

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

ze dne 28.2.2020 uzavřené dle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

Rektor UP: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

2. HVH PLASMA, spol. s r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8318

Se sídlem: Na Hutmance 347/2, 158 00 Praha 5

IČ: 45309787

Jednající: Ing. Jiří Vyskočilem, předsedou rady jednatelů

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

I.

1. Pronajímatel v souladu s čl. VIII. odst. 5 smlouvy, v návaznosti na znalecký posudek ze dne 19.11.2021 vyhotovený soudním znalcem [REDAKCE] stanovil nájemné za užívání celého předmětu nájmu počínaje 1.2.2022 na částku 70.491,18 Kč bez DPH měsíčně.

II.

1. Pronajímatel nainstaloval do části předmětu nájmu - místností č. 1.02 (univerzální pronajímatelný prostor), č. 1.05 (zádveří), č. 1.04 (univerzální pronajímatelný prostor) – rozvody vzduchu a odvětrání (dále jen vzduchotechnika), sloužící k větrání skladu, denní místnosti a výrobní buňky a také k odtahu od výrobních strojů nájemce.
2. Smluvní strany se domluvily, že nájemce uhradí pronajímateli pořizovací cenu vzduchotechniky 477.780,20 Kč bez DPH, a to do konce doby nájmu ujednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy, tj. do 30.4.2027. Smluvní strany se dohodly, že cenu vzduchotechniky nájemce pronajímateli uhradí v měsíčních splátkách, a to formou zvýšení nájemného. Smluvní strany se proto dohodly, že do čl. VIII. se s účinností od 1.5.2022 vkládá nový odst. 14, který zní:
„Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli pořizovací cenu vzduchotechniky 477.780,20 Kč bez DPH, a to do konce doby nájmu ujednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy, tj. do 30.4.2027. Smluvní strany se dohodly, že cenu vzduchotechniky nájemce pronajímateli uhradí v měsíčních splátkách, a to formou zvýšení nájemného. Změna nájemného dle čl. VIII. odst. 5 není tímto ujednáním nijak dotčena.“
3. Čl. VIII. odst. 1 smlouvy se proto s účinností od 1.5.2022 mění takto:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 78.454,18 Kč bez DPH měsíčně za celý předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Smluvní strany se dále dohodly, že do čl. VIII. se s účinností od 1.5.2022 vkládá nový odst. 15, který zní:

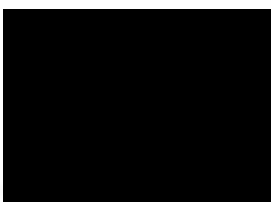
„Nájemce se v případě, že nájem skončí dříve než uplynutím doby nájmu dle této smlouvy, zavazuje zaplatit pronajímateli zbývající část pořizovací ceny za vzduchotechniku, kterou neuhradil v rámci zvýšení nájemného sjednaného dodatkem č. 1 ke smlouvě, a to jednorázově, nejpozději do 1 měsíce po ukončení nájmu.“

III.

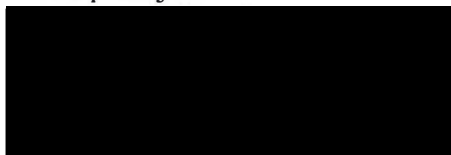
1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

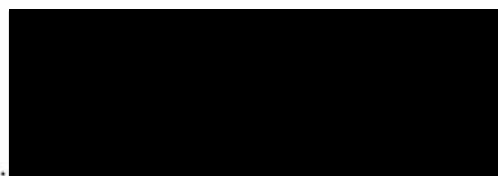
V Olomouci dne 25. 04. 2022

V Praze dne

.....


Univerzita Palackého v Olomouci
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.,
rektor
za pronajímatele



.....


HVH PLASMA, spol. s r.o.
Ing. Jiří Vyskočil
předseda rady jednatelů
za nájemce