

*inflace
a služby*

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 31.3.2006

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany:

Ing. Zuzana Ochmanová

bytem :

r.č. :

IČ 74249860

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatelka“

a

Česká republika – Úřad práce v Prostějově

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

IČ 00557561

bankovní spojení

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:

V článku 3 – nájemné a služby – bod 3.1.

Nájemné se od 1.4.2011 mění takto:

roční nájemné za celý objekt dle dodatku č. 5 1 114 696,00 Kč
slovy: jedenmilionstočtrnáctisícšestsetdevadesátšest korun českých

dle bodu 3.10. smlouvy o nájmu nebytových prostor:
inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2010 je 1,5 %
navýšení nájemného o inflaci činí 16 720,00 Kč

roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2010 1 131 416,00 Kč
slovy: jedenmilionstotřicetjednatisícčtyřistašestnáct korun českých

V článku 3 – nájemné a služby - bod 3.5 se mění:

dochází s účinností od 2. čtvrtletí 2011 ke změně ve výši čtvrtletních záloh:

- a) 11 000,-- Kč na náklady za dodávku vody a stočné
- b) 60 000,-- Kč na náklady za dodávku plynu pro vytápění
- c) 50 000,-- Kč na náklady za dodávku elektrické energie
- d) 4 400,-- Kč na náklady za odvoz a likvidaci odpadu

125 400,-- Kč čtvrtletně celkem

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 6 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2011.

V Prostějově dne 15.2.2011

V Prostějově dne 15.2.2011

.....
Ing. Zuzana Ochmanová
pronajímatelka

.....
Vojtěch Pospíšil
ředitel Úřadu práce v Prostějově



inflow
1.1.2011

Dodatek č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 31.3.2006

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany:

Ing. Zuzana Ochmanová

Bytem

r.č.

IČ 74249860

bankovní spojení: , č. 551

dále jen „pronajímatelka“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Krajská pobočka v Olomouci

Kontaktní pracoviště Prostějov

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

Zastoupený: JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel.....

IČ 724969991

bankovní spojení: 3 771

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:

V článku 3 – Nájemné a služby – bod 3.1.

Nájemné se mění takto:

roční nájemné za celý objekt dle Dodatku č. 6 1 131 416,00 Kč
slovy: jedenmilionstotřicetjednatisícčtyřistašestnáct korun českých

dle bodu 3.10. smlouvy o nájmu nebytových prostor :
inflace vyhlášená Statistickým úřadem pro rok 2011 je 1,9 %
navýšení nájemného o inflaci činí 21 496,00 Kč
slovy: dvacetjednatisícčtyřistadevadesátšest korun českých

Roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2011 1 152 912,00 Kč
slovy: jedenmilionstopadesátdvatisícdevětsetdvánáct korun českých

V článku – nájemné a služby -bod 3.5

Se mění takto:

dochází s účinností od 2. čtvrtletí 2012 ke změně ve výši čtvrtletních záloh:

- a) 11 120,- Kč na náklady za dodávku vody a stočné
- b) 63 320,- Kč na náklady za dodávku plynu pro vytápění
- c) 50 000,- Kč na náklady za dodávku elektrické energie
- d) 4 400,- Kč na náklady za odvoz a likvidaci odpadu

128 840,- Kč čtvrtletně celkem

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 7 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2012.

V Prostějově dne 29. 02. 2012

V Praze dne

.....
Ing. Zuzana Ochmanová
pronajímatelka

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce ČR



PO

dne

29.2.12

SRP

dne:

29.2.12

nyjo helu dok

Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 31.3.2006

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany:

Ing. Zuzana Ochmanová

bytem:

r.č.

IČ 74249860

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatelka“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Karlovo náměstí 1/1359, 128 01 Praha 2

IČ 724969991

Zastoupený: JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel

Krajská pobočka v Olomouci

Kontaktní pracoviště Prostějov

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:

V článku 6 – Ukončení doby nájmu – bod 6.3. se mění:

Nájemní smlouvu lze ukončit i výpovědí. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 8 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V Prostějově dne *9. 10. 2012*

V Praze dne

.....
Ing. Zuzana Ochmanová
pronajímatelka

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce ČR
ÚŘAD PRÁCE ČR
Generální ředitelství
1



inflace

Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 31.3.2006

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany:

Ing. Zuzana Ochmanová

Bytem

r.č.

IČ 74249860

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatelka“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Karlovo náměstí 1/1359, 128 01 Praha 2

IČ 72496991

Zastoupený: JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel

Krajská pobočka v Olomouci

Kontaktní pracoviště Prostějov

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:

V článku 3 – Nájemné a služby – bod 3.1.

Nájemné se mění takto:

roční nájemné za celý objekt dle Dodatku č. 7 1 152 912,00 Kč

slovy: jedenmilionstopadesátdvatisícdevětsetdvanáct korun českých

dle bodu 3.10. smlouvy o nájmu nebytových prostor :

inflace vyhlášená Statistickým úřadem České republiky pro rok 2012 je 3,3 %

navýšení nájemného o inflaci činí

38 046,00 Kč

slovy: třicetostisícčtyřicetšest korun českých

Roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2012

1 190 958,00 Kč

slovy: jedenmilionstodevadesáttisícdevětsetpadesátosm korun českých

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

vi

Tento Dodatek č. 9 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

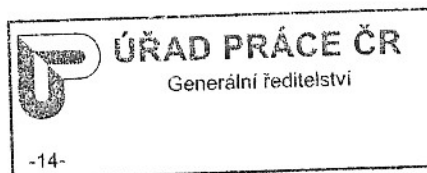
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2013.

V Prostějově dne

V Praze dne 16. 4. 2013

.....
Ing. Zuzana Ochmanová
pronajímatelka

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřad práce České republiky



PO dne 17. 4. 13

SRP 16. 4. 13

Inflow

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 3. 2006
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2007, Dodatku č. 3 ze dne
13. 2. 2008, Dodatku č. 4 ze dne 17. 2. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 25. 2. 2010, Dodatku č. 6 ze dne
15. 2. 2011, Dodatku č. 7 ze dne 29. 2. 2012, Dodatku č. 8 ze dne 9. 10. 2012,
Dodatku č. 9 ze dne 16. 4. 2013

Pronajímatelka: Ing. Zuzana Ochmanová
Bytem:
IČO: 742 49 860
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále „pronajímatelka“)

a

Nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky
Zastoupen Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou Úřadu práce
České republiky
Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
IČO: 724 96 091
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále „nájemce“)

(pronajímatelka a nájemce – dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. shora uvedené smlouvy a to tak, že v bodě 3.1. se slova:

„roční nájemné za celý objekt dle Dodatku č. 7 1 152 912 Kč
slovy: jeden milion sto padesát dva tisíc devět set dvanáct korun českých“

nahrazují slovy:

„roční nájemné za celý objekt 1 190 958 Kč
slovy: jeden milion sto devadesát tisíc devět set padesát osm korun českých“

a slova:

„Roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2012 1 190 958 Kč
slovy: jeden milion sto devadesát tisíc devět set padesát osm korun českých“

se nahrazují slovy:

„Roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2013 1 207 631 Kč
slovy: jeden milion dvě stě sedm tisíc šest set třicet jedna koruna česká“

V bodě 3.10. se slova:

„inflace vyhlášená Statistickým úřadem České republiky pro rok 2012 je 3,3%

navýšení nájemného o inflaci činí

38 046 Kč

slovy: třicet osm tisíc čtyřicet šest korun českých“

nahrazují slovy:

„inflace vyhlášená Statistickým úřadem České republiky pro rok 2013 je 1,4%

navýšení nájemného o inflaci činí

16 673 Kč

slovy: šestnáct tisíc šest set sedmdesát tři korun českých“

II.

1. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 obdrží pronajímatelka a 2 nájemce.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2014.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, projednaly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27.2.2014

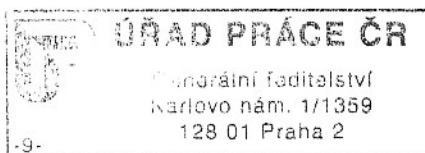
V Prostějově dne 9.3.2014

Za nájemce:

Pronajímatelka:

.....
Ing. Marie Bílková
generální ředitelka

.....
Ing. Zuzana Ochmanová



PO dne 9.3.2014