

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy dle evidence objednatele: 012022

č. smlouvy dle evidence zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno ve věcech smluvních: Karlem Jurkou, starostou

ve věcech technických: [REDACTED]

kontaktní údaje:

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: SAFE TREES, s.r.o.

sídlo: Hlinky 162/92, Staré Brno, 603 00 Brno

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Markétou Nesrstovou, prokuristkou

kontaktní údaje: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

kontaktní údaje: [REDACTED]

datová schránka: yhvypus

IČ: 26935287

DIČ: CZ26935287

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 46404

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování **Pasportu zeleně – Inventarizace dřevin Vyškov**. Jedná se o stromy rostoucí na celém území města Vyškova (místní části Vyškov, Dědice, Opatovice, Hamiltony, Pařezovice, Lhota a Rychtářov) (dále také jen „dílo“).
- 2) V rámci dendrologického průzkumu (inventarizace a hodnocení stromů) budou zpracovány následující atributy:
 - lokalizace stromů (zanesení do souřadného systému minus-JTSK)
 - určení taxonu dřeviny (český a latinský název, popř. kultivar)
 - zjištění základních dendrometrických parametrů (výška stromu, průměr kmene ve výšce 1,3 m, výška nasazení koruny, šířka koruny)
 - fyziologické stáří
 - perspektiva stromu

- stabilita
 - zdravotní stav
 - fyziologická vitalita
 - navrhovaný typ zásahu, plán péče, určení třídy naléhavosti zásahu a četnost jeho opakování
 - zpracování kompletní fotodokumentace (celkový pohled, případně pouze spodní část a oblast kosterního větvení, včetně staticky významných defektů)
 - evidence zjištěných doprovodných organismů (dřevokazné houby, xylobiontní hmyz, epifytické rostliny apod.) s významným vlivem na stav jedince
 - stromy budou rozděleny do základních ploch, přičemž pro každou plochu budou určeny koeficienty: Koeficient stability plochy, koeficient cíle pádu, intenzitní třída údržby
- 3) Hodnocení stromů a plán péče budou zpracovány dle aktuálních Standardů péče o přírodu a krajinu vydaných AOPK.
- 4) Veškerá data budou předána 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na DVD (.shp nebo .xml datová struktura umožňující jejich implementaci do městského GIS prostředí).
- 5) Data budou také vystavena na webový portál www.stromypodkontrolou.cz, který bude mít objednatel zpřístupněn na úrovni Registrovaný partner.

Portál www.stromypodkontrolou.cz je veřejně přístupný portál, na kterém neregistrovaní návštěvníci mají k dispozici základní zjednodušené informace o inventarizovaných stromech na veřejně přístupných lokalitách ČR. Registrovaní partneři mají na portále speciální možnosti dané přístupovým právem. Objednatel si po založení partnerského účtu může sám rozhodovat o zviditelnění jednotlivých úrovní projektu.

- 6) Součástí díla je i mobilní aplikace umožňující práci s aktuálními daty, odsouhlasení ošetření stromů, aktualizaci stavu ošetření, kácení stromů, možnost přidání fotografií, evidenci vazeb, možnost práce s vybranými stromy.
- 7) Pro zpracování díla zajistí objednatel pro zhotovitele přístup k aktuální mapě řešeného území (formát .dgn, .shp nebo .dxf), a to do 14ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě prodloužení s přístupem k aktuální mapě delším jak 7 dnů se o tuto dobu prodlužuje termín odevzdání díla dle č. III odst. 5 této smlouvy.
- 8) Objednatel se zavazuje dílo prostě jakýchkoliv vad a nedodělků od zhotovitele ve sjednané době převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 9) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 10) Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

III. Cena díla, doba a místo plnění a záruční doba

- 1) Cena díla byla dohodou stran stanovena takto:

Jednotková cena bez DPH.....100,- Kč/hodnocený strom

Jednotková cena včetně 21 % DPH.....121,- Kč/hodnocený strom

Celková cena 9000 stromů bez DPH.....900 000,- Kč

Celková cena 9000 stromů včetně 21 % DPH.....1 089 000,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že **celková cena díla bude fakturována dle skutečného počtu stromů a nepřekročí 900 000,- Kč bez DPH.**

- 2) Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3) Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat.
- 4) Překročení ceny za dílo je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a předat objednateli **do 15. 12. 2022** (včetně). Objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
- 8) O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
- 9) Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
- 10) Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

- 11) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.
- 12) **Místem plnění** je sídlo objednatele.
- 13) Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 14) **Záruční doba** na dílo činí 12 měsíců od předání a převzetí díla objednatel. V této době budou zhotovitelem zdarma odstraněny všechny vady vytknuté vady.
- 15) Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího ohlášení,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
- 16) Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy, prokazatelné doručení dopisu na adresu sídla zhotovitele, do datové schránky zhotovitele nebo prostřednictvím e-mailu na dvě emailové adresy zhotovitele s uplatněnou reklamací objednatel s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 17) Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
- 18) Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.
- 19) Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v době po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vady díla, ani právo na uplatnění smluvních pokut.

IV. Platební podmínky

- 1) Platba za provedení díla bude provedena objednatel po předání a převzetí díla na základě faktury, mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli.
- 2) Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 5) Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
- 7) Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

V. Smluvní pokuty

- 1) Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (celková cena díla bez DPH) sjednané v článku III. této smlouvy, za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky (dlužná částka bez DPH) za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 3) Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
- 4) Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení.
- 5) Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení.
- 6) Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na něž se pokuty vztahují. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu provedených prací ke dni odstoupení.
- 2) V případě, že od smlouvy ze zákonných důvodů odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

- 3) Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho protokolárního převzetí objednatelem.
- 2) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 78. schůzi Rady města Vyškova dne 23.2.2022 usnesením 4117-11.

Ve Vyškově dne: 25 -04- 2022

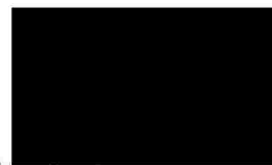
V Brně dne: 25 -04- 2022

Za objednatele:



Karel Jurka
starosta

Za zhotovitele:



Ing. Markéta Nesrstova
prokurista SAFE TREES, s.r.o.