**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

**č. SML315/007/2021**

Smluvní strany:

**Výstaviště České Budějovice, a.s.**

Sídlo: Husova 523/30, 370 21 České Budějovice

IČ: 608 27 475

DIČ: CZ60827475

zastoupena: xxx

zapsaná v OR: vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 626,

 jejíž výpis z veřejného rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

dále jen „VČB“ nebo „pronajímatel“

a

**Národní zemědělství muzeum, s. p. o.**

sídlo: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČ: 750 75 741

DIČ: CZ75075741

zastoupená: xxx

dále jen „NZM“ nebo „nájemce“

dále společně i jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

**I.**

VČB a NZM uzavřely dne 26.8.2021 nájemní smlouvu (dále jako „Nájemní smlouva“) jejíž předmětem je pronájem části nemovitostí – pozemku parc.č. 1156/1, v k.ú. České Budějovice 2, okr. České Budějovice, zapsané na LV 1742, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, která se nachází v areálu Výstaviště České Budějovice a.s., Husova 523/30, České Budějovice; část uvedených nemovitostí jež je předmětem nájmu je specifikována v příloze č. 1 Nájemní smlouvy (dále jako „Předmět nájmu“).

Na základě Nájemní smlouvy poskytl pronajímatel nájemci Předmět nájmu do dočasného užívání, a to za účelem jeho využití jakožto „venkovní výstavní plochy“ a nájemce se za to zavázal hradit pronajímateli nájemné ve výši 6.084,- Kč měsíčně. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Smluvní strany se v čl VII odst. 1 Nájemní smlouvy dohodly, že Nájemní smlouva může být ukončena oboustrannou dohodou.

**II.**

Nájemce a pronajímatel se tímto dohodli, že Nájemní smlouva se ukončuje ke dni podpisu této Dohody.

K předání a převzetí Předmětu nájmu dojde na výzvu pronajímatele po ukončení Nájemní smlouvy a to v místě na adrese sídla Pronajímatele. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán oběma smluvními stranami písemný protokol v souladu s čl. VII odst. 9 Nájemní smlouvy.

**III.**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato dohoda se řídí ust. zák. č. 89/2012 sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany svým podpisem na této dohodě stvrzují, že obsah této dohody odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, rozumí mu a souhlasí s ním.

V Českých Budějovicích dne ……. V Praze dne ……..

……………………………………. ………………………………………..

Výstaviště České Budějovice, a.s. Národní zemědělské muzeum, o.p.s.