

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání/garáže č. NP-OBH-2010-004 ze dne 10. 2. 2010**

**VZOR-D-01**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Ixxxx Fxxxx**

xxxx, 700 30, Ostrava - Zábřeh

---

IČ: 63348837  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 10. 2. 2010 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání č. NP-OBH-2010-004 ve znění dodatků č. 1 až 3, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 1935 ul. Jurečkova č. or. 12 v podlaží 1. nadzemním v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1935/904 o výměře 85,15 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely prodeje zvukových nosičů. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## Čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023 o 30 % současného nájemného (tj. o **5 634 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## Čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4157/RMOB1822/68/22 ze dne 25. 4. 2022.

### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

### **Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

### Za nájemce

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

Ixxxx Fxxxx

