

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci stavby

## „Revitalizace parkánů 1. a 2. segment včetně úpravy nádvoří u hradu“

---

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zá-  
kon).

### I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Město Kadaň  
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň  
IČ / DIČ: 00261912/ CZ 00261912  
Bankovní spojení:  
(dále jen jednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: PETROM STAVBY, a.s.  
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva  
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
IČ / DIČ: 26769611 / CZ26769611  
Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]  
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B, vložka 20765  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za  
objednatele: [REDAKCE]  
za zhotovitele: [REDAKCE]
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9 za  
objednatele: [REDAKCE]  
za zhotovitele: [REDAKCE]
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě za  
objednatele: [REDAKCE]  
za zhotovitele: [REDAKCE]

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě číslo 15742/21 o dílo ze dne 30.6.2021, ve  
znění:

## II. Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1 a z důvodů v něm uvedených, dle § 222 odst. 5 ZZVZ, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst.14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. Cena se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	10 831.292,00 Kč
Celková cena více a méněprací (bez DPH)	- 38.572,44 Kč
<b>Nová cena SoD (bez DPH)</b>	<b>10 792.719,56 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2 266.471,11 Kč</b>
<b>Nová cena SoD včetně DPH</b>	<b>13 059.190,67 Kč</b>

slovy : třináctmilionůpadesátdevětisícjednostodevadesát koren českých, 67 haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

## III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V..... dne **26.4.2022**.....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Kadaň  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....  
PETROM STAVBY, a.s.  
Petr Kasper, předseda představenstva

## Změnový list č. 1

Smlouva o dílo č. 15742/21

Datum vydání ZL: 11.04.2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

### „Revitalizace parkánů 1. a 2. segment včetně úpravy nádvoří u hradu“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

#### Popis změny, technického řešení

##### Všeobecně:

##### **Méněpráce:**

S ohledem na zjištěné skutečnosti při realizaci uvedené stavby došlo k úpravě rozsahu plnění některých položek, kdy bylo sníženo množství plnění nebo byly položky odečteny a následně nahrazeny za položky odpovídající prováděným pracím.

##### **Vícepráce:**

Z důvodu zjištění skutečnosti při realizaci prací byl upraven rozsah některých položek nebo tyto položky nahrazeny položkami odpovídajícími provedeným pracím např. změna tloušťky vrstvy či změna materiálu. Dále byly kalkulovány položky nové u činnostech, které se před zahájením prací nedaly předvídat a následně je bylo nutné realizovat.

#### **SO 01 Práce a dodávky**

##### **Méněpráce:**

- u položky odstranění podkladů z betonu vyztuženého sítěmi bylo sníženo realizované množství,
- v návaznosti na výše uvedenou položku došlo i k úpravě položky týkající odkopávek a prokopávek a také položky podklad ze štěrkodrti (ŠD), která byla nahrazena položkou s menší tloušťkou ŠD vrstvy.
- S ohledem na výše uvedené položky byly upraveny i položky týkající se odvozu a uložení suti na skládku vč. poplatku za uložení
- Hloubení rýhy v kořenové zóně stromu technologií pneumatického rýče nebylo nutné realizovat v plánovaném rozsahu.
- Na základě dohody s odborem památkové péče bylo dohodnuto, že nebude proveden nátěr fasády, proto byly tyto položky z rozsahu prací vyjmuty

##### **Vícepráce:**

- Z důvodu navýšení rozsahu vedení dešťových svodů bylo nutné provést výkopy nad rámec díla včetně rozebrání dlažeb, uložení a zásypu nového ležatého potrubí včetně jeho dodání.

- Po demontáži původní dlažby byly nalezeny uliční vpusti a šachty, které byly opraveny a uzavřeny nově dodanými poklopy
- Po odečtení položky podkladu vrstvy ze štěrkodrti byla tato nahrazena položkou, jejíž tloušťka odpovídá realizovanému rozsahu
- K izolaci proti zemní vlhkosti byla doplněna ukončovací lišta
- Na základě dohody s odborem památkové péče bylo dohodnuto, místo nátěru fasády bude stávající nátěr odstraněn a vápenná omítka fasády bude opravena

## **SO 02 Práce a dodávky**

### **Méněpráce:**

- Bylo dohodnuto, že nebudou osazeny lapače střešních splavenin
- Konstrukce krovu z hranolů byla nahrazena konstrukcí z lepených hranolů BSH, proto byly tyto položky odečteny a nahrazeny položkami odpovídajícími
- S ohledem na provedené úpravy dešťových svodů nebylo možné namontovat část schodišťového zábradlí

### **Vícepráce:**

- Byly doplněny schodišťové stupně na požadovanou šíři ramene tzn. položení včetně dodání a dopravy schodišťových stupňů
- Pro zabudování osvětlení a kotvicích prvků zastřešení rampy a zábradlí bylo nutné vyřezat otvoru do kamenné dlažby a schodů
- Konstrukce krovu z hranolů byla nahrazena konstrukcí z lepených hranolů BSH, která zajistí lepší stabilitu a zabrání případnému kroucení konstrukce
- Proti možnému zatékání u odvodňovacího žlabu bylo zvýšeno oplechování fasády
- Bylo nutné provést prostupy střechou rampy, aby nedošlo ke styku rozdílných materiálů střechy a dešťových svodů
- Z důvodu omezené kapacity střešního žlabu byla provedena úprava dešťových svodů, zvětšení jejich rozsahu včetně osazení odboček a tvarovek

## **SO 03 Práce a dodávky**

### **Méněpráce:**

- Nebylo nutné realizovat základové patky pro kotvení laviček, proto byly tyto odečteny
- Truhlářské výrobky nebyly na základě požadavku Objednatele tlakově impregnovány, proto byla tato položka včetně položky hodinové zúčtovací sazby, resp. její část, odečtena
- Stojan na kola byl použit původní, nový nebyl vyroben, proto byla tato položka odečtena

## **SO 05 Práce a dodávky**

### **Méněpráce**

- Bylo dohodnuto, že svítidla typ 2 nebudou dodána a osazena
- Dle původního předpokladu měly být činnosti spojené s pokládkou kabelů realizovány v předstihu, jelikož se tak nestalo a práce byly realizovány až v průběhu díla, nebylo nutné provést přípravné práce, které spočívaly ve vytrhání dlažby včetně její následné pokládky a dodání nové dlažby

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

**Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:**

Viz. příložený položkový rozpočet

**Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce / úspora: 38 572,44 Kč bez DPH tj. 46 672,65 Kč vč. 21% DPH**

Změnu navrhuje: Datum: ..... 11.04.2022..... Podpis: .....  
Jan Hnídek

Změnový list vyhotovil: Datum: ..... 11.04.2022..... Podpis: .....  
Jan Hnídek

**Vyjádření zhotovitele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: ..... 11.04.2022..... Podpis: .....  
PETROM STAVBY, a.s. ⑫  
Běchovická 701/26, 100 00 PRAHA 10, STRAŠNICE  
IČ: 267 69 617, DIČ: CZ26769611  
Provozovna:  
Petri Kasper 432 01 KADAŇ  
tel 474 345 482

**Vyjádření objednatele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: ..... 11.04.2022..... Podpis: .....  
Jan Hnídek, TDI

**Přílohy změnového listu:**

Kalkulace změny

Za Objednatele: Podpis: .....  
PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta města

