

Ymens 100 3.6

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

**Ing. Zuzana Ochmanová**  
bytem  
r. č.  
bankovní spojení:  
**dále jen „pronajímatelka“**

a

**Česká republika - Úřad práce v Prostějově**  
Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov  
zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem  
IČ 00557561  
bankovní spojení:  
**dále jen „nájemce“**

**uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:**

### I. Doplňuje se:

1. Do záhlaví smlouvy u smluvní strany pronajímatelka  
IČ: 74249860.

### II. Mění se :

2. V článku 3 – nájemné a služby – bod 3.5.  
dochází s účinností od 2. čtvrtletí 2007 ke změně ve výši čtvrtletních záloh:

- a) 7 000,-- Kč na náklady za dodávku vody a stočné
- b) 15 000,-- Kč na náklady za dodávku plynu pro vytápění
- c) 36 000,-- Kč na náklady za dodávku elektrické energie
- d) 4 000,-- Kč na náklady za odvoz a likvidaci odpadu

62 000,-- Kč čtvrtletně celkem

3. V článku 3 – nájemné a služby – bod 3.6.  
První věta prvního odstavce se nahrazuje větou -  
Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede pronajímatelka vždy do 14 dnů od obdržení  
vyúčtování od jednotlivých dodavatelů.

Zároveň se ruší první věta čtvrtého odstavce tohoto bodu.

V ostatní ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží  
2 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 21. 2. 2007

V Prostějově dne 21. 2. 2007

.....  
Ing. Zuzana Ochmanová .  
pronajímatelka

.....  
Vojtěch Pospíšil  
ředitel Úřadu práce v Prostějově



Příkazce operace  
Správce rozpočtu:

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**ze dne 31.3.2006**

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:**

**Ing. Zuzana Ochmanová**

r. č.

IČ 74249860

bankovní spojení:

**dále jen „pronajímatelka“**

a

**Česká republika - Úřad práce v Prostějově**

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

IČ 00557561

bankovní spojení:

**dále jen „nájemce“**

**uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:**

Doplňuje se:

V článku 3 – Nájemné a služby – bod 3.1.

V souvislosti s provedenými stavebními úpravami vyžádanými nájemcem se nájemné mění takto:

nájemné na III. čtvrtletí 2007 se zvyšuje o paušální částku 50 tis. Kč,

nájemné na IV. čtvrtletí 2007 se zvyšuje o paušální částku 50 tis. Kč,

nájemné na I. čtvrtletí 2008 se zvyšuje o paušální částku 50 tis. Kč.

Jedná se o stavební úpravy provedené v červnu 2007 v přízemí budovy odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V ostatních ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 29.6.2007

V Prostějově dne 29.6.2007



.....  
Ing. Zuzana Ochmanová  
pronajímatelka

.....  
Vojtěch Pospíšil  
ředitel Úřadu práce v Prostějově

Příkazce operace  
Správce rozpočtu:

- MPSV - Opatření  
- Kličová - listy 3, 4, 5  
- uloženo 210  
nájem

### Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2006

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### Smluvní strany:

**Ing. Zuzana Ochmanová**

bytem

r. č.

IČ 74249860

bankovní spojení:

**dále jen „pronajimatelka“**

a

**Česká republika - Úřad práce v Prostějově**

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

IČ 00557561

bankovní spojení:

**dále jen „nájemce“**

**uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:**

*V článku 3 – nájemné a služby – bod 3.1. se mění:*

Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost, která je předmětem nájemní smlouvy, je v seznamu památkově chráněných staveb, podléhá každá oprava souhlasu a splnění podmínek vydaných Státním památkovým úřadem. Tyto zvláštní podmínky značně zvyšují nejen ceny stavebních prací, ale zejména materiálové náklady na každou nezbytnou opravu, proto je nutná následující změna ceny nájemného.

Nájemné se od 1.4.2008 mění takto:

za 1m2/rok – kancelářské prostory	1 300,00 Kč
za 1m2/rok – ostatní prostory	600,00 Kč
za 1 m2/rok – dvůr	200,00 Kč
celkové roční nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.1. bez dvora	658 837,00 Kč
celkové roční nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.2.	231 875,00 Kč
celkové roční nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.3.	132 538,00 Kč
celkové roční nájemné za užívání dvora	15 000,00 Kč
roční nájemné za kompletní objekt	1 038 250,00 Kč

slovy: jeden milion třicet osm tisíc dvě stě padesát korun českých

*V článku 3 – nájemné a služby – bod 3.5. se mění:*

dochází s účinností od 2. čtvrtletí 2008 ke změně ve výši čtvrtletních záloh:

- a) 7 000,-- Kč na náklady za dodávku vody a stočné
- b) 33 000,-- Kč na náklady za dodávku plynu pro vytápění
- c) 36 000,-- Kč na náklady za dodávku elektrické energie
- d) 4 000,-- Kč na náklady za odvoz a likvidaci odpadu

80 000,-- Kč čtvrtletně celkem

*V článku 3 – nájemné a služby se doplňuje bod 3.10, který zní:*

Roční nájemné bude každý rok počínaje dubnem 2009 upraveno číslovaným dodatkem této smlouvy o procenta dosažené roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen a vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Tento dodatek zavede do čl. 3 bodu 3.1. novou položku „roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci“. Dodatek bude každoročně sepisován do 15. března příslušného roku s účinností od 1.4. kalendářního roku.

*V článku 4 – doba nájmu – bod 4.1. se mění:*

Nájemní vztah uzavřený na dobu určitou do 31.3.2008 se prodlužuje do 31.12.2015.

*V článku 6 – ukončení doby nájmu – bod 6.1 se mění:*

Nájemní poměr sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. 31.12.2015. Pronajímatelka přiznává nájemci přednostní nájemní právo po skončení této nájemní smlouvy.

*V článku 6 – ukončení doby nájmu – bod 6.3. se mění:*

Nájemní smlouvu lze ukončit i výpovědí. Výpovědní doba činí 1 rok a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

V ostatních ujednáních se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 3 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

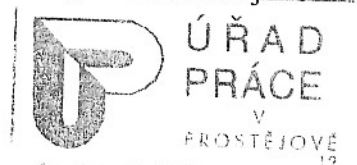
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 13.2.2008

V Prostějově dne 13.2.2008

.....  
Ing. Zuzana Ochmanová  
pronajímatelka

.....  
Vojtěch Pospisil  
ředitel Úřadu práce v Prostějově



*mlouva a služby*

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**ze dne 31.3.2006**

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Smluvní strany:**

**Ing. Zuzana Ochmanová**

bytem

r.č.

IČ 74249860

bankovní spojení:

**dále jen „pronajímatelka“**

a

**Česká republika – Úřad práce v Prostějově**

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

IČ 00557561

bankovní spojení:

**dále jen „nájemce“**

**uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:**

*V článku 3 – Nájemné a služby – bod 3.1.*

Nájemné se od 1.4.2009 mění takto:

roční nájemné za celý objekt dle dodatku č. 3 1 038 250,00 Kč

slovy: jednomilióntřicetostisícdvěstěpadesát korun českých

dle bodu 3.10. smlouvy o nájmu nebytových prostor :

inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2008 je 6,3 %

navýšení nájemného o inflaci činí

65 410,00 Kč

roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2008

1 103 660,00 Kč

slovy: jednomiliónstotřítisícešestsetšedesát korun českých

V článku 3 – nájemné a služby - bod 3.5. se mění:

dochází s účinností od 2. čtvrtletí 2009 ke změně ve výši čtvrtletních záloh:

- a) 6 000,-- Kč na náklady za dodávku vody a stočné
- b) 46 000,-- Kč na náklady za dodávku plynu pro vytápění
- c) 50 000,-- Kč na náklady za dodávku elektrické energie
- d) 4 400,-- Kč na náklady za odvoz a likvidaci odpadu

106 400,-- Kč čtvrtletně celkem

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Dodatek č. 4 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Prostějově dne 17.2.2009

V Prostějově dne 17.2.2009

.....  
Ing. Zuzana Ochmanová  
pronajímatelka

.....  
Vojtěch Pospíšil  
ředitel Úřadu práce v Prostějově





*smlouva + služby*

**Dodatek č. 5  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 31.3.2006**

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění a se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Smluvní strany:**

**Ing. Zuzana Ochmanová**

bytem :

r.č.

IČ 74249860

bankovní spojení:

**dále jen „pronajímatelka“**

a

**Česká republika – Úřad práce v Prostějově**

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

IČ 00557561

bankovní spojení:

**dále jen „nájemce“**

**uzavírají tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená smlouva následovně:**

*V článku 3 – nájemné a služby – bod 3.1.*

Nájemné se od 1.4.2010 mění takto:

roční nájemné za celý objekt dle dodatku č. 4 slovy: jedenmilionstotřítisícešestsetšedesát korun českých	1 103 660,00 Kč
dle bodu 3.10. smlouvy o nájmu nebytových prostor: inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2009 je 1,0 % navýšení nájemného o inflaci činí	11 036,00 Kč
roční nájemné za kompletní objekt upravené o inflaci za rok 2009 slovy: jedenmilionstočtrnácttisícšestsetdevadesátšest korun českých	1 114 696,00 Kč

V článku 3 – nájemné a služby - bod 3.5 se mění:

dochází s účinností od 2. čtvrtletí 2010 ke změně ve výši čtvrtletních záloh:

- a) 7 000,-- Kč na náklady za dodávku vody a stočné
- b) 46 000,-- Kč na náklady za dodávku plynu pro vytápění
- c) 50 000,-- Kč na náklady za dodávku elektrické energie
- d) 4 400,-- Kč na náklady za odvoz a likvidaci odpadu

107 400,-- Kč čtvrtletně celkem

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

Tento dodatek č. 5 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2010.

V Prostějově dne 25. 2. 2010

V Prostějově dne 25. 2. 2010

.....  
Ing. Zuzana Ochmanová  
pronajímatelka

.....  
Vojtěch Pospíšil  
ředitel Úřadu práce v Prostějově

