**SMLOUVA O DÍLO**

Název: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna Žlutice, Jiráskova 344  
IČ: 708 454 33  
Sídlo: Jiráskova 344, 364 52 Žlutice

Zastoupen: Mgr. Jan Kubát, ředitel

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
   
a  
   
jméno, příjmení: David Marek  
IČ: 613 550 11  
bydliště: Malměřice 54, 441 01 Podbořany

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen **„Smlouva“**).

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Rekonstrukci bytu (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II.**  
**Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **150 457,29 Kč** + DPH ve výši **22 568,59 Kč** tj. celkem **173 025,88 Kč** a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 43-9128530247/0100 vedený u Komerční banky po předání a převzetí díla.

**III.**  
**Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30. 6. 2022.

**IV.**  
**Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01 % za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,1 % za každých započatých 7 dní prodlení.

**V.**  
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 5 let od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.  
  
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Žluticích dne 21. 4. 2022                             V Malměřicích dne 20. 4. 2022  
 

................................................                              .................................................

Objednatel                                                             Zhotovitel