



TSKRP008MNH9

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením
obchodního oddělení [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Mankato Prague Operations, s.r.o.

IČO: 09743316, DIČ: CZ09743316

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: **Městský soud v Praze** spis. zn. C 341593

zastoupen: [redacted] na základě plné moci ze dne 01.04.2022

sídlo/bydliště: **Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/22/1250/240

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- vlastníkem pozemku parc. č. 802 k.ú. Karlín v obci Praha 8
- vlastníkem komunikace VÍTKOVA na pozemku parc. č. 802 k.ú. Karlín v obci Praha 8
- vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

2) Část

- pozemní komunikace **chodník** o výměře **32 m²**, nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen "předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění a provozu restaurační zahrádky, která je umístěna v památkově chráněném území hl. m. Prahy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“.
- pozemku parc. č. [redacted] o výměře [redacted] pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění a provozu restaurační zahrádky, která je umístěna v památkově chráněném území hl. m. Prahy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“.

3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. slouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu:

- a) neurčitou
- b) určitou do **31.10.2022**
- c) určitou do **31.10.2022**. Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od **21.04.2022**,

nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2) této smlouvy

d) Doba nájmu je vymezena konkrétními dny, které jsou uvedeny v příloze „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu“.

e) Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode dne, tj. před podpisem této smlouvy, přičemž se dohodli, že částka za užívání předmětu nájmu před podpisem této smlouvy je považována za nájemné ve smyslu čl. III. této smlouvy.

Článek III. Výše nájemného

1) Výše nájemného je uvedena v příloze "vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".

1.1) Plnění dle této smlouvy je **osvobozeno** od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).

Ke dni podpisu této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši **62 080 Kč bez DPH**, tj. slovy **šedesátdvatisíc osmdesát korun českých**

první splátka nájemného ve výši **20 693,33 Kč**, tj. slovy **dvacet tisíc šest set devadesát tři korun českých třicet tři haléřů**

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce ke dni podpisu smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci poté, co smlouva nabyde účinnosti, resp. po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3,4 této smlouvy. Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

ve splátkách dle splátkového kalendáře **15.07.2022 - 20 693,34 Kč, 15.09.2022 - 20 693,33 Kč** běžného kalendářního roku

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci zasílat aktualizovaný splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VII.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k závažnému rušení práv jiných osob nad míru přiměřenou místním i druhovým poměrům. Nájemce se zejména zavazuje, že se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy, zvířata a jiné podobné účinky vnikají na/do nemovitosti třetí osoby v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání nemovitosti. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude přímo přivádět imise na/do nemovitosti třetí osoby.

4) Nájemce se zavazuje, že v případě, kdy dojde k vniku imise na/do nemovitosti třetí osoby dle odst. 3) tohoto článku, učiní veškeré nezbytné kroky, které od něj lze spravedlivě požadovat, aby zamezil dalšímu vnikání imisí na/do nemovitosti třetí osoby a dále se zavazuje, že navrátí vše do původního stavu, popřípadě poskytne za tímto účelem rušené třetí osobě veškerou potřebnou součinnost.

5) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká

odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

- 6) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 7) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 5) tohoto článku.
- 8) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informací o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které tvoří prodejní sortiment nájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Nájemce se zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě pronajímatele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy pronajímatele.
- 9) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.
- 10) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:
 - nájemce je povinen označit předzahrádku jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel
 - provozní doba nájemce
 - kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]
 - kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]
 - skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem
 - nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.
- 11) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
- 13) Nájemce je povinen dodržovat veškerá ustanovení uvedená v příloze „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s přílohou dle předchozí věty seznámil před podpisem smlouvy a nemá vůči ní námitek.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 9), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušení této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.
- 4) V případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v článku IV. odst. 3), 4) s tím, že pronajímateli bude pravomocným rozhodnutím soudu uložena povinnost zdržet se obtěžování třetí osoby v souvislosti s imisi způsobenou nájemcem, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu za každou jednu takto pravomocně soudem uloženou povinnost ve výši 20.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se po nájemci náhrady škody. Kromě smluvní pokuty dle tohoto odstavce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vynaložené náklady na právní zastoupení

advokátem v soudním sporu, ve kterém bude pronajímateli pravomocně uložena povinnost zdržet se obtěžování třetí osoby v souvislosti s imisí způsobenou nájemcem, a to včetně dalších účelně vynaložených nákladů v souvislosti s takovým soudním sporem (soudní poplatky, cestovné, konverze, kolky apod., a dále se nájemce zavazuje uhradit pravomocně přiznanou náhradu nákladů řízení protistrany v takovém soudním sporu.

- 5) V případě, že nájemce nedodrží některou z podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 11), 12), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 6) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 7) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 8) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
- 9) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.
- 10) Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení jakékoliv jednotlivé povinnosti nájemce či pravidla, které je nájemce povinen dodržovat v souladu s přílohou smlouvy „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“ a to i opakovaně, pokud nájemce nezjedná nápravu na základě předchozí výzvy pronajímatele.

Článek VI. Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3) této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.
- 2) V případě nájemní smlouvy bez ohledu na skutečnost, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, sjednávají smluvní strany možnost skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:
 - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
 - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
 - d) hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, a pokud pronajímatel nájemce nevyzval k nápravě, nebo
 - e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
 - f) nájemce porušuje některou z povinností uvedených v článku IV. odst. 3), 4) s tím, že pronajímateli bude pravomocným rozhodnutím soudu uložena povinnost zdržet se obtěžování třetí osoby v souvislosti s imisí způsobenou nájemcem, nebo
 - g) to vyžaduje obecný zájem.V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
- 4) Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě které dojde k vynětí předmětu nájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O

této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.

- 5) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 3) této Smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. VII. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

6) Smlouva byla vyhotovena v:

- 6 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel
- 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

Přílohy:

- Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu dle čl. I. odst. 1)
- Plánek
- Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy

11-04-2022

V Praze dne
Za Technická sprá Prahy, a.s.

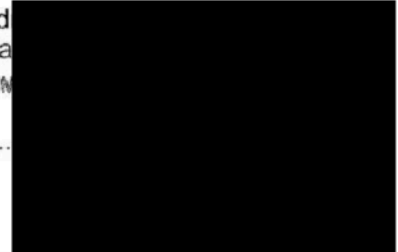
.....
Za pronajímatele

Radek Petrásek
pověřený vedením obchodního oddělení



11-04-2022

V Praze d
Za Manka

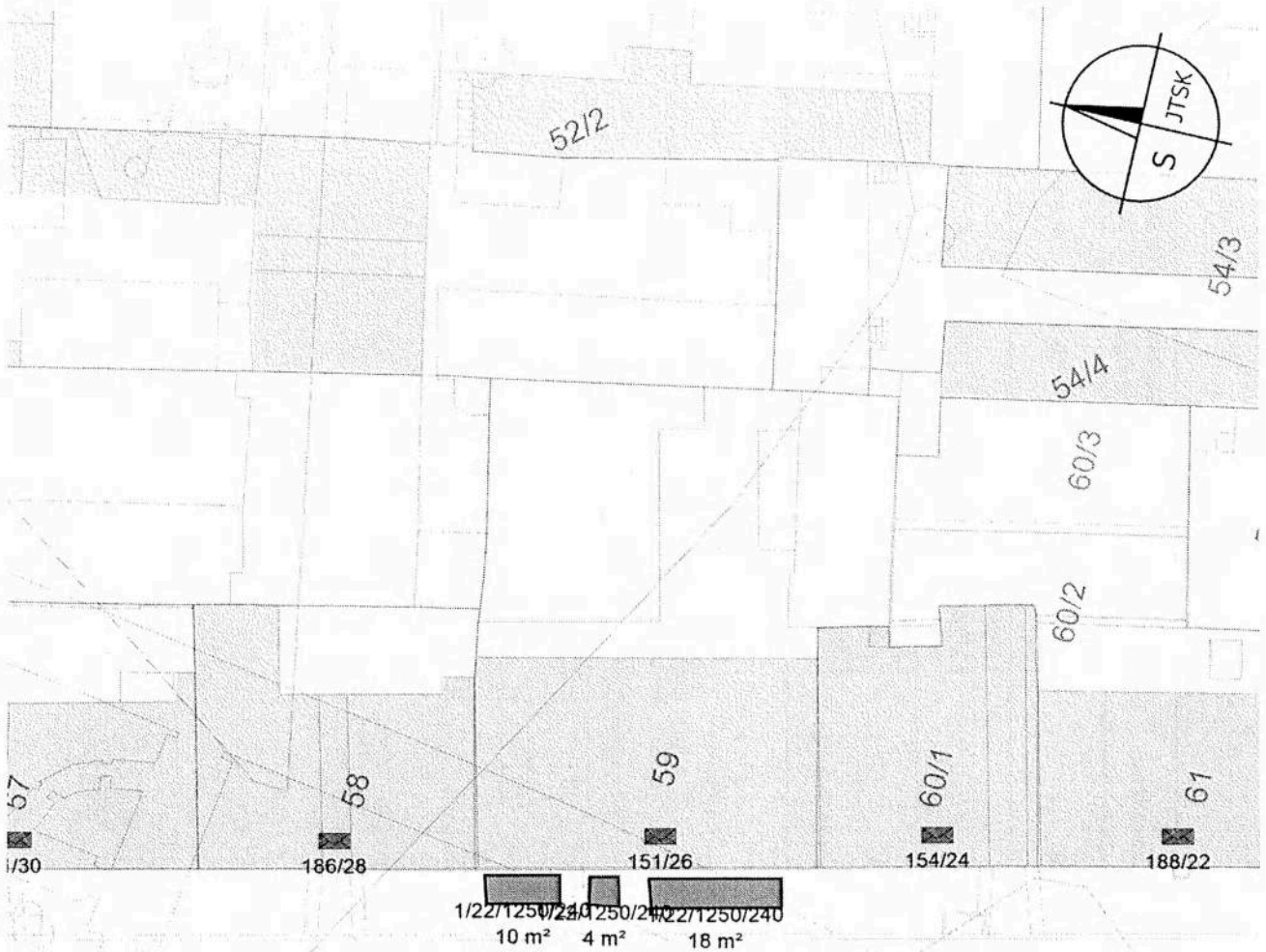


na základě plné moci ze dne 01.04.2022

Příloha k NS č. 1/22/1250/240 - "Vymezení účelu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč] *
21.04.2022	31.10.2022	Po - Ne (včetně svátků)	VÍTKOVA	Restaurační předzahrádka bez podla	10,00	10,00	194	19 400,00
21.04.2022	31.10.2022	Po - Ne (včetně svátků)	VÍTKOVA	Restaurační předzahrádka bez podla	10,00	4,00	194	7 760,00
21.04.2022	31.10.2022	Po - Ne (včetně svátků)	VÍTKOVA	Restaurační předzahrádka bez podla	10,00	18,00	194	34 920,00
Cena celkem								62 080,00

* na základě usnesení Rady HMP č. 356 ze dne 28. 02. 2022



VÍTKOVA



Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy.

Nájemce se zavazuje při provedení restauračních zahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy)
- Manuál tvorby veřejných prostranství na území hl. m. Prahy
- nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- usnesení Rady HMP č. 1699 ze dne 12. 7. 2021

Nájemce je povinen disponovat povolením zvláštního užívání pozemních komunikací, které vydává příslušný silničně-správní úřad, stejně jako souhlasné závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění

- Zábor musí mít účelný tvar a adekvátní rozměry. Pokud je předzahrádka umístěna na chodníku, musí být zachován volný průchozí profil bez překážek v šíři minimálně 180 cm. Zahrádka nesmí být umístěna do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- Restauráční zahrádka nesmí utvářet vizuální překážku ve významných průhledech. Zahrádka nesmí utvářet prostorové překážky. Zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšního pohybu či do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- Restauráční zahrádka nesmí bránit vstupu do objektu či ho nevhodně zakrývat.
- U restauračních zahrádek umístěných při fasádě nesmí být překročena hrana domu, nedojde-li k dohodě s majitelem sousední nemovitosti.

Podesty

- Zahrádky nesmí být umístěny na podestách, není-li splněna jedna z následujících podmínek:
 - o Podestu smí mít zahrádka, umístěná na komunikaci s podélným sklonem více než 5%, tj. při převýšení 50 cm na 1000 cm. V takovém případě musí být podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnání nerovnosti terénu. Začíná v úrovni $\pm 0,000$ a směrem po svahu vyrovnává terénní rozdíl.
 - o Další výjimku tvoří zahrádky, umístěné ve vozovce (neplatí pro pěší zóny), na které je podesta do úrovně chodníku.
 - o Za rozdílnou výškovou úroveň nelze považovat běžné nerovnosti komunikace, např. dlážděné povrchy, nerovný asfalt, mířky kanalizačních vpustí apod.

- Podesta musí být provedena ze dřeva, případně lze kombinovat dřevo a kov.
- Boční strany podesty musí být tvořeny stejným materiálem jako jejich podlaha. Schody či bezbariérový vstup na restaurační zahrádku musí být součástí jejího půdorysu, nemohou zasahovat mimo ni. Je-li restaurační zahrádka umístěna přímo na terénu (dlažbě apod.), nelze ji vymezit položením koberce ani jiné druhotné nášlapné vrstvy.

Ohrazení

- Při umístění záboru je nutné respektovat potřeby nevidomých a slabozrakých osob. Pokud je restaurační zahrádka umístěna u fasády, která slouží jako tzv. přirozená vodící linie, hrozí riziko zakopnutí či ztráty orientace. Proto je tam, kde je původní vodící linie přerušena prostorem restaurační zahrádky, třeba nahradit ji jiným prvkem s vodící funkcí. Obvykle je třeba vymezit obě čela restaurační zahrádky (tj. kolmo na fasádu) pevným ohrazením, které ve výši min. 10 - 25 cm nad zemí vytvoří novou vodící linii. Přesné požadavky pro konkrétní zahrádku určí příslušný silničně-správní úřad.
- Ohrazení nesmí mít podobu pevné kompaktní zábrany (deska, sklo, velkoobjemová nádoba na zeleň), provedeno musí být ze subtilních profilů. Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- Z bezpečnostních důvodů u podesty ve svahu s převýšením 5% lze umístit ohrazení v části, ze které by se mohla sesunout židle. Takové ohrazení lze provést pouze jako jednoduché zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály).

Zastínění

- Vhodným způsobem zastínění zahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů.
- Restauráční zahrádka nesmí být zastíněna pevnou konstrukcí typu pergola, sedlová či pultová střecha apod.
- V tzv. rostlé struktuře původně středověkých částí města je vhodné používat k zastínění pouze slunečníky, případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení parteru budovy. Využívat zde samostatně

stojící mobilní markýzy se nedoporučuje, možné je to pouze ve specificky zdůvodněných případech po předchozím projednání.

- Je-li markýza součástí architektonického řešení parteru budovy, musí být řešena jako integrální součást výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladce), případně by měla být provedena jako roleta bez krycího boxu, umístěná jednotlivě na šířku výkladců. Nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě.

- Mobilní markýzy musí být provedeny jako jednoduché subtilní konstrukce. Musí být orientovány rovnoběžně se směrem vedení ulice.

- U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků. Markýzy a slunečníky musí mít jednobarevné provedení, barva musí být v tlumených přírodních či pastelových odstínech. Pokud dochází k použití obou typů zastínění (markýza a slunečník) u jedné restaurační zahrádky, musí mít stejnou barvu.

- Nápis a reklamní logo lze umístit pouze na volán. V případě markýz a slunečníků bez volánu musí být nápisy či logo při dolním okraji potahu a nesmí přesáhnout cca 1/3 velikosti hrany slunečniku a 1/3 podélného rozměru markýzy. Reklamní logo musí být provedena v uměřené barvě.

- Není možné užití stínících zařízení v podloubí.

- Boční a čelní stěny restaurační zahrádky nelze zakrývat jakýmkoliv (průhledným či neprůhledným) materiálem.

- Slunečníky i markýzy, které zasahují do průchozího profilu ulice, musí mít podchozí výšku alespoň 220 cm.

- Zastínění ve svém půdorysném průmětu nesmí výrazně překročit plochu záboru.

- V případě, že se jedná o památkově méně významnou dlažbu, je přípustné i kotvení slunečníků přímo do dlažby. Věc vždy závisí na individuálním posouzení odboru památkové péče MHMP.

Vybavení

- Nábytek restaurační zahrádky musí být proveden z přírodních materiálů, nejlépe dřeva či kovu. V případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.

- Nájemce se zavazuje preferovat do městského prostředí vhodné vybavení, tj. zejména subtilní, lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv prostorově výraznější nábytek či mohutné lavice a stoly, které imitují rustikální styl. Nábytek by měl být profilový, nikoli plnostěnný.

- Nájemce není oprávněn použít typový plastový nábytek a také typové pívni sety a piknikové stoly (stolová deska konstrukčně spojená se sedací částí). Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 120 cm.

- Nájemce bere na vědomí, že vhodné je umístění soliterních laviček a lavic z přírodních materiálů při fasádě objektu v maximální šířce výkladce, pokud tak nevznikne nebezpečná situace pro nevidomé a slabozraké. Nájemce bere na vědomí, že nevhodné jsou naopak prvky kotvené do fasády (stolové desky, barové pulty, pívni police a lavice). Mohou poškodit památkové hodnoty fasády a ohrozit nevidomé a slabozraké. Za případné poškození či ohrožení dle předchozí věty nese nájemce odpovědnost.

- Na zahrádce nesmí být umístěno žádné další vybavení (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, reproduktory, televizní obrazovky, koberce a podobně), pokud není v nájemní smlouvě výslovně uvedeno jinak. Mlžitka či větráky lze umístit po předchozím schválení odboru památkové péče MHMP.

- Osvětlení je možné instalovat jen v podmínkách, kdy to dovolí povolené vedení elektřiny. Nájemce není oprávněn vést elektrické kabely vzduchem ani po zemi, kde by kvůli tomu bylo nutné umístit gumové bezpečnostní prahy. Optimální je tedy řešení skrze svítidla s vlastním akumulátorem.

- Květníky s rostlinami smí být umístěny pouze uvnitř plochy, vymezené v nájemní smlouvě, nikoli mimo ni. Podobu květníků musí schválit odbor památkové péče MHMP.

- Na restauračních zahrádkách je zakázáno umísťovat plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, plachty, tabule, tyče, pulty či jiné konstrukce a zařízení, skrze které lze šířit reklamu. V prostoru zahrádky lze umístit maximálně 2 stojany na menu. Stojany musí být provedeny subtilně a nesmí přesáhnout výšku 120 cm.

ZIMNÍ PROVOZ

- Restaurace provozované v zimě nesmí mít podobu samostatné vytápěné místnosti ve veřejném prostoru. Zahrádka nemá v zimě provozně rozšiřovat kapacitu vnitřního prostoru provozovny a umožňovat plnohodnotné stolování včetně konzumace hlavního jídla, nýbrž poskytovat možnost kratšího občerstvení a venkovního posezení v kontaktu s životem na ulici či náměstí. Může hrát též roli upoutávky na vnitřní prostor restaurace.

- Nájemce se zavazuje řešit Restauraci zahrádku v zimě jedním ze dvou níže uvedených způsobů:

1. Zahrádku do výšky 140 cm ohradit zástěnou z pevného transparentního materiálu a v kombinaci s tenkými kovovými či dřevěnými profily. S touto výjimkou zůstávají v platnosti stejná pravidla jako pro běžný provoz po zbytek roku. Tepelná sálající zařízení lze umístit pouze po předchozím schválení odborem památkové péče MHMP a je-li povolení pro umístění sálajících zařízení explicitně povoleno v nájemní smlouvě.

2. Zahrádku pojmout jako soustavu stolků ke stání či krátkému sezení, a to bez dalšího ohrazení. V takovém případě lze připustit umístění výčepních zařízení na svažené víno a další zimní sortiment a jejich přímý prodej ze zahrádky (podléhá individuálnímu posouzení při projednávání zařazení do tržního řádu).



tskpes14fe25f

W-1221250240

ická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7

ZÁBOR O SMLOUVU – předzahrádka

ŽADATEL:

Název/Jméno: MANITO PRAQUE OPERATIONS S.V.O

Adresa: VITKOVA 26/15A PRAHA 8 PSČ: 11600

IČO/nar.: 09743310 DIČ: CZ09443310

Plátce DPH Ano Ne

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon: [redacted] dat. schránka ANO NE

DRUH ZÁBORU:

Předzahrádka bez podia s podiem
 Provoz zahrádky po 22° hodině? ANO NE
 Pokud ANO, tak do kolika hodin? 24 hod.
 Úklid mobiliáře po skončení provozní doby (stolky, židle, lavice, apod.) ANO NE

MÍSTO ZÁBORU:

ulice, č.p.: VITKOVA 26/15A Praha 8 výměra 32 m²

ulice, č.p.: [redacted] Praha výměra [redacted] m²

TERMÍN ZÁBORU:

od 17.3.22 do 31.10.22 výměra 32 m²
 od do výměra m²
 od do výměra m²

denně
 pouze pracovní dny bez svátků včetně svátků
 pouze jednotlivé dny: PO ÚT ST ČT PÁ SO NE

Datum: 24.3.22

Podpis žadatele: [redacted]

UYPLŇUJE TSK:

záměr vyvěšen do:

parcelní č.: kat. území:

parcelní č.: kat. území:

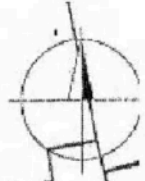
počet dnů	výměra	sazba	základ	DPH	CELKEM
62	110		1.20	693,33	

Splátky: 1) Kč k 2. 20 693,33 3) 15.4 Kč k
 2) Kč k 3. 20 693,33 4) 15.4 Kč k

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává vyplněné osobní údaje z důvodu plnění smlouvy. Informaci o zpracování osobních údajů naleznete na adrese <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoo>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo v zájmu TSK.



V

186/28

5m

58

d

I

5m

10

Příloha k VK č. 2115-1025-0094;
21. 2. 2007



59

2m

4

151/26

S 32m²

9m

802

T

60

154/24

Ministerstvo Prahy
Vilémova 47/128
180 00 Praha 8, Karlín
IČO: 46742616
DIČ: CPO185316
K

802/0,
KARLÍN

13/13

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
Úřad městské části Praha 8
Odbor dopravy - oddělení silničního správního úřadu
U Meteoru 6, 180 48 Praha 8 - Libeň
Vyřizuje: Irena Kratochvílová, J. p., kanc. č. 335, tel.: 222 805 673, e-mail:
irena.kratochvilova@praha8.cz

Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 a písm. e)
zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) za účelem:

- pultový prodej (přenosné prodejní zařízení)
- předsunuté prodejní místo
- vystavování zboží
- umístění restaurační zahrádky
- prodej živých (vánočních) ryb
- prodej vánočních stromků
- sportovní, kulturní, zábavní apod. akce

Místo záboru:

Název ulice (č.p./č.o. jiné upřesnění): **VÍTKOVA 151/26**
Název provozovny (k restaurační zahr., předsunutému prodejnímu místu): **HOTEL ALWYN**
Sortiment/specifikace akce: **HOSTIŇSKÁ ČINROST**
Rozsah záboru: **32** m², délka **16** m, šířka **2** m
Termín: od **15.4. '22** do **31.10. '22**, provoz ve dnech: PA, SO, NE: *

Žadatel:

Právnícká osoba: **MARKATO TRAVEL OPERATIONS s.r.o.** IČ: **0974 33 16**
Fyzická osoba podnikající: IČ: **C2-0974 33 16**
Fyzická osoba: datum narození:
Adresa (sídlo/bydliště): **VÍTKOVA 151/26** PSČ: **186 00**
Doručovací adresa: **-11-** PSČ:
Odpovědný pracovník: telefon:

Příloha:

- situační plánec umístění záboru s uvedením rozměrů vč. vymezení průchozího profilu pro pěši (s ohledem na sloupy veřejného osvětlení, dopravní značení a zařízení atd.)
- návrh přechodné úpravy dopravního značení vč. stávajícího - 3x (u záboru ve vozovce)
- aktuální výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku, kopie živnostenského listu (případně jiná platná registrace)
- plná moc v případě zastupování oprávněné osoby žadatele
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP (při umístění restaurační zahrádky v památkově chráněném území HMP)
- souhlas vlastníka (správce) dotčené komunikace (TSK hl. m. Prahy, obchodní odd., **RELETRAV, 16.2.24**
Praha ~~7~~ č. **425 82 86 38** bude vydán na základě tzv. předběžného souhlasu vyznačeného na žádosti po projednání na odboru dopravy

* Nehodící se škrtněte

V Praze dne **18.3.2022** podpis, raz:

Poučení:

Ke zvláštnímu užívání komunikace může dojít pouze na základě pravomocného rozhodnutí odboru dopravy
UMČ Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA

Úřad městské části Praha 8

Oddělení dopravy - oddělení silničního správního úřadu

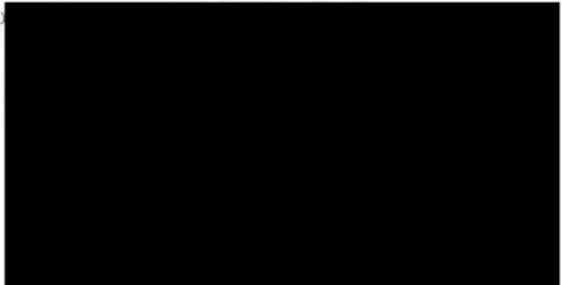
Ú. Městská 7, 1V-48 Praha 8 - Libeň

Vyřizuje: Irena Kratochvílová, 3 p. - kancelář č. 335, tel.: 222 805 673 e-mail:

irena.kratochvilova@praha8.cz

Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 a písm. e) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (ve znění p...

- 1. pulbový příděl (přenosné přídělové zařízení)
- 2. představné přídělové místo
- 3. vystavování zboží
- 4. umístění restauračních zahradáček
- 5. prodej zboží v obchodních vozíčkách
- 6. prodej vankových strojků
- 7. sportovní, kulturní, zážitkové nebo jiné akce



Místo zaběru:

Název ulice a číslo popisné a příjmení:

KŘÍŽKOVÁ 202/55, PRAHA 8

Název provozovny, restaurační záhr. představného přídělov. místa:

CHARLESTON

Správní specifikace zábr.

ZOKELLY + KAPOJE

K rozsah zábr.

16

čís. žetka

2

čís. stáka

2

Termín od

1.6.2022

do 15.9.2022

platný ve dnech: Po, Pa, So, Ne, St

Žadatel:

Právníká osoba:

Fyzická osoba podnikající:

FILIP PATAFOV

Fyzická osoba:

Adresa sídla fyzické:

PŘÍŠTAVOVI 112/44

Domač. ad. adresa:

PŘÍŠTAVOVI 112/44

Odpovědný pracovník:

datum narušení:

PSČ 170 00

PSČ 170 00

Příloha:

- situace planek umístění zábr. s uvedením rozměru vč. výměry přílohožního profilu při 90° s ohledem na sloupky veřejného osvětlení, dopravní značení a zařízení atd.
- lavní přechodné úpravy dopravního značení vč. stavajících 3x11 zábr. ve srovnání
- aktuální výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku, kopie živnostenského listu (případně jina či jiná registrace)
- plná moc v případě zastupování oprávněné osoby žadatele
- závazné stanovisko Úřadu památkové péče MHMP (př. umístění restaurační zahradáček v památkově chráněném území HMP)
- souhlas žadatele s umístěním zábr. na komunikaci (TSK hl. m. Prahy, obchodní ul. VELBTRŽI) a s tím souvisejícím výdajem na základě tzv. předběžného souhlasu v značeného na...

Místo: sídlo:

V Praze dne

18.3.2022

podpis:



Příloha:

Ko žadatel má závažnou zdravotní překážku, může být požadavek na základě právního předpisu vyřizován elektronicky prostřednictvím MČ Praha 8

PLNÁ MOC

Mankato Prague Operations, s.r.o.
Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8
ICO: 09743316. DIC: CZ09743316
Spisová značka: C 341593 vedená u Městského soudu v Praze
jednatel: RICHARD BRIAN JONES
Provozovna: Hotel Alwyn Vitkova 26, Praha 8 Karlín, 186 00

Tímto zmocňuje


 val bytem U Školičky 4/2217, Praha 9. 190 00

("Zmocnenec")


Ke všem právním úkonům ve vztahu k jakýmkoliv úradům, organům, či jiným osobám v souvislosti se zřízením prezahradky před hotelm Alwyn a dalšími technickými úkony, na adrese Praha 8, Vitkova 26/151, PSC 186 00.

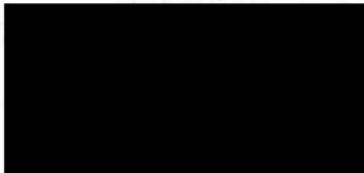
Zmocnenec je oprávněn učinit v souvislosti s výše uvedeným oprávněním všechny kroky, zejména podepsat všechny dokumenty, žádosti a další písemné právní úkony dle svého uvážení, a doručovat a přebírat jménem Zmocnitelů všechny dokumenty.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

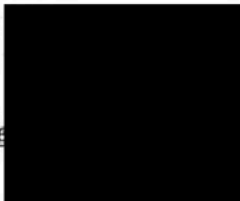
Praha 1. dubna 2021

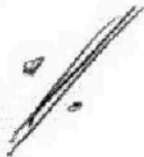
Místo a datum


Richard Brian Jones

Jednatel 

Tuto plnou moc přijímám

Jiří Kožer 



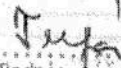
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18600-0215-0716
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86
Vlastnoručně podepsal: Richard Brian Jones

Datum a místo narození: 25.04.1972, Bridgend, GB

Adresa pobytu: Praha 6, Střešovice, Lomená 328/27, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212560471

Praha 86 dne 07.04.2021
Tupá Kateřina


Podpis, střední razítko



Česká pošta, s.p.
Praha 86
Lomená 328/27
160 00 Praha 6
CZ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 341593

Datum vzniku a zápisu:	10. prosince 2020
Spisová značka:	C 341593 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Mankato Prague Operations, s.r.o.
Sídlo:	Vítkova 151/26, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	097 43 316
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	RICHARD BRIAN JONES, dat. nar. 25. dubna 1972 Lomená 328/27, Střešovice, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 10. prosince 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	RICHARD BRIAN JONES, dat. nar. 25. dubna 1972 Lomená 328/27, Střešovice, 162 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Ke dni 18. 03. 2021 byla část závodu společnosti MIVAC Management s.r.o., identifikační číslo 276 26 181, sídlo Vítkova 26/151, 186 00 Praha 8, spisová značka C 119811 vedená u Městského soudu v Praze, specifikovaná ve Smlouvě o koupi části závodu ze dne 12. 02. 2021 a v Rámcové dohodě o koupi nemovitých věcí a o převodu části závodu ze dne 23. 12. 2020, převedena na společnost Mankato Prague Operations, s.r.o., identifikační číslo 097 43 316, sídlo Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 341593 vedená u Městského soudu v Praze, a doklad o koupi závodu byl uložen ve sbírce listin.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **108001_067590**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 8

dne 16.03.2022 v 13:41

Podpis

Kadeřábek

Razítko:

Kadeřábková Eva



Česká pošta, s.p.
Praha 8
Kadeřábková Eva
108001_067590

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Veletržní 24, 170 00 Praha 7

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze
(zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R

P R O N A J M O U T

část komunikace za účelem umístění restaurační předzahrádky

Občané mohou podat písemné připomínky na TSK hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 24, 170 00, Praha 7, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

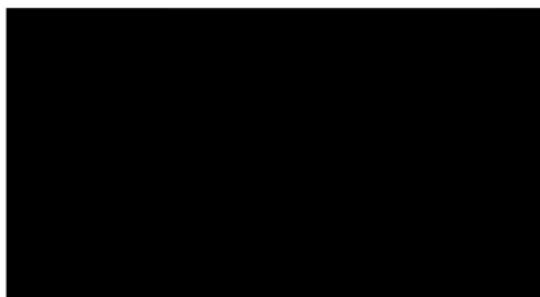
Číslo jednací	Budoucí nájemce	Období	Výměra m2	Lokalita	MČ	IČO	Parcelní č.	kat. území
1221250239	Medactiv services s.r.o., Goetheho 441/15, Praha 6, Bubeneč	10.05.2022-15.10.2022	5	Křížkova 264/22	8	4966961	812/2	Karlín
1221250240	Mankato Prague Operations s.r.o., Vítkova 26/1511	15.04.2022-31.10.2022	32	Vítkova 26/15	8	9743310	802	Karlín
1221250241	Milan Mužátko, Osinalická 622, Praha 8	01.04.2022-31.12.2022	35	Křížkova 89/330	8	70095116	812/1	Karlín
1221250242	Nikola Raulínová, Na Hradčanech 151, Tuchlovice, PSČ 27203	01.05.2022-31.12.2022	2	Zenklova 8/78	8	8898171	3723/1	Libeň

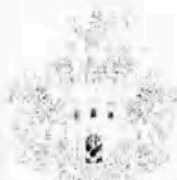
Kontaktní osoba: **Ing.Petr Panoš**, 1112, obchodní oddělení
telefon:725522628

První den zveřejnění: 26.03.2022

Poslední den zveřejnění: 10.04.2022

.....
PAP-2022-32





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PĚČE

- de rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 103164/2014

Vyřizuje/linka
Ing.Pavčina Koutková/2297

Datum
7.5.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen PZ), posoudil žádost vlastníka dotčené komunikace / nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ [redacted] náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, kterou podala společnost Hotel Ahwyn o.p.s., IČ 276 26 181, Vítkova 151/26, 186 00 Praha 8, v zastoupení na dne 22.1.2014, o vydání závazného stanoviska ve věci umístění parc.č. 802 před domem č.p. 151, k.ú. Karlín, ul. Vítkova 26, Praha 8,

v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (dále jen vyhláška),

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

designově provedená restaurační zahrádka – provoz na sezónu 2014:

- podesta zahrádky při fasádě po obou stranách vstupu do restaurace, sestávající ze tří dílů o rozměrech 200 x 900 cm, 200 x 200 cm, 500 x 200 cm, kovová konstrukce s namontovanou dřevěnou podlahou (teak v přírodní barvě), podlaha slouží k vyrovnání jistého výškového rozdílu (na 200 cm 15 cm výškový rozdíl);
- ohrazení zahrádky bude tvořeno kovovou konstrukcí (profil 3 cm) s namontovanou výplní z teakového dřeva (vodorovná prkna), výška ohrazení 90 cm – zábradlí bude transparentní, na ohrazení budou místy a jednotlivě truhlíky s rostlinami;
- nábytek – židle a křesla v imitaci ratanu, stoly s kovovými nohama, deska v imitaci přírodního teakového dřeva,
- veškerý mobiliář zahrádky bude barevně a stylově sladěn;

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 6 písm. e) bod 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 odst. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

výše uvedené zvláštní užívání komunikace je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné za této podmínky:

Truhlíky s květinami budou umístěny pouze na zábradlí kolmém k fasádě domu a pouze u nároží domu.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 23.1.2014 podala společnost Hotel Alwyn MIVAC Management, s.r.o., IČ 276 26 181, Vítkova 151/26, 186 00 Praha 8, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci zřízení restaurační zahrádky na výše uvedené nemovitosti. Žádost obsahuje následující doklady a podklady: plnou moc; nájemní smlouvu – kopii; návrh restaurační zahrádky – výkres, fotografie z minulých let; vizualizace nového řešení zahrádky; technický popis.

MHMP OPP požádal dne 7.2.2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (se zkratkou NPÚ ÚOP HMP, dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné sdělení NPÚ č.j. NPÚ-311/10458/2014 ze dne 3.3.2014, které MHMP OPP obdržel dne 3.3.2014. Ve svém sdělení tato odborná organizace píše následující:

...V souladu s metodikou, kterou vydal v roce 2013 MHMP OPP (Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy), je nepřipustné použití podesty s výjimkou komunikací se sklonem nebo různými úrovněmi. Chodník, na němž je předzahrádka navržena, má jen mírný sklon, je dlážděný pražskou mozaikou. Nábytek by proto měl být umístěn přímo na dlažbě chodníku, aby nedošlo k přerušení vzoru dláždění a narušení pohledového uplatnění parteru objektu. Pevné zábradlí by mělo být nahrazeno jednoduchým mobilním zábradlím ze subtilních profilů, které nebude tvořit optickou bariéru...

...Umístění předzahrádky při uličním průčelí domu je z hlediska památkové péče možné pouze při splnění výše uvedených zásad...

Dne 25.4.2014 MHMP OPP vydal usnesení, ve kterém ze společného řízení vylučuje část prací: **umístění stínící markýzy pod parterovou římsu domu**, která bude řešena pod č.j. S-MHMP 103164/2014/A, a bude o ní rozhodnuto samostatně z důvodu rozdílného posouzení této části žádosti.

Žadatelem byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 13.3.2014 a uplatnil následující námítky a doplnění (k části: umístění restaurační zahrádky před domem):

...V rámci provozu hotelové restaurace jsme v roce 2008 znovu požádali MČ Praha 8 a TSK o zábor chodníku pro restaurační předzahrádku. Toto povolení nám bylo bez problémů vydáno a stejně tak tomu bylo i v následujících letech.

V roce 2010 jsme celý objekt předzahrádky zrekonstruovali - nechali jsme na míru vyrobit podestu a nainstalovali markýzy. Celkový vzhled předzahrádky byl řešen ve spolupráci s architektem tak, aby budova i předzahrádka tvořily harmonický celek. Fotografiemi, které jsme přiložili k naší žádosti, jsme chtěli dokumentovat výsledek našeho snažení. Ani s vylepšeným designem nám MČ Praha 8 nedělala při schvalování předzahrádky žádné problémy a povolení jsme až do roku 2013 během několika dní od podání žádosti získávali.

Výše uvedeným jen chceme dokumentovat, že jsme do současné podoby předzahrádky investovali v dobré víře, že je vše v naprostém pořádku (celková investice do podesty a markýz se pohybuje kolem 150 tis. Kč).

Podesta:

V době, kdy jsme otevírali po rekonstrukci hotel Alwyn, byl stav povrchu chodníků ve Vltkově ulici velmi špatný. Mísila se zde dlažba s asfaltovým povrchem, kterým byly vyspravovány díry a nerovnosti. Podesta byla jediným možným řešením pro stabilitu stolů a židlí na předzahrádce.

Dalším důvodem, proč jsme osadili předzahrádku zrekonstruovanou podestou, byl tlak MČ Praha 8 na jasné vymezení prostoru, který byl pronajat, aby byla kontrolovatelná jeho velikost. Při schvalovacím řízení jsme vždy splnily požadavky MČ Prahy 8, mezi které patřila již zmíněné přesné vymezení zabraného prostoru, zachování průchozího prostoru o šířce 1,5 m tak, aby nebyl znemožněn účastníkům provozu na pozemních komunikacích volný průchod (v blízkosti hotelu se nachází například Svaz tělesně postižených v České republice) a to především osobám s kočárkem a invalidním osobám ne vozičku. Nikdy v průběhu uplynulých šesti let provozu hotel Alwyn jsme neměli problém s výše uvedenými osobami a vůči naší společnosti nebyla uplatněna v této souvislosti žádná stížnost.

Na podestu předzahrádky je technologicky upevněno zábradlí, které průchod mezi předzahrádkou a silnicí nijak nezmenšuje, s podestou tvoří jednotlivý celek. Zábradlí podesty splňuje všechny náležitosti, které vyžaduje Vyhláška č. 398/2009 ze dne 5.11.2009 o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tak jak jsou tyto požadavky specifikovány zejména v příloze č.1, bod 1.2.10, i s plněním náležitostí této vyhlášky (např. vodící linie, pevná zářezka pro hůl, apod.) bylo podmíněno povolením MČ Praha 8 k provozování předzahrádky.

Vždy jsme vycházeli z přesvědčení, že situace v památkově chráněné oblasti Karlín je jiná, než jak je tomu v historickém centru Prahy. Karlín je typický svými širokými ulicemi a chodníky. Je zde dostatek místa a výjimkou v tomto směru není ani Vltkova ulice. Díky dostatečnému průchozímu prostoru (cca 2m) nenarušuje předzahrádka průhled ulic. Rovněž zůstává v dostatečné míře zachován vzhled chodníku s pražskou mozaikou, při průchodu ulicí je zachováno střídání vzorů mozaiky před jednotlivými objekty (viz příloha č. 1).

Předzahrádka má pro naši společnost nemalý ekonomický přínos, neboť od května do října každoročně zvyšuje kapacitu naší restaurace o 40 míst. Proto máme eminentní zájem na jejím udržení. Rádi bychom zachovali její stávající podobu, protože naši hosté ji přijímají velmi pozitivně, jsou na ni zvyklí, chválí ji, každý rok se těší na její otevření.

Jsmo přesvědčeni, že stávající podoba naší předzahrádky se již stala určitou novodobou tradicí Karlína a její fotografie jsou obsaženy na všech presentačních materiálech hotelu Alwyn (od roku 2008 prošli našim hotelem klienti z více jak 90 zemí, fotografie hotelu s předzahrádkou jsou na všech důležitých ubytovacích serverech, jako například booking.com, HRS, Globres, Venere aj). Neumíme si tudíž představit, jak bychom našim klientům vysvětlovali případně důvody ustoupení od původní podoby předzahrádky.

Závěrem bychom chtěli požádat, abyste...při vydání závazného stanoviska MHMP OPP zvážil zejména následující okolnosti:

- 1. investice do stávající podoby předzahrádky hotelové restaurace vycházely z naší dobré víry, že takovéto řešení je ze všech hledisek správné a zohledňuje v té době obecně platné vyhlášky a nařízení správních orgánů.*
- 2. Charakter památkové oblasti Karlín se v mnohém odlišuje od historického centra Prahy. Jsou zde široké ulice s odpovídajícími prostory na chodnících. Podesty na mnoha místech Karlína, ulici Vítkova nevyjímaje, nenarušuje plynulost chůze, což dosvědčuje fakt, že naši předzahrádku v průběhu 6 let, po které jsou hotel Alwyn a jeho restaurace v provozu, nikdo nestěžoval. Narušen není ani průhled ulicí či vzhled chodníku s pražskou.*
- 3. Zamítnutí naší žádosti by znehodnotilo investici, kterou jsme vynaložili v dobré víře, a vyvolalo investici novou, a jejíž výši bychom museli snížit výdaje do jiných oblastí, naprosto nezbytných pro další rozvoj hotelu a restaurace.*

Dne 7.5.2014 žadatel uvedl následující doplnění a návrh:

" Žádáme o zapracování tohoto faktu do předmětu žádosti o předzahrádku: Restaurační zahrádku s podestou, kterou již máme vyrobenou a zafinancovanou chceme provozovat zatím pouze v sezóně 2014, v další sezóně požádáme o umístění restaurační zahrádky, provedené dle Vámi vydané metodiky z roku 2013. "

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP v tomto výjimečném případě akceptuje, neboť se jedná o provoz pouze na jednu sezónu v roce 2014. MHMP OPP nechce, aby byla zcela zmařena investice žadatele, který v „dobré víře“ postupoval v souladu s praxí z minulých let.

Zahrádka restaurace s podestou není z pohledu MHMP OPP vhodným objektem, neboť má charakter stavby. Vzhledem k tomu, že v dotčené části Vítkoví ulice se bude nacházet pouze nyní posuzovaná zahrádka, lze ji v jedné sezóně akceptovat s tím, že v příštích sezónách bude provedena bez pódia a mobiliář bude umístěn přímo na dlažbě chodníku.

Provedení zahrádky je dosti transparentní (vyjma podesty) - stolky, židle i zábradlí mají subtilní charakter- nebrání tedy pohledovému uplatnění historického parteru domu a neomezuje zcela volný průhled uličním interiérem.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným sdělením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP se neztotožňuje s NPÚ v požadavku na odstranění podesty a umístění mobiliáře přímo na dlažbu, avšak pouze v tomto závazném stanovisku, které umožňuje užít podestu jen v roce 2014.

Nemovitost chodníku parc.č. 802 před domem č.p. 151, k.ú. Karlín, ul. Vítkova 26, Praha 8, se nachází v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Objekt byl postaven v 19. století, začátkem 90. let 20. století byla realizována přestavba a nástavba a objekt je od té doby využit jako hotel. Chodník před domem je zadlážděn pražskou kamennou mozaikou ve vzoru: tmavých velkých ploch zadláždění s velkou pravidelnou čtvercovou světlou bordurou.

Obecně je dle čl. 2 výše uvedené vyhlášky posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Dle čl. 3 jsou pak v památkových zónách předmětem ochrany (v tomto případě):

- uliční interiér spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter a architektura objektů, jejich exteriéry, včetně řemeslných prvků.

Čl. 4 zase stanovuje podmínky pro stavební a další činnost: Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky (pro tento případ platí):

- využití prostorů, ploch a území v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,
- veškeré úpravy prostorů, ploch a území musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Požadavky MHMP OPP k umístění zařízení/zahrádkového mobiláře vycházejí především z požadavku památkové péče, aby tyto prvky svým provedením respektovaly tradiční formy vzhledu, které byly v minulosti používány nebo mají originální charakter, a dále aby jejich umístěním nebyl poškozen autentický vzhled domu a přílehlého okolí – uličního interiéru. Mobilář restauračních zahrádek musí být proveden tak, aby se stal pouze nerušivým doplňkem fasády resp. uličního interiéru.

Konkrétním předmětem ochrany dotčeného prostoru, ve smyslu citované vyhlášky, jsou maximálně volný charakter a exteriér uličního interiéru s vhodným množstvím a řešením prvků mobiláře restaurační zahrádky.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Podmínka byla stanovena z důvodu nutnosti maximální transparentnosti zahrádky. Truhlíky s květinami je třeba umístit pouze na zábradlí, které je na začátku a konci zahrádky, protože při umístění truhlíků v hlavní rovnoběžné linii by došlo k vytvoření optické clony vůči parteru domu.

Návrh byl zpracován šetrně a způsobem respektujícím tyto skutečnosti, využívá prostor a plochu v dotčeném místě v souladu s charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi dotčené části památkové zóny, a proto je při splnění podmínky výroku závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče akceptovatelný.

Podle § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené věcně a místně příslušným správním orgánem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu **nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
Hotel Alwyn MIVAC Management, s.r.o., Vítkova 151/26, 186 00 Praha 8
- II. Na vědomí
UMC Praha 8
SYM MHMP
ZIO MHMP
NPÚ HMP