

# Smlouva o dílo č. 3014/2022 (úklidové práce)

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

**uzavřená mezi**

## **Smluvními stranami:**

### **Objednatel:**

#### **Městské lesy Hradec Králové a.s.**

se sídlem Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva  
a MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva  
IČ: 25962523  
DIČ: CZ25962523  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle B, vložka 2220  
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové a.s., číslo účtu:  
xxx  
Správce kempu: xxx  
e-mail: xxx  
(dále označena jako „**objednatel**“)  
na straně jedné

a

### **Zhotovitel:**

#### **UKLIDHK service s.r.o.**

Jana Koziny 336/4a, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 08015066  
DIČ: xxx  
bankovní spojení č.ú.: xxx vedený u xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 43590  
zastoupená Milanem Toupalem, jednatel  
email: [xxx](mailto:xxx)  
Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních  
xxx +420 xxx  
(dále označena jako „**zhotovitel**“)  
na straně druhé

společně pak označeny jako „**smluvní strany**“

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve sféře poskytování úklidových a čistících prací, které budou předmětem díla dle této smlouvy, a že je oprávněn a schopen na základě příslušného živnostenského oprávnění níže uvedené dílo provést s odpovídající znalostí a pečlivostí.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele dílo spočívající v provádění úklidových a čistících prací v rekreačním objektu „Stříbrný rybník“ v chatkách, mobilních domech, sociálním zázemí a venkovní kuchyňky za podmínek níže uvedených

- 2.2 Úklidové a čistící práce budou prováděny podle požadavků objednatele (respektive správce nebo vedoucího recepce) rekreačního zařízení:  
a) sociální zázemí, kuchyňka, WC a recepce pravidelně v období od 1.7. do 31.8. v rozmezí od 6,00 hod do 11 hod. a od 14.00 hod. do 21.00 hod (jeden zaměstnanec).  
b) rekreační chatky, mobilhoumy a stany Tramp po jejich převzetí objednatelem od rekreaantů – zhotovitel se zavazuje provést úklid (přípravu) nejpozději do nástupu dalších rekreaantů.  
c) v ostatní v dohodnutém období dle obsazenosti v campu
- 2.3 Smluvní strany spolu vypracují rozpis úklidových činností, ve kterém budou uvedeny konkrétní pokyny pro výkon činnosti a jmenovitý seznam osob, které je budou provádět.

### **Článek 3**

#### **Doba plnění**

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 01.05.2022.
- 3.2 Výpovědní doba je 1 měsíc a počne plynout o prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

### **Článek 4**

#### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Cena za provedené úklidové a čistící práce byla dohodnuta takto:  
a) úklid celé chatky včetně převléknutí postelí 790,-Kč bez DPH  
b) úklid mobilhoumu včetně převléknutí postelí 390,-Kč bez DPH  
c) úklid celého stanu Tramp včetně převléknutí postelí 280,-Kč bez DPH  
d) běžné úklidové práce v kempu – hrubý úklid, úklid sociální zázemí a WC 185,-Kč bez DPH/ za každou hodinu  
e) další práce dle dohody 185,-Kč bez DPH/ za každou hodinu
- 4.2 Cena bude splatná měsíčně na základě faktury, jejíž nedílnou součástí bude i vyúčtování poskytnutých prací a spotřeba čistících úklidových prostředků vzájemně odsouhlasené smluvními stranami. Faktura je splatná do 15. dnů od jejího doručení objednateli. Ceník úklidových prostředků je přílohou této smlouvy.

### **Článek 5**

#### **Provádění díla, jeho předávání a převzetí**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové a čistící činnosti zcela na své náklady včetně dodání úklidové techniky a dopravy zaměstnanců.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí výkonem své činnosti. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na zařízení objednatele, které zjistí v rámci své činnosti.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla vždy v termínu dohodnutém s objednatelem. V opačném případě je objednatel oprávněn na něm požadovat dohodnutou smluvní pokutu ve výši 350 Kč za každou hodinu prodlení.
- 5.4 Objednatel poskytne zhotoviteli samostatný sklad pro uložení úklidových prostředků a prádla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje přiměřeně ke své činnosti dodržovat provozní řád rekreačního objektu „Stříbrný rybník“.
- 5.6 Objednatel dodá zhotoviteli úklidové prostředky (chemii), které nesmějí ohrožovat zdraví osob a životní prostředí (hygienicky a ekologicky nezávadné).
- 5.7 Objednatel umožní zhotoviteli přístup s omezenými právy do ubytovacího programu Siesta solution.

## **Článek 6 Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění.
- 6.2 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejím obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

### Přílohy:

- 1) xxx
- 2) xxx
- 3) xxx
- 4) xxx
- 5) xxx
- 6) xxx

V Hradci Králové, dne 25.4.2022

V Hradci Králové, dne 25.4.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

Ing. Milan Zerzán,  
předseda představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

---

Milan Toupal  
Jednatel společnosti  
**UKLIDHK service s.r.o.**

---

MUDr. Jiří Mašek,  
člen představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

**Příloha č.1**

Běžné úklidové služby v areálu rekreačního objektu kemp „Stříbrný rybník“. Práce v kempu si řídí a přebírá vedoucí kempu. V době nepřízně počasí může využít pracovníka určeného na práce (viz. bod 1) na náhradní práce úklidového typu včetně sběru odpadků po kempu. Zhotovitel se zavazuje, přiměřeně ke své činnosti, dodržovat provozní řád rekreačního objektu „Stříbrný rybník“.

Objednatel poskytne poskytovateli sklad pro uložení úklidových a prostředků a prádla v budově s názvem Rotunda.

Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové a čistící činnosti zcela na své náklady včetně dodání úklidové techniky a chemie, které nesmějí ohrožovat zdraví osob a životní prostředí (hygienicky a ekologicky nezávadné).

Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí výkonem své činnosti, případně nevhodnou volbou čistících. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na zařízení objednatele, které zjistí v rámci své činnosti.

- 1) Sociální zázemí, kuchyňky, WC a recepce a ostatní zařízení kempu v době od 1.7. do 31.8. v čase od 6,00 hod do 11 hod. a od 14.00 hod. do 21.00 hod (jeden zaměstnanec).
- 2) Rekreační chatky, mobilhoumy a stany TRAMP vždy neprodleně po převzetí chatky nebo stanu objednatelem od ubytovaného klienta
- 3) Ostatní dle dohodnutého harmonogramu úklidu

Smluvní strany spolu vypracují rozpis (harmonogram) úklidových činností, ve kterém budou uvedeny konkrétní pokyny pro výkon činnosti a jmenovitý seznam osob, které je budou provádět. V případě úklidu chat a stanů může být použit pracovník starající se o zázemí kempu (viz. bod 1). Jeho práce bude přerušena na dobu úklidu chatky, který bude následně předán (pokud nebude domluveno jinak) a poté zase pokračuje ve své činnosti. Odměna za činnosti se nesčítá. Výkaz odpracovaných a odsouhlasených hodin vychází ze skutečně provedených činností. Doba, kdy dochází k úklidu (viz. bod 2), je běžně mezi 10.00 a 14.00 hod.

Harmonogram úklidu bude zpracován a schválen oběma stranami.

### **Úklid chatky, mobilhoumy a stany Tramp včetně převléknutí postelí (ložního prádla)**

- Vysypání košů a výměna pytlů včetně vynesení odpadu
- Stírání prachu z nábytku a volných ploch do výšky 1,7 m
- Mytí a dezinfekce WC
- Mytí a dezinfekce obkladů kolem umyvadel a sprchových koutů
- Doplnování hygienického materiálu včetně toaletního papíru
- Průběžné čištění dveří a dezinfekce (lokálně kolem klik)
- Umytí dveří včetně zárubní
- Vytírání (mopování) podlah
- Úklid a umytí kuchyňského nádobí včetně vařičů
- Před ubytováním nového hosta je kromě běžného úklidu a výměny prádla nutné na pokoji zajistit dezinfekci všech vypínačů, klik, madel a ovládaní.

### **Příloha č.2**

Objekty:

- sociální zázemí centrální, u pláže a u haly
- venkovní kuchyňka
- recepce na vyžádání (hala u tobogánu, Tee-pe apod.)
- ostatní zázemí na vyžádání

Běžné úklidové služby v areálu rekreačního objektu „Stříbrný rybník“, Malšova Lhota, Hradec Králové:

- Vytírání (mopování) podlah
- Mytí a dezinfekce obkladů kolem umyvadel a sprchových koutů a pisoárů
- Doplnování hygienického materiálu, dezinfekce a toaletního papíru
- Průběžné čištění dveří a dezinfekce (lokálně kolem klik)
- Stírání prachu z nábytku a volných ploch do výšky 1,7 m
- Umytí dveří včetně zárubní
- Čištění skleněných výplní dveří