

Smlouva o nájmu č. 15170/2016 o nájmu prostoru (koleje Hostivař)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 3093939319/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

se sídlem Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 00022179

DIČ: CZ00022179

který zastupuje: **PhDr. Helena Úlovcová**, pověřená řízením NÚV na základě pověření
MŠMT-22839/2015-2 ze dne 26. 6. 2015, které je **Přílohou č. 1** této smlouvy

právní forma: příspěvková organizace

bank. spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 73833011/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostoru:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku kat.č. 2416/36 k.ú. Hostivař, obec Praha. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání **8 neuzamykatelných parkovacích míst** (č. 17 - 22 je šest míst pro osobní vozy, parkovací místo č. 6 pro bus tvoří dvě parkovací místa pro osobní vozy).
2. Nájemce bude výše uvedená místa užívat pro parkování svých služebních vozidel, popř. vozidel svých zaměstnanců či návštěvníků.

II.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Touto smlouvou se nájem se sjednává na dobu určitou, **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2019**, a skončí uplynutím sjednané doby.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu řádně užívá již od 1. 1. 2011 dosud, a to podle Smlouvy č. 15108/2011 ze dne 31. 12. 2010.
3. O případné prodloužení nájmu může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před jeho uplynutím.
4. Před skončením sjednané doby nájmu může být tato smlouva vypovězena, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli smluvní stranou, avšak až v případě, že předchozí písemná výzva k nápravě závadného stavu byla bezúspěšná. V takovém případě výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem podle této smlouvy lze skončit i písemnou dohodou smluvních stran.

III.

Cena a platební podmínky

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši **17.280 Kč ročně** (tj. 180 Kč/měsíc za jedno parkovací místo č. 17-22 a 360 Kč/měsíc za parkovací místo č. 6) + **sazba DPH v aktuální zákonné výši**. Nájemce se zavazuje hradit nájemné **měsíčně** ve výši **1.440 Kč + DPH**.

2. Podkladem pro platbu bude **faktura – daňový doklad** (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platného znění zákona o účetnictví a o dani z přidané hodnoty, jakož i povinné údaje podle občanského zákoníku. Faktura bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci. Fakturu bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na adresu: faktury@nuv.cz.
3. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného měsíce.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného.

IV. Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje, že:

- bude využívat pouze pronajatá parkovací místa a pouze k účelu stanovenému v čl. I. této smlouvy,
- parkovací místa bude využívat pouze k parkování vozidel a nebude je znečišťovat tím, že by zde prováděl např. mytí nebo údržbu vozidla,
- bude vozidly pojíždět pouze po části plochy vyznačené pro vozidla a bude ve zvýšené míře dbát na bezpečnost chodců, kteří na celé ploše mají přednost pohybu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 1. 2017**.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musejí být učiněny formou písemného číslovaného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem v celém rozsahu souhlasí, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Příloha:

- Pověření MŠMT-22839/2015-2 pro PhDr. H. Úlovcovou, ze dne 26. 6. 2015
- Plánek s vyznačenými parkovacími místy

Za nájemce:

V Praze dne

9. 11. 2016

[Handwritten signature]

PhDr. Helena Úlovcová
pověřená řízením NÚV

Za pronajímatele:

V Praze dne 2. 11. 2016

[Handwritten signature]

Ing. Jiří Macoun
ředitel

Univerzita Karlova
KOLEJE A MENZY
116 43 Praha 1, Voršilská 1
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208



KATEŘINA VALACHOVÁ
ministryně školství, mládeže a tělovýchovy

V Praze dne 16. června 2015
Č. j.: MSMT-22839/2015-2

Vážená paní,

s účinností od 29. června 2015 Vás pověřuji řízením příspěvkové organizace Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Praha 10 – Hostivař, Weilova 1271/6.

S pozdravem

Vážená paní
PhDr. Helena Úlovcová
Národní ústav pro vzdělávání
Weilova 1271/6
100 00 Praha 10

Univerzita Karlova
Koleje a menzy
Areál Vltava - Weilova 2

Parkovací místa pro NUOV:

Bus č. 6 = 2 PARKOVACÍ MÍSTA
osobní č. 17 až 22

NUOV

