

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

za kterou právně jedná [REDACTED]

IČO: 70994234

Adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

za které právně jedná [REDACTED]

IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí**

**Čj. 64003/2022**

(dále jen „*Smlouva*“)

**Čl. I**

**1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:**

- pozemek parc. č. st. 850,
  - stavba č. p. 331, která je součástí pozemku s parc. č. st. 850,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 1429 pro katastrální území Lanškroun, obec Lanškroun v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.
2. Poskytovateli náleží na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodaření ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem dle odst. 1.
3. Předmětem této smlouvy je byt. č. 2, o velikosti 2+1, o celkové výměře 107,26 m<sup>2</sup>, který je umístěn v budově na adrese Nádražní 331, 563 01 Lanškroun; tato budova s č. p. 331 je součástí pozemku s parc. č. st. 850 v katastrálním území Lanškroun, obec Lanškroun (dále jen „majetek“).

**Čl. II**

1. Majetek uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu neurčitou za účelem výkonu činností v působnosti uživatele.

2. Uživatel užívá majetek od 24. 3. 2022. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že na dobu od 24. 3. 2022 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy.
4. O předání a převzetí majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

### Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek není pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:
  - a) za poskytovatele  
- ve věcech Smlouvy [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

b) za uživatele

- ve věcech Smlouvy [REDACTED]
- ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: [nacpu@grh.izscr.cz](mailto:nacpu@grh.izscr.cz).

2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

## ČI. VI

1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové



(za poskytovatele)

V Praze



(za uživatele)

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2653126

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 6752a183-64e7-4f46-ab03-dff909137568

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří ŠIMEK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 26.04.2022 15:30:00



485bfbea-1056-461c-9813-9d1f0ce7e4f3