



TSKRP008BE17

číslo smlouvy TSK: 5/22/1200/105/50

číslo smlouvy PRE:

S M L O U V A

**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Smluvní strany**

Technická správa komunikací
Doručeno: 29.03.2022
TSK/12008/22

listy: 1 přílohy:
založil: Sevrdova-Juzova Renata



tskpes14fe5ae

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Pražská energetika, a.s.

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 601 93 913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupená: Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva
Alexandrem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa datové schránky: z3wcgr4

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále **Budoucí povinný** a **Budoucí oprávněný** společně též jako „**Smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem rozsáhlé sítě veřejně přístupných dobíjecích stanic pro elektromobily na území České republiky, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Budoucí povinný hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy, ze dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Konečná smlouva**“) o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1052** a parc. č. **1045/1** v katastrálním území **Staré Město**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **122** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
3. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených nemovitostí **veřejně přístupnou dobíjecí stanicí pro elektromobily, včetně elektrické kabelové přípojky** v rámci stavební akce „Praha 1 – Staré Město, Dušní, dobíjecí stanice 2 x 2xAC 22kW“ (dále jen „**Stavba**“).
4. Stavba nebude ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 1081020/2021** ze dne **20.7.2021**.
6. Umístění Stavby na Dotčených nemovitostech je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon o pohonných hmotách**“), považuje Stavbu za veřejně přístupnou dobíjecí stanicí. Budoucí oprávněný se považuje za vlastníka a provozovatele Stavby a v této souvislosti Budoucí oprávněný splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli Stavby ukládá.

Článek IV. Služebnost

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této Smlouvy Konečnou smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení osobní služebnosti (dále též jen „**Služebnost**“). Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Služebnost bude zřízena k Dotčeným nemovitostem a ve prospěch Budoucího oprávněného a její obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech Stavbu, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i v právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a v právu vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného ke Stavbě na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení Služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
4. Rozsah Služebnosti pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy.
5. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva Budoucím oprávněným strpět a Budoucí oprávněný se zavazuje práva ze Služebnosti přijmout.
7. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčeným nemovitostem nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti dle Konečné smlouvy.

Článek V. Cena Služebnosti

1. Smluvní strany sjednávají cenu Služebnosti za **elektrickou kabelovou přípojku** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141, ze dne 14. 12. 2004, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy, příp. plochy Stavby, a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. V případě umístění **dobíjecí stanice** na Dotčených nemovitostech, smluvní strany sjednávají cenu Služebnosti jako jednorázovou náhradu, na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení plochy, a to za jednorázovou cenu ve výši **350,- Kč** za 1 m² pozemku dle plochy pozemků zatížené služebností.
3. Cenu Služebnosti včetně DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v článku I. této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH. Splátnost faktury je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Konečné smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho Budoucímu oprávněnému spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem Služebnosti je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a je povinen předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby a oprav Stavby a na případné zásahy do komunikace požádat příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
2. V případě náhlého poškození Stavby, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu Stavby i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.
3. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Služebnosti a vyčíslením délky trasy, příp. plochy Stavby, v Dotčených nemovitostech (dále jen „Vyčíslení“).
4. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení, kopii dokladu o dokončení Stavby a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
5. Smluvní strany sjednávají, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy dle článku VI. odst. 6 této Smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

Článek VII.

Důvěrné informace

1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou Smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy

(dále jen "Důvěrné informace"). Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Smluvních stran. Smluvní strany jsou s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu Občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm třetím osobám, které s nimi potřebují být seznámeny za účelem plnění této Smlouvy, a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze Smluvních stran mohlo způsobit škodu.

2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací, který Důvěrné informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smířčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi Smluvními stranami.

Žádná ze Smluvních stran nebude činit veřejná prohlášení anebo tisková prohlášení týkající se existence, obsahu, plnění nebo jakékoli části této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

Článek VIII. Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v odst. 5 tohoto článku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Předmětu smlouvy, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a. s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude Budoucí povinný. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a tři podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Situační plánec umístění Stavby
Příloha č. 2 - Vzor „Vyčíslení trasy inženýrských sítí“

V Praze dne: 05. 04. 2022

Za Budoucího povinného:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

.....
pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření

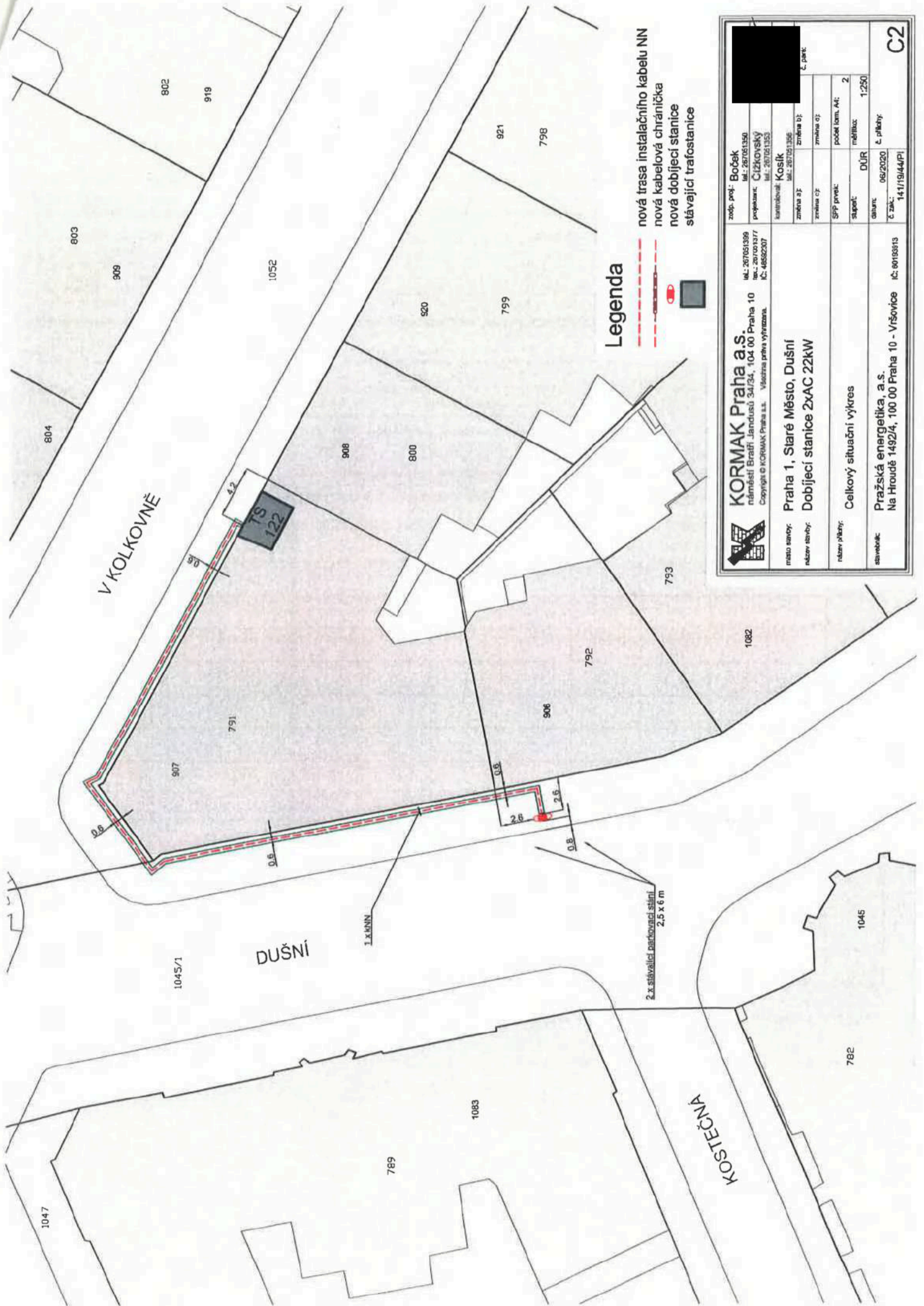
V Praze dne: 18. 03. 2022

Za Budoucího oprávněného:

Pražská energetika, a.s.


.....
Ing. Pavel Elis,
předseda představenstva

Alexander Manfred Sloboda,
místopředseda představenstva



Legenda

- - - - - nová trasa instalačního kabelu NN
- - - - - nová kabelová chránička
- - - - - nová dobijecí stanice
- stávající trafostanice

 KORMAK Praha a.s. náměstí Bratří Jandoušů 34/34, 104 00 Praha 10 Copyright © KORMAK Praha s.r.l. Všechna práva vyhrazena.	IČ: 267651389 IČ: 267001377 IČ: 4882207	zodb. spol.: Boček IČ: 267651350	[Redacted]	
	číslo stavby: Praha 1, Staré Město, Dušní název stavby: Dobijecí stanice 2xAC 22kW	kontrolní: Kosík IČ: 267651353	počet term. A4: 2 měřič: 1,250	č. part.:
	název přílohy: Celkový situační výkres	měřítka: 1:250	SPP provedl: DÚR	č. přílohy: C2
	stavba: Pražská energetika, a.s. Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice IČ: 00193913	datum: 06/2020 č. zak.: 141/19/44/PI	SPP schválil:	

