

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO 70890692
DIČ CZ70890692
zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČO 00095711
DIČ CZ00095711
zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I..2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou: pozemek parcelní číslo 3346/10 vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 3346/1 na základě geometrického plánu č. 4173-76/2018, pozemek parcelní číslo 3335/10 a dále pozemek parcelní číslo 3335/37 vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 3335/30 na základě geometrického plánu č. 4175-78/2018 vše

v katastrálním území Český Těšín včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu**“).

- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 644 ze dne 19. července 2021
- I.4. Na Předmětu převodu je umístěna stavba pozemní komunikace č. II/468 včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Celková hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 17 385,80 Kč, slovy sedmnáct tisíc tři sta osmdesát pět korun českých osmdesát haléřů. Rozpis ocenění účetní hodnoty jednotlivých pozemků je stanoven takto: pozemek parcelní číslo 3346/10 činí 11 402,00 Kč, pozemek parcelní číslo 3335/10 činí 5 858,00 Kč a za pozemek parcelní číslo 3335/37 činí 125,80 Kč.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. Nabyvatel prohlašuje, že má k právnímu jednání, provedenému touto smlouvou, doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 17/2040 ze dne 3.9.2020 a rady Moravskoslezského kraje č. 35/2428 ze dne 7.2.2022.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
- a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č 6358002418 uzavřené dne 26. září 2018 mezi Převodcem jako pronajmatelem a Správou silnic Moravskoslezského kraje příspěvkovou organizací jako nájemcem, kterou je Předmět převodu pronajat na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní dobou. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajmatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

V. Zřízení věcných břemen

- V.1. Rozsah věcných břemen – služebností zřizovaných dle tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 4173-76/2018.
- V.2. Věcná břemena – služebnosti zřizovaná Nabyvatelem se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.
- V.3. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 3346/10 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 3346/1 vše v katastrálním území Český Těšín věcná břemena – pozemkové služebnosti:
- a) inženýrské sítě spočívající v právu umístění vedení kabelové trasy SSZT a sdělovacího kabelu v souladu s § 1267 a násl. OZ, včetně práva přístupu za účelem provozování, údržby, opravy a rekonstrukce inženýrské sítě, práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace a práva zřizovat, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení.
 - b) strpění umístění průmětu železničního mostu včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provozování údržby, oprav, rekonstrukce a případně výměny nebo likvidace.
- V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných břemen – služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ.

Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

- VI.3. Smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy geometrické plány:

Příloha č.1. geometrický plán č.4173-76/2018

Příloha č.2. geometrický plán č.4175-78/2018.

V Praze dne26-04-2022

Převodce

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]

- 6. 04. 2022

V Ostravě dne.....

Nabyvatel

Ing. Tomáš Böhlm, MBA
ředitel organizace

SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava