



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy
a ochrany lesů
ČÍSLO ÚTVARU: 16210
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 1187/10-Po
ZE DNE: 7. 10. 2020
SPISOVÁ ZN.: 23LH621/2020-16212
NAŠE ČJ: 59443/2020-MZE-16212
Evidenční č. N/3953
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/10
ADRESA: TĚŠNOV 65/17,
110 00 PRAHA 1-Nové Město
DATUM: 19. 11. 2020

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Udělení předchozího souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** vítěz výběrového řízení
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 11 pro k. ú. Loubí pod Vlhoštěm a obec Holany okres Česká Lípa, a to:
p. č. 184/3 lesní pozemek o výměře 2330 m²
- 5. Kupní cena:** podle výsledku výběrového řízení

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/004053/2020, došlým dne 11. 11. 2020, žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a vítězem výběrového řízení na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedenému lesnímu pozemku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je předmětná nemovitá věc trvale nevyužitelná a nepotřebná a není ani veřejným zájmem její ponechání ve vlastnictví České republiky. Jde o samostatný les, který se nachází na okraji obce Loubí, ve skutečnosti je skalní plotnou bez lesního porostu, lesnický obtížně obhospodařovatelný. O prodeji okolních lesních pozemků v právu hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je jednáno s Městysem Holany. Předmětný lesní pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a splňuje podmínku ust. § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzdálenost převáděného pozemku od komplexu státního lesa činí cca 900 m.

Na pozemek, který je předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu kupní smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Předmětný pozemek není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle znaleckého posudku č. 704-014/2020 ze dne 16. 4. 2020 činí cena převáděného pozemku dle oceňovacích předpisů 19.583,- Kč. Cena pozemku v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku činí 35.249,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.