

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Město Jaroměř**

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
Zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou  
IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728  
Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř  
Číslo účtu: 9005-820551/0100

**(dále jen objednatel)**

na straně jedné

a

**Ing. Jiří Havrda**

Se sídlem: [redacted]  
IČO: 72917547  
Č. A. ČKAIT: 0601214  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

**(dále jen zhotovitel)**

na straně druhé

**(dále společně jen smluvní strany)**

v souladu s ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **smlouvu o dílo.**

### **ČI. I.**

1. Ve věcech v rozsahu této smlouvy o dílo zastupuje  
objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

ve věcech technických: Ing. Bc. Daniela Madarászová, investiční referent odboru majetku  
města

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Havrda

ve věcech technických: Ing. Jiří Havrda

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy o dílo není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

### **ČI. II.**

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje, že vyhotoví, v rozsahu podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci, zpracovanou v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů, na akci „**Odstranění vlhkosti v budově č. p. 90, ul. Národní, Jaroměř**“. Tato dokumentace bude zpracována pro ohlášení stavby vč. inženýrské činnosti.

2. Zhotovitel se dále touto smlouvou o dílo zavazuje, že vyhotoví, v rozsahu podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci vč. inženýrské činnosti na změnu účelu užívání stavby pod názvem „**Bytový dům č. p. 90, ul. Národní, Jaroměř**“.

3. Projektová dokumentace zmíněná v čl. II. bodě 1. této smlouvy o dílo bude řešit odstranění vlhkosti v přízemí domu. Dále zpracovatel předloží k projektové dokumentaci položkový rozpočet a výkaz výměr. Do položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zařazena i rekonstrukce dvou bytů po havárii (prasklé vodovodní potrubí) v přízemí a 1NP, dále bude zpracován zvlášť položkový rozpočet na nová plastová okna vč. zednického zapravení.

4. Projektová dokumentace zmíněná v čl. II. bodě 2. této smlouvy o dílo bude řešit změnu účelu užívání stavby z domu s pečovatelskou službou na bytový dům.

5. Provedení projektových prací bude v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke tvorbě díla.

7. Projektová dokumentace dle čl. II. bodu 1. této smlouvy o dílo, bude vyhotovena a předána objednateli v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních. Dílo bude zároveň předáno 1x v elektronické podobě ve formátu „PDF, XLS“.

8. Projektová dokumentace dle čl. II. bodu 2. této smlouvy o dílo, bude vyhotovena a předána objednateli v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních. Dílo bude zároveň předáno 1x v elektronické podobě ve formátu „PDF, XLS“.

### Čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje provést projektové práce uvedené v článku II. v bodech 1. a 2. této smlouvy o dílo v časovém období daném:

Termín odevzdání PD vč. inženýrské činnosti

2. června 2017

### Čl. IV.

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy o dílo v rozsahu čl. II. bodech 1. a 2 je v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 14. 03. 2017.

2. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH (Bytový dům č. p. 90 ul. Národní, Jaroměř) 29 300, - Kč

Cena díla bez DPH (Odstranění vlhkosti v budově č. p. 90, ul. Národní, Jaroměř) 24 500, - Kč

**Cena díla celkem bez DPH**

**53 800, - Kč**

(slovy: padesátřítisícosmset Korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH

### Čl. V.

1. Cenu za zhotovení díla dle čl. IV. bodu 2. této smlouvy o dílo uhradí objednatel na základě faktury vystavené nejdříve v den předání projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti.

2. Splatnost dokladu-faktury je do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

3. Faktura bude mít náležitosti dle §11 zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy o dílo objednatele, IČO objednatele

- předmět smlouvy o dílo, tj. text: zhotovení projektové dokumentace stavby „**Odstranění vlhkosti v budově č. p. 90, ul. Národní, Jaroměř**“ a „**Bytový dům č. p. 90, ul. Národní, Jaroměř**“.
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
- lhůtu splatnosti faktury,
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

#### Čl. VI.

1. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě o dílo, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž byla určena a zhotovena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dokumentace v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedené projektové práci vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové práce nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

#### Čl. VII.

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. III. bodu 1 této smlouvy o dílo, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy o dílo, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy o dílo, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy o dílo dle jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### Čl. VIII.

1. Oznámením se podle této smlouvy o dílo rozumí prokazatelné ústní, telefonické popř. písemné vyrozumění druhé smluvní strany. V případě písemného oznámení se má adresát za prokazatelně vyrozuměného v případě marného pokusu o doručení písemnosti zapříčiněného z důvodu na straně adresáta.

2. Tuto smlouvu o dílo lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo.
3. Pokud nebylo v této smlouvě o dílo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy o dílo shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy o dílo se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy o dílo dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání Rady města dne 19. 04. 2017 pod číslem usnesení 0629-16-2017-OMM-RM.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv provede výhradně objednatel.

V Jaroměři, dne 21. 04. 2017

V Jaroměři, dne 21. 04. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jiří Klepsa  
starosta

Ing. Jiří Havrda