

Město Hořovice (1/1)  
IČ 233242  
Palackého náměstí 2/2  
Hořovice  
26801

Zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě pověření ev. č.: [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IE-12-6010941/SOBS VB/32  
HOŘOVICE, UL.VILOVÁ A LESNÍ - OBNOVA NN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemků vedených na LV 10001:


**parc.č. 454/4, v k.ú. Velká Víška, obec Hořovice,  
parc.č. 454/5, v k.ú. Velká Víška, obec Hořovice,**

**parc.č. 468, v k.ú. Velká Víska, obec Hořovice,  
parc.č. 517, v k.ú. Velká Víska, obec Hořovice,**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, přípojková skříň**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí  **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **71.800,- Kč (sedmdesát jeden tisíc osm set korun českých)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV.**

## Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením RADY MĚSTA HUROVICE, č.j. 4 ze dne 30.3.2012.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy

jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 - *Ocenění*

*3 - PODMÍNKY STAVBY ODBORU TECHNICKÉHO A DOPRAVNÍHO  
MĚÚ HOŘDVIČE*

*- 8 - 02 - 2022*

Dne ..... 7. 04. 2022 .....

Dne .....





Hořovice, ul. Vilová a Lesní- obnova NN (IE-12-6010941)  
k.ú. Velká Víska (645389)

Pozemek parc.č. 454/4  
Majitel pozemku: Město Hořovice,  
Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice  
Druh zařízení: zemní kabelové vedení NN  
Uložení do pomocného silničního pozemku - 22 m

Pozemek parc.č. 454/5  
Majitel pozemku: Město Hořovice,  
Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice  
Druh zařízení: zemní kabelové vedení NN  
Uložení do pomocného silničního pozemku - 53,3 m

Pozemek parc.č. 468  
Majitel pozemku: Město Hořovice,  
Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice  
Druh zařízení: zemní kabelové vedení NN  
Uložení do pomocného silničního pozemku - 157,4 m

Pozemek parc.č. 517  
Majitel pozemku: Město Hořovice,  
Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice  
Druh zařízení: zemní kabelové vedení NN  
Uložení do pomocného silničního pozemku - 378,6 m  
Uložení do chodníku - 408,1 m

Druh zařízení: přípojková skříň ( 1ks)  
Plocha pásma pro výpočet náhrady za věčné břemeno: 0,1 m<sup>2</sup>

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:  
dle § 39b vyhlášky 488 / 2020 Sb.

— Uložení do pomocného silničního pozemku  
— Uložení do chodníku

Legenda:

- Nové zemní kabelové vedení NN
- ☐ Přípojková skříň ( nová / stávající)
- ☐ Rozpojovací skříň ( nová, stávající)
- ☐ Přípojková skříň ( věčné břemeno)





Stavba:  
Hořovice, ul. Vilová a Lesní- obnova NN (IE-12-6010941)

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Vilová a Lesní - obnova NN</b>	Katastrální území:	<b>Velká Víska</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010941</b>	Kód katastrálního území:	<b>645389</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>454/4</b>
Údaje zadal:	<b>Kateřina Hanigerová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>20.01.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	22,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>U</sub> ): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB <sub>Z</sub> ):	=	1 173 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	234,60 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 408 Kč

zemní kabelové vedení

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>1 410 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>1 706 Kč</u></b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Vilová a Lesní - obnova NN</b>	Katastrální území:	<b>Velká Víska</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010941</b>	Kód katastrálního území:	<b>645389</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>454/5</b>
Údaje zadal:	<b>Kateřina Hanigerová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>20.01.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

<b>Znaky O1 – O6:</b>	<b>Kvalitativní pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	53,3 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	2 842 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	568,39 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	3 410 Kč

zemní kabelové vedení

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>3 410 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>4 126 Kč</u></b>



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Vilová a Lesní - obnova NN</b>	Katastrální území:	<b>Velká Viska</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010941</b>	Kód katastrálního území:	<b>645389</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>468</b>
Údaje zadal:	<b>Kateřina Hanigerová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>20.01.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

<b>Znaky O1 – O6:</b>	<b>Kvalitativní pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	157,4 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	8 393 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1678,51 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	10 071 Kč

zemní kabelové vedení

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>10 070 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>12 185 Kč</u></b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Vilová a Lesní - obnova NN</b>	Katastrální území:	<b>Velká Víska</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010941</b>	Kód katastrálního území:	<b>645389</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>517</b>
Údaje zadal:	<b>Kateřina Hanigerová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>20.01.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

<b>Znaky O1 – O6:</b>	<b>Kvalitativní pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

<b>Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:</b>	<b>Pásmo</b>	<b>Koeficient</b>
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	2	-0,20
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)</b>	<b>=</b>	<b>0,255</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient P	*	0,255
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	453,17 Kč/m <sup>2</sup>
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU):	*	0,1 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	2,27 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	23 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	4,54 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	27 Kč

zemní kabelové vedení, přípojková skříň

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>30 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>36 Kč</u></b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice, ul.Vilová a Lesní - obnova NN</b>	Katastrální území:	<b>Velká Víska</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010941</b>	Kód katastrálního území:	<b>645389</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>517</b>
Údaje zadal:	<b>Kateřina Hanigerová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>20.01.2022</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	378,6 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>U</sub> ): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB <sub>Z</sub> ):	=	20 187 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	4037,39 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	24 224 Kč

zemní kabelové vedení

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>24 220 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>29 306 Kč</u></b>



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul.Vilová a Lesní - obnova NN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6010941	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek ( PČ ):	517
Údaje zadal:	Kateřina Hanigerová	Datum a čas zpracování:	20.01.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	408,1 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>2</sub> ):	=	27 200 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	5439,97 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	32 640 Kč

zemní kabelové vedení, chodník

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>32 640 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>39 494 Kč</u></b>

vaše č. j.:  
ze dne:

naše č. j.: MUHO/7065/2022  
vyřizuje: Roman Jetel  
tel.: 311 545 318  
e-mail:  
komunal@mesto-horovice.cz

SPIE Elektrovod, a.s.  
Odštěpný závod Brno  
provozovna Plzeň  
Guldenerova 2  
326 00 Plzeň

datum: 9.3.2022

**Stavba: „Hořovice, ul.Vilová a Lesní – obnova NN (IE – 12 – 6010941)“**

Odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice souhlasí se stavbou: „Hořovice, ul.Vilová a Lesní – obnova NN (IE – 12 – 6010941)“ za následujících podmínek:

**Ulice Lesní**

V ulici Lesní je na rok 2022 plánována celková rekonstrukce komunikace. Pokud bude stavba zahájena až po provedené rekonstrukci komunikace a kabelové vedení by mělo být uloženo do nové asfaltové části, budeme požadovat v celém úseku kabelové trasy zbroušení asfaltu v šíři poloviny komunikace. Následně bude v tomto úseku silnice proveden nový povrch komunikace pomocí finišeru s řádným uválcováním. Z tohoto důvodu se jeví jako lepší možnost vést kabelové vedení mimo komunikaci.

Pokud stavba zasáhne do komunikace za současného stavu, bude obnova provedena následujícím způsobem: hutněný zásyp, 30 cm hubený beton a 2x4 cm živičná obalovaná směs typu AB, přetažena o 20 cm přes hrany obou krajních rýh a to v délce kabelové trasy. Spáry zatřít asfaltovou emulzí.

**Ulice Vilová**

V ulici Vilová u obou dvou překopů přes komunikaci bude provedeno řádné zhutnění a podbetonování. Poté bude provedeno zbroušení stávajících částí komunikace na jedné straně k technologickým spárám s ulicí Podlužská a na druhé straně za vnější hrany výkopů s přesahem dvou metrů a to v šíři komunikace. Následně bude položen v tomto úseku nový asfaltový povrch, spáry zatřít emulzí.

V chodnicích tvořených zámkovou dlažbou požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. To samé požadujeme na vjezdech k sousedním nemovitostem. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

**Všeobecné podmínky stavby**

- asfaltová plocha před zahájením výkopových prací musí být naříznuta
- výkopy budou zasypány materiálem vhodným pro zásyp, řádně zhutněným dle příslušných ČSN. **Je nutné doložit protokol provedení hutnicích zkoušek.**
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace

**navštěvní hodiny pro veřejnost**  
pondělí 8:00 – 17:00  
středa 8:00 – 17:00

spojovatelka: 311 512 503  
fax: 311 513 063  
elektronická podatelna: [e-podatelna@mesto-horovice.cz](mailto:e-podatelna@mesto-horovice.cz)

příjmový účet: 19 – 03 63 88 63 49 / 0800  
IČ: 00233242  
[www.mesto-horovice.cz](http://www.mesto-horovice.cz)

- do doby celkové úpravy výkopů provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy musí být označeny příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- pokud v důsledku stavby dojde k porušení vodorovného dopravního značení, bude toto plně obnoveno
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
- před započítím stavby zažádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty:
  - ° Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel.č.: 311545318)
  - ° Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p. Jelínek, tel.č. 311545367), o které je potřeba zažádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítím prací v komunikaci
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uválcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Pokud dojde při stavbě k porušení travnatých ploch, je nutné tyto plochy uvést do původního stavu.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel.č. 606 733 458, 602 682 824
- za zábory pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu bude vyměřen poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky města Hořovice

Toto vyjádření platí do 31.3.2023

Roman Jetel  
samostatný odborný referent

