 11.4.2022.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 26.4.2022 V Ostravě dne 25.4.2022

………………………………… ……………………………..

 RNDr. Helena Pešatová Jan Němec

 starostka města člen správní rady