

## **SERVISNÍ SMLOUVA** **o výkonu správy energetických zařízení**

číslo smlouvy objednatele: S/SÚSJMK/2021/614

číslo smlouvy zhotovitele: 11-08-03

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

**Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 709 32 581, DIČ CZ70932581, se sídlem 602 00 Brno, Žerotínovo nám. 449/3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. Pr 287 zastoupenou:**

- ve věcech smluvních Ing. Zdeňkem Komůrkou, vedoucím oblasti Znojmo

- ve věcech technických panem [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo, č.ú. 9333-741/0100

na straně jedné jako objednatel

a

**Jemnickou stavbou, a.s., IČO: 255 69 554, DIČ CZ25569554, se sídlem 675 31 Jemnice, U Černého mostu 733, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce č. 3034 zastoupenou:**

- ve věcech smluvních panem [REDAKCE]

- ve věcech technických [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč č.ú. 66871402/0100

na straně jedné jako zhotovitel

Shora uvedené a níže podepsané smluvní strany se dohodly na tom, že spolu uzavřou servisní smlouvu o výkonu správy energetických zařízení řídicí se ust. § 1746 odst. 2, zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného obsahu:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

**1.1.** Předmětem smlouvy je úplatný výkon správy technického vybavení trafostanice umístěné v areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, oblasti Znojmo na ulici Kotkova 3725/24, 669 50 Znojmo.

**1.2.** Za zařízení technického vybavení trafostanice (dále jen ZTV) se pro účely této smlouvy považují:

a) rozvody vn – přívod VN k trafu

b) distribuční transformátor a rozvaděč VN – vývodové pole rozvaděče VN k trafu

c) rozvody nn v trafostanici po vývody z hlavního rozvaděče nn, včetně hlavního rozvaděče NN.

**1.3.** Pro účely této smlouvy se výkonem správy ZTV rozumějí tyto činnosti:

a) kontrola stavu a funkcí ZTV

b) preventivní prohlídky ZTV v periodicitě stanovené příslušnými předpisy

c) neprodlené písemné informování objednatele o potřebě realizace opatření vyplývajících z prováděné kontroly stavu a funkcí ZTV či z preventivních prohlídek ZTV

d) měření provozních údajů a nastavování provozních parametrů ZTV

e) předkládání písemných návrhů na úpravy či změny provozních režimů ZTV objednateli a po odsouhlasení těchto návrhů ze strany objednatele zajištění jejich realizace

f) provádění běžné údržby ZTV, kterou se pro účely této smlouvy rozumí udržování pořádku v prostoru kde se ZTV nachází a udržování čistoty ZTV

g) zajišťování drobných oprav ZTV, jimiž se pro účely této smlouvy rozumějí opravy ZTV, u kterých náklad na jednotlivou opravu nepřesáhne 1 000,-Kč, slovy jeden tisíc korun českých

h) vypracování ročního plánu revizí ZTV s uvedením technických a termínových údajů a organizačního zajištění

i) vypracování revizních zpráv trafostanice v periodicitě stanovené přísl. předpisy

j) vypracování návrhu na realizaci nápravných opatření vyplývajících z revizních zpráv

k) vypracování návrhu ročního plánu oprav ZTV s uvedením technických, cenových a termínových údajů a organizačního zajištění

l) vypracování návrhů na modernizaci a rekonstrukci ZTV s uvedením technických a cenových údajů

m) poskytování konzultací objednateli při přípravě a realizaci modernizace nebo rekonstrukce ZTV ohledně technického řešení, provozního zajištění včetně poskytování součinnosti při jednání s projektantem a subjektem, který bude modernizaci či rekonstrukci ZTV realizovat

n) vedení provozního deníku trafostanice zmíněné v čl. 1.1 této smlouvy

1.4. Za účelem výkonu správy ZTV dle čl. 1.3 této smlouvy jsou zaměstnanci zhotovitele, kteří se prokáží písemným zmocněním vystaveným zhotovitelem oprávněni vstupovat do prostoru trafostanice zmíněné v čl. 1.1. této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu správy ZTV vykonávat řádně činnosti zmíněné v čl. 1.3. této smlouvy.
- 2.2. Při výkonu správy ZTV na základě této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele a zajišťovat výkon činností zmíněných v čl. 1.3. této smlouvy výhradně prostřednictvím osob plně odborně způsobilých k výkonu těchto činností.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn nakládat se ZTV jiným způsobem, než jak vyplývá z čl. 1.3. této smlouvy a není oprávněn využívat prostor trafostanice zmíněné v čl. 1.1. této smlouvy k jinému účelu, než jaký vyplývá z čl. 1.3. této smlouvy. Zhotovitel zejména nesmí trafostanici zmíněnou v čl. 1.1. této smlouvy ani zařízení jež podle čl. 1.2. této smlouvy tvoří ZTV přenechat do nájmu ani do bezplatného užívání třetí osobě, nesmí k nim zřídit zástavní právo či věcné břemeno ani jiným způsobem omezit objednatele v nakládání s tímto majetkem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou v předmětu podnikání zapsaném v obchodním rejstříku zapsány činnosti které jej opravňují plnit závazky vyplývající mu z čl. 1.3. této smlouvy a být po tuto dobu také držitelem platných oprávnění nutných k výkonu správy ZTV podle čl. 1.3. této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou objednateli, případně objednatelem písemně pověřené třetí osobě kontrolu toho, zda jsou povinnosti zhotovitele zmíněné v čl. 1.3. této smlouvy řádně plněny.
- 2.6. Zhotovitel je povinen do deníku trafostanice zmíněném v čl. 1.3. písm. n) této smlouvy zaznamenat výkon všech činností zmíněných v čl. 1.3. této smlouvy včetně výsledků této činnosti a data kdy byly uskutečněny. V případě drobných oprav podle čl. 1.3. písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen zaznamenat i předmět a rozsah drobné opravy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit neprodleně deník trafostanice objednateli k provedení kontroly tohoto deníku.
- 2.7. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem ZTV je zhotovitel povinen učinit neprodleně opatření směřující k odstranění závadného stavu včetně odstavení zařízení spadající pod pojem ZTV dle čl. 1.2. této smlouvy tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a neprodleně o tom informovat objednatele.
- 2.8. Za závažné okolnosti související s provozem ZTV se pro účely této smlouvy považují takové závady na ZTV či jeho části, které ohrožují provoz trafostanice zmíněné v čl. 1.1. této smlouvy nebo které ohrožují majetek zhotovitele či zdraví třetích osob.

## III.

### Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv během trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou sám nebo prostřednictvím písemně pověřené třetí osoby kontrolu toho, zda jsou povinnosti zhotovitele, zmíněné v čl. 1.3. této smlouvy, řádně plněny.
- 3.2. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv během trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou kontrolu toho, zda jsou ze strany zhotovitele prováděny řádně zápisy do deníku trafostanice zmíněného v čl. 1.3. písm. n) této smlouvy.
- 3.3. Objednatel je povinen platit zhotoviteli řádně a včas úplatu za plnění závazků zhotovitele z této smlouvy zmíněnou v čl. 4.1. této smlouvy.
- 3.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a osobám, jejichž prostřednictvím bude zhotovitel plnit své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a které se prokáží písemným pověřením zhotovitele, kdykoliv, tj. v kterýkoliv kalendářní den v době od 00 hod. do 24.00 hod., vstup do trafostanice zmíněné v čl. 1.1. této smlouvy.
- 3.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele učiněným podle čl. 1.3. písm. e), j), k) a l) této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 týdnů po jejich obdržení.

## IV.

### Úplata za plnění závazků zhotovitele

- 4.1. Za řádný výkon činností zmíněných v čl. 1.3. této smlouvy náleží zhotoviteli úplata ve výši 15 825,- Kč, slovy patnáct tisíc osm set dvacet pět korun českých bez DPH za rok. Vedle úplaty bude mít zhotovitel nárok na DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude vždy den 31.12. každého kalendářního roku.
- 4.2. V úplatě podle čl. 4.1. této smlouvy jsou již zahrnuty náklady, které zhotovitel účelně a nutně vynaloží v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy.

**4.3.** Úplata podle čl. 4.1. této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn a povinen tuto fakturu vystavit a zaslat ji objednateli do 15. ledna roku následujícího za rok předcházející. Faktura bude doručována elektronicky na adresu [REDAKCE] Splatnost je sjednána na 30 dnů ode dne doručení.

**4.4.** Faktura podle čl. 4.3. této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu podle přísl. ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty a vyhovovat požadavkům zákona o účetnictví.

**4.5.** Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude mít náležitosti podle čl. 4.4. této smlouvy a dále v případě, že by fakturovaná částka neodpovídala výši úplaty sjednané v čl. 4.1. této smlouvy. Od doručení opravené faktury začne běžet nová splatnost.

## V.

### **Pověření k jednání za smluvní strany**

**5.1.** Jménem objednatele jsou vedle [REDAKCE] jako osoby oprávněné k podpisu této smlouvy oprávněni jednat:

a) ve věcech provozních a technických [REDAKCE]

**5.2.** Jménem zhotovitele jsou vedle [REDAKCE] oprávněného k podpisu této smlouvy oprávněni jednat:

a) ve věcech provozních a technických [REDAKCE]

b) ve věcech ekonomických a finančních [REDAKCE]

## VI.

### **Smluvní pokuty**

**6.1.** Smluvní strany se dohodly na tom, že poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost vyplývající mu z čl. 2.3. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, slovy dvacet tisíc korun českých za každý případ porušení takové povinnosti.

**6.2.** Poruší-li zhotovitel povinnost vyplývající mu z čl. 2.7. této smlouvy, tj. neučiní-li v případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem ZTV neprodleně opatření směřující k odstranění závadného stavu včetně odstavení zařízení spadající pod pojem ZTV dle čl. 1.2. této smlouvy tak aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, slovy padesát tisíc korun českých.

**6.3.** Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou fakturované úplaty za plnění závazků zhotovitele po dobu delší než 30 dnů, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**6.4.** Smluvní pokuty budou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

**6.5.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením té povinnosti, za jejíž porušení byla smluvní pokuta vyúčtována.

## VII.

### **Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

**7.1.** Tato smlouva se uzavírá s účinností od prvního dne měsíce následujícího po datu uzavření smlouvy na dobu pěti let.

**7.2.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na kterém se obě smluvní strany shodnou.

**7.3.** Podle výslovné dohody smluvních stran může být závazkový vztah založený touto smlouvou před uplynutím lhůty zmíněné v čl. 7.1. této smlouvy vypovězen na základě písemné výpovědi pouze z těchto níže uvedených důvodů:

a) objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel řádně nesplní některou ze svých povinností vyplývajících mu z čl. 1.3., čl. 2.2., čl. 2.3., čl. 2.4., čl. 2.5., čl. 2.6. této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 7 kalendářních dnů poté, co byl objednatelem na neplnění své povinnosti písemně upozorněn. Nárok na smluvní pokutu dle čl. VI této smlouvy není výpovědí dotčen.

b) zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou faktury zmíněné v čl. 4.2. a 4.3. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Nárok na smluvní pokutu podle čl. 6.2. této smlouvy nebude výpovědí dotčen.

**7.4.** Výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden důvod výpovědi v souladu s čl. 7.3. této smlouvy a výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**7.5.** Poruší-li zhotovitel povinnost vyplývající mu z čl. 2.7. této smlouvy, tj. neučiní-li v případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem ZTV neprodleně opatření směřující k odstranění závadného stavu včetně odstavení zařízení spadající pod pojem ZTV dle čl. 1.2. této smlouvy tak aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným podáním doručeným zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy zaniká závazkový vztah touto smlouvou založený dnem následujícímu po dni, ve kterém bylo odstoupení objednatele od této smlouvy doručeno zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu podle čl. 6.1. této smlouvy ani nárok objednatele na náhradu škody.

7.6. Tato smlouva může být změněna jen formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

7.7. Doba platnosti této smlouvy může být prodloužena písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

## VIII.

### Závěrečná jednání

8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud by z činnosti zhotovitele podle této smlouvy vyvstala potřeba realizovat nějaká opatření, která nejsou předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednateli předloží bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů poté, co potřeba realizovat tato opatření vyvstane návrh na uzavření samostatné smlouvy o dílo, na jejímž základě by zhotovitel zhotovil pro objednatele dílo, spočívající v realizaci opatření, která vyplynou ze schváleného ročního plánu oprav či z revizí nebo kontrol provedených zhotovitelem na základě této servisní smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu smlouvy o dílo vyjádří při respektování přísl. ustanovení zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

8.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se závazkový vztah touto smlouvou vzniklý příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a že se obsah této smlouvy shoduje s obsahem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8.5 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí.

Ve Znojmě dne 22. 4. 2022.....

V Jemnici dne ...13. 4. 2022.....

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje  
příspěvková organizace kraje

Jemnická stavba a.s.



na straně jedné  
jako objednatel

na straně druhé  
jako zhotovitel